

Obiect Nr. 225/2023

MEMORIU DE SINTEZĂ

**„Cercetarea și Actualizarea
Plan Urbanistic General al or. Rezina
(inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)
raionul Rezina, Republica Moldova,,
Volumul II
Piese scrise**

Beneficiar: Primăria or. Rezina

Elaborat: S.C. "LUXGAZ" S.R.L.

Decizie: nr 9/10 din 8 decembrie 2023

BODEROU MATERIALE:

I. PIESE SCRISE

Volumul I. Studiul de Fundamentare

Volumul II. Memoriu de sinteză

Volumul III. Memoriu general

Volumul IV. Regulamentul local de urbanism

II. PIESE DESENATE

Volumul V. Piese desenate

No.	CONTINUTUL	NOTA
1.	Date generale	
2.	Încadrarea în teritoriu Sc. 1:25 000	
3.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
4.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă or. Rezina Sc. 1:5000	
5.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
6.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
7.	Zonificarea teritoriului. Situația existentă s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
8.	Situația existentă. Disfuncționalități și priorități or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
9.	Situația Hidrogeotehnică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
10.	Reglementări. Zonificarea teritoriului or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
11.	Reglementări. Zonificarea teritoriului or. Rezina Sc. 1:5000	
12.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
13.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
14.	Reglementări. Zonificarea teritoriului s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
15.	Unități teritoriale de referință (UTR) or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
16.	Unități teritoriale de referință (UTR) or. Rezina Sc. 1:5000	
17.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
18.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
19.	Unități teritoriale de referință (UTR) s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
20.	Reglementări. Căi de comunicație și transport or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
21.	Reglementări. Căi de comunicație și transport or. Rezina Sc. 1:5000	
22.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Stohnaia, or. Rezina Sc. 1:5000	
23.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Ciorna, or. Rezina Sc. 1:5000	
24.	Reglementări. Căi de comunicație și transport s. Boșernița, or. Rezina Sc. 1:5000	
25.	Reglementări. Alimentare cu gaze naturale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
26.	Reglementări. Alimentare cu apă or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
27.	Reglementări. Alimentare cu canalizare or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița,	

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

	s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
28.	Reglementări. Alimentare cu energie electrică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
29.	Reglementări. Alimentare cu telefonie, televiziune or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
30.	Obiecte de utilitate publică or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
31.	Reglementări. Circulația terenurilor or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
32.	Reglementări. Zone industriale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
33.	Reglementări. Zone comerciale or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
34.	Reglementări. Zone de recreere or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	
35.	Reglementări. Protecția mediului or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) Sc. 1:10 000	

III. VARIANTA ELECTRONICĂ

CUPRINS

INTRODUCERE	5
TERMENI DE REFERINȚĂ.....	7
DATE GENERALE DESPRE OR. REZINA, S. BOȘERNIȚA, S. CIORNA, S. STOHNAIA.....	8
SCURT ISTORIC AL LOCALITĂȚILOR	8
I. COOPERAREA TERITORIALĂ.....	11
1.1 Încadrea în teritoriu	11
1.2 Zonificare teritoriului. Situația existentă.....	12
1.3 Disfuncționalități și priorități	13
II. SITUAȚIA HIDROGEOLOGICĂ	15
2.1 Cadrul natural.....	15
2.2. Aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții.....	16
III. DEMOGRAFIA	17
3.1 Situația existentă a populației	17
3.2 Efectivul și dinamica populației satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia	18
3.3 Structura populației după vârste.....	20
3.4 Structura populației după sexe	22
3.5 Densitatea populației	23
3.6 Tendințe de dezvoltare	23
IV FONDUL LOCATIV	27
4.1 Fondul de locuințe.....	27
4.2. Tendințe de dezvoltare.....	27
V SERVICII PUBLICE	27
5.1 Autoritățile Administrației publice locale	27
5.2 Instituții de educație	27
5.3 Obiectivele ocrotirii sănătății	28
5.4 Intituții de cultură.....	29
5.5 Obiective de patrimoniul construit	30
5.6 Zone de agrement și sport	34
5.7 Obiective ale securității publice	35
5.8 Deservirea comunală.....	36
VI POTENȚIALUL ECONOMIC	36
6.1 Comerț și servicii	36
6.2 Finanțe și bănci.....	37
6.3 Turismul.....	37
6.4. Tendințe de dezvoltare	38

VII	ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE	39
7.1	Situația existentă	39
7.2	Tendențe de dezvoltare	39
VIII	INFRASTRUCTURA EDILITARĂ	39
8.1	Alimentarea cu gaze naturale.....	39
8.2	Alimentarea cu energie electrică	39
8.3	Alimentarea cu apa potabilă și rețeaua de canalizare.....	40
8.4	Salubritatea teritoriului.....	42
8.5	Telecomunicații	42
8.6	Tendențe de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitară	42
8.7	Căi de comunicații și transport.....	42
8.8	Tendențe de dezvoltare	43
IX	PROTECȚIA MEDIULUI	43
9.1	Analiza stării actuale a mediului	45
9.2	Condițiile și resursele naturale a teritoriului examinat	46
9.4	Hidrografia	47
9.5	Gestiunea deșeurilor solide.....	49
9.6	Evaluarea stării existente a mediului.....	49
9.7	COMPLEXUL DE MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.....	52
9.8	Tendențe de dezvoltare	55
ANEXE. MATERIALE SUPORT		57
ANEXA 1		57
ANEXA 2		59

INTRODUCERE

Proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** a fost elaborat de S.C.„LUXGAZ” S.R.L în parteneriat cu autoritățile publice Primăria or. Rezina, în baza contractului, Temei-Program și Deciziei privind elaborarea Planului Urbanistic General pentru or. Rezina inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia).

Scopul principal al lucrării este fundamentarea și elaborarea proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** în conformitate cu legislația în vigoare. Aceasta este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriu administrat a primăriei or. Rezina inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării acesteia.

Proiectul dat s-a elaborat pe un termen de 15 ani, adică pe perioada anilor 2014 - 2039. În Planul Urbanistic General se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritorial - planimetrice pe o perspectivă de lungă durată.

Procesul de elaborare al studiului diagnostic a fost realizat de către membrii Comitetului de Dezvoltare Locală, creat la etapa inițială de demarare a proiectului. În cadrul elaborării analizei situației socio-economice au fost realizate studii direcționate către:

- poziția fizico-geografică;
- demografia, resursele umane și piața muncii: evoluția populației și a resurselor umane, analiza pieței muncii;
- cadrul socio-economic;
- dezvoltarea generală socio - economică: agricultura și creșterea animalelor, industria, serviciile, turism și agroturism;
- infrastructura fizică: infrastructura de transport, infrastructura de utilități, infrastructura de construcții;
- infrastructura de educație și cultură;
- infrastructura de sănătate și servicii sociale;
- mediul înconjurător: descrierea generală a problemelor de mediu înconjurător și surse majore de poluare.

Analiza cuprinde informații privind factorii de atractivitate a orașului și a satelor din componența lui, tendințe și riscurile de dezvoltare.

Activitățile derulate pentru elaborarea analizei au cuprins:

- actualizarea datelor existente de dezvoltare;
 - identificarea problemelor/disparităților sectoarele legate de stadiul de dezvoltare a or. Rezina și satelor din componența lui;
 - analiza tendințelor de dezvoltare a orașului Rezina și satelor din componența lui;;
- identificarea posibilităților de cooperare cu comunitățile limitrofe.

În conformitate cu aceste documente, S.C. "LUXGAZ" S.R.L urmează să efectueze și să prezinte partea grafică și scrisă a proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”**.

Planul urbanistic general este documentul coordonator în dezvoltarea armonioasă a tuturor componentelor teritoriului orașului - centrul administrativ public, teritoriul rezidențial, zonele de

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

producere și agrement, obiectivele prestării servicii și infrastructurii tehnico-edilitare, stabilește parametrii principali al potențialului socio-economic, prevede direcțiile și volumul utilizării resurselor naturale și reglementează zonarea funcțională a teritoriului - ca temei pentru utilizarea optimă a acestuia cu respectarea cerințelor de protecție a mediului.

DATE GENERALE

1. Suportul topografic sc. 1:10 000;
2. Date inițiale prezentate de Primăria or. Rezina și a satelor din componența lui;
3. Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobată de primăria or. Rezina.
4. Tema-program privind elaborarea proiectului.
5. Strategia de dezvoltare integrată a raionului Rezina pentru perioada 2022-2030.
6. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A ORAȘULUI REZINA RAIONUL REZINA (2022-2029)
7. Programul de Revitalizare Urbană a orașului Rezina pentru anii 2024-2029
8. Sarcina sanitară nr. 07-05/789 din 24.11.2023 (vezi Anexe)
9. Scrisoare Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică privind Lista obiectivelor industriale periculoase, nr. 460/23 din 13.12.2023 (vezi Anexe)
10. Aviz informativ nr. 1049/04 din 05.12.23 Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale, privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia.
11. Aviz informativ Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24, Agenția de Mediu privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r. Nistru și a r. Ciorna în regiunea s. Ciorna, Boșernița și Stohnaia.
12. Studiu de Fundamentare General "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s.Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova"

BAZA LEGISLATIVĂ ȘI NORMATIVĂ

1. COD Nr. 434 din 28-12-2023 urbanismului și construcțiilor
2. COD Nr. 22 din 15-02-2024 Codul funciar
3. HOTĂRÂRE Nr. HG1104/2018din 14.11.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale
4. HOTĂRÂRE Nr. HG852/2024 din 18.12.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice
5. Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.
6. Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
7. Legea nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.
8. Legea Nr. 1530 din 22.06.1993, privind ocrotirea monumentelor
9. Legea Nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind registrul mormintelor și operelor comemorative de război
10. Legea Nr. LP218/2010 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic
11. Legea nr.11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu.

12. Legea nr.116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
13. Legea nr.10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice.
14. Legea nr.160 din 12.07.2007 a energiei regenerabile.
15. Legea nr.851 din 29.05.96 privind expertiza ecologică.
16. Legea nr.411 XII din 28.03.1995 a ocrotirii sănătății.
17. Legea nr.1422-XIII din 17.12.97 privind protecția aerului atmosferic.
18. Legea nr.509-XIII din 22.06.1995 a drumurilor
19. Legea nr. 239 din 08.11.2007 a regnului vegetal.
20. Legea nr.105 din 02.06.2005 cu privire la grădinile botanice.
21. Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
22. Legea nr. 1102-XIII din 06.02.97 cu privire la resursele naturale.
23. Legea Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*
24. Codul silvic nr.887 din 21.06.1996.
25. Hotărârea Nr. HG1072/1998 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire
26. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
27. NCM C.01.09-2012. Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
28. NCM B.01.03:2016 Sistemizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
29. NCM E.04.02:2014 Protecția contra zgomotului.
30. NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare

TERMENI DE REFERINȚĂ

Scopul principal al lucrării este fundamentarea și elaborarea proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** în conformitate cu legislația în vigoare. Aceasta este documentația de bază elaborată pentru întreg teritoriu administrat a primăriei or. Rezina inclusiv pentru toate teritoriile necesare funcționării și dezvoltării acesteia.

Proiectul dat s-a elaborat pe un termen de 15 ani, adică pe perioada anilor 2024-2039. În Planul Urbanistic General se analizează posibilitatea de dezvoltare a structurii teritorial - planimetrice pe o perspectivă de lungă durată.

Lucrarea a fost elaborată în conformitate cu prevederile **NCM B.01.02:2016 – Sistemizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.**

Metodologia de elaborare a proiectului **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** include următoarele etape și activități:

Etapă 1: Elaborarea Auditului situației existente.

Auditul reprezintă analiza profundă a situației existente în domeniul economic și demografic, identificarea relațiilor funcționale din teritoriu, evidențierea disfuncționalităților și priorităților

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

ecologice, hidrogeotehnice, urbanistice, culturale prin formarea concluziilor desfășurate și elaborarea măsurilor concrete privind dezvoltarea comunei.

Etapa 2: Definierea viziunii și obiectivelor strategice de dezvoltare.

Formularea viziunilor și obiectivelor strategice vor fi rezultatul unui proces de discuții în cadrul cărora vor fi analizate: prognozele demografice și de dezvoltare socio-economică, stabilite previziunile dezvoltării de viitor a localităților și direcțiile sectoriale de dezvoltare.

Etapa 3: Audieri publice ale documentelor elaborate.

Beneficiarul înaintează versiunea documentației urbanistice elaborate, pentru avizare, către organismele centrale și teritoriale, conform listei din Tema-Program și organizează dezbateri publice.

Etapa 4: Definitivarea PUG și înaintarea spre aprobare de către Consiliul Local.

PUG urmează a fi definitivat conform recomandărilor evenimentelor publice organizate. Documentația finală va fi pregătită și înaintată Consiliului Local spre aprobare. Odată cu aprobarea, PUG devine documentul oficial de reglementare a domeniului de urbanism și amenajare a teritoriului orașului Rezina.

DATE GENERALE DESPRE OR. REZINA, S. BOȘERNIȚA, S. CIORNA, S. STOHNAIA

Denumirea:	Orașul Rezina
Data atestaării:	<u>5 februarie 1495</u>
Poziția geografică:	Latitudinea : 47.7491683959960940 Longitudinea: 28.9622230529785160
Suprafața totală:	3351,83 ha
Intravilan:	or. Rezina : 492,35 ha sat. Boșernița : 70,33 ha sat. Ciorna: 85,93 ha sat. Stohnaia: 103,2 ha
Extravilan:	2600,02 ha
Numărul de locuitori:	12.900
Primarul orașului	Simion Tatarov
Adresa juridică:	Orașul Rezina, r-nul Rezina Republica Moldova

Denumire	Nr de locuitori
Or.Rezina	10196
s. Ciorna	1202
s. Boșernița	446
s. Stohnaia	717

SCURT ISTORIC AL LOCALITĂȚILOR

Secolul XV-lea, în perioada lui Alexandru cel Bun (1400-1432) satul Rezina era în

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

proprietatea boierului Negrea, prin care apoi o transmite prin moșie, iar Toader, pisarul cumpără acest sat cu 70 de zloți tătarești de la niște veri de-ai lui.

Orașul Rezina a fost atestat documentar de la 5 februarie 1495, Informația vine din timpul domniei lui Ștefan cel Mare, când un oarecare diac Matei scria la Iași că se vinde „...un sat pe Nistru, la gura Rezinei, lângă moșia satului Țareuca, unde a fost Alexa, vataman...”.

Denumirea or. Rezina a preluat hidronimul Rezina, care la rândul său ar avea la bază numele proprietarului unei moșii pe care curgea râulețul respectiv – Răzanu.

Pe la sfârșitul secolului al XVIII-lea Rezina este calificată ca târg, pentru ca în secolul al XIX-lea localitatea să devină centru de volost.

În localitatea Rezina, anul 1870, locuiau 1752 de locuitori, apoi peste 5 ani locuitorii s-au redus la 1444, aceasta a fost influențată de inundația masivă a localității în februarie 1871, în urma căruia au fost distruse 144 de gospodării. Conducerea zemstvei a întreprins unele măsuri și, către 1876 nr, gospodăriilor din Rezina au crescut pînă la 271, iar suma imobiliară a rezinenilor servea drept bază pentru achitarea impozitelor.

Comuna Rezina devine un centru de comună și plasă după anii 1925 cînd zemstvele au fost desființate complet și s-au format prefecturile și subprefecturile de județ, iar fiecare județ era împărțit în plase, care ulterior erau alcătuite din comune și comenele din sate. În componența plasei Rezina erau 43 de sate. În componența comunei intrau localitățile: Boșernița, Ciorna, Rezina-sat, Rezina-tîrg, Stohnaia, unde comuna se bucura de o autonomie largă. În administrația comunală principală figură era primarul. În Rezina-sat erau 120 de clădiri, 120 de menaje, o moară cu benzină, școala primară mixtă. Rezina-tîrg dispunea de 749 de clădiri de locuit, 1029 de menaje, o gospodărie boierească, 3 cariere de piatră, un atelier de pielărie, o fabrică de bere, o moară cu aburi, 3 mori cu apă, o școală primară mixtă, un liceu mixt, 2 școli de meserii, o biserică ortodoxă, 6 sinagogi ș.a. În satul Boșernița erau 106 clădiri locuite și 140 de menaje, 3 mori de apă, poșta rurală.

În satul Ciorna erau 249 de clădiri de locuit și 300 de menaje. În localitate funcționa o carieră de piatră, 2 modri de apă, o școală primară, o biserică ortodoxă, poșta rurală.

În Stohnaia erau 155 de clădiri locuite, 146 de menaje., o gospodărie boierească, o moară de apă, o școală primară, o biserică ortodoxă, poșta rurală, 2 cîrciume.

În anul 1935 comuna rurală Rezina din județul Orhei a primit statutul de comună urbană. Începând cu anul 1940, în urma ocupării Basarabiei de către URSS, a devenit centrul administrativ al raionului cu același nume.

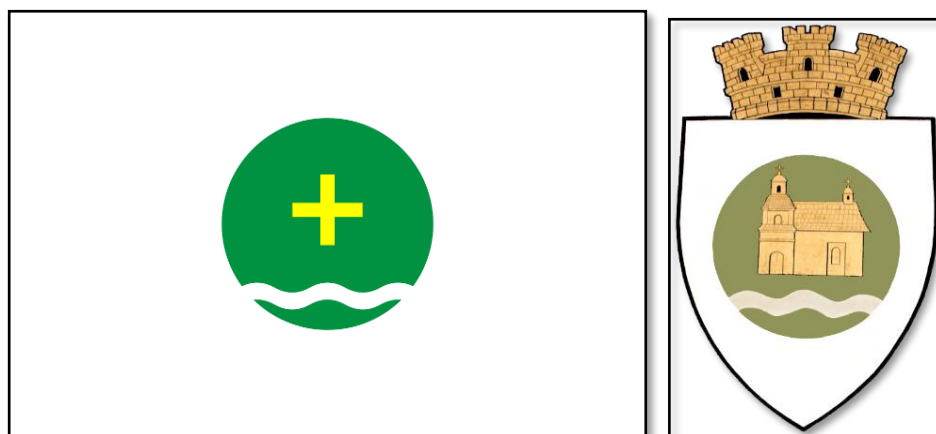
Orașul Rezina își are stema și drapelul propriu, aprobate de Consiliul Orășenesc în anul 1998 (imag 1). Stema a fost aprobată prin decret legal, după transformarea comunei din rurală în urbană. Blazonul Rezinei avea următoarea descriere “Pe un scut roșu o biserică de argint cu două turnuri, așezată în profil pe o coroană murală de argint cu trei turnuri, care simbolizează ctitoria veche moldovenească ” (Monitorul oficial, 1936, nr 268, 17 noiembrie).

Orașul Rezina este amplasat pe 3 terase, unite cu trepte care coboară în serpantină printr-un masiv pitoresc împădurit din centrul urbei până pe malul Nistrului.

Urba este flancată de 3 canioane adânci cu peisaje impresionante de o frumusețe rară și o atracție turistică de valoare. Dezvoltarea social-economică a orașului se accelerează odată cu construcția fabricii de ciment. Orașul dispune de o infrastructură bine dezvoltată: 2 licee teoretice, 4 grădinițe de copii, Palatul raional de Cultură, Școala de Muzică, Școală de Arte Plastice, Școala

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

Sportivă,. 4 biblioteci publice, Spitalul Raional, Centrul medicilor de familie, peste 20 de organizații nonguvernamentale, 4 biserici ortodoxe și alte confesiuni religioase, prestări de servicii care permite îmbunătățirea vieții locatarilor atât la nivel intelectual cât și viața de zi cu zi. Pe lângă aceasta orașul dispune și de o zonă pitorească, pe malul Nistrului care permite atragerea turiștilor, obiective turistice sunt: Complexul monumental “Piatra de Timelie” care cuprinde următoarele monumente istorice: “Monumentul închinat grănicerilor Companiei VIII Rezina și eroilor căzuți în primul război mondial”, “Stela Piatra de Timelie”, datat în anul 1995, Capela “Acoperământul Maicii Domnului” inaugurată pe 14 octombrie 1995, “Bustul lui Mihai Eminescu”, “Monumentul Regelui Ferdinand I”, “Monument în memoria a 123 consăteni cazuți în 1941-1945”, “Bustul lui Alexei Șciusev (1873-1949)”, “Fântâna Ardelenilor 1941”, Stela Arheologică “Cetățuia getică sec. IV-III î. Hristos”.



Imagine 1 Stema și Drapelul or. Rezina

În componența orașului intră 3 suburbii: Ciorna, Boșernița și Stohnaia.

Ciorna

Satul Ciorna, situat în nordul orașului Rezina, a fost inițial numit Valea Neagră, posibil în onoarea primului său locuitor, Pan Negrea. Numele a fost ulterior preluat de la pârâul Ciorna. Prima atestare documentară a avut loc pe 14 martie 1611, când Gheorghe Veveriță a vândut părțile sale din sat lui Ilie Băcioc pentru 300 de taleri.

În 1871, la Ciorna s-a deschis un spital cu 16 paturi, iar în 1872 o școală de alfabetizare cu 61 de elevi. La începutul secolului XX, satul avea 143 de gospodării și 849 de locuitori.

Între 1950 și 1954, construcția hidrocentralei de la Dubăsari a dus la inundarea unor localități, iar Ciorna a fost strămutată și s-a contopit cu orașul Rezina.

Boșernița

Primele atestări documentare ale localității Boșernița datează de la finele secolului al XVI-lea, în anii 1592-1593, când Aron Vodă întărea satul Mănăstirii Galata, dedicat muntelui Sinai, sub denumirea de Borcești: „Am dat și am întărit Sfintei mănăstiri de la Sinaia acest sat Borcești pe Cernavodă și cu mori ce sunt în ținutul Sorociei pe Nistru...”. Acest sat a fost dăruit mănăstirii de mitropolitul Gheorghe Movilă și frații săi, Ieremia și Simion.

Domnitorii Radu Mihnea (1616), Gaspar Grațiani (1619) și Miron Barnovschi (1628) au confirmat stăpânirea mănăstirii Galata asupra satului. În 1661, călugării de la mănăstire s-au judecat pentru o moară din Borcești cu Miron Costin, dar au câștigat procesul bazându-se pe documente vechi. Până în 1875, numărul gospodăriilor a ajuns la 59, iar populația la 180 de locuitori.

Stohnaia

Stohnaia este un sat care face parte din orașul Rezina, situat în raionul Rezina. Localizat pe malul drept al râului Nistru, satul se află la sud de orașul Rezina, la o distanță de aproximativ 2 km de satul Saharna.

Un element important al satului Stohnaia este biserica ortodoxă cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, un lăcaș de cult ce servește comunitatea locală. De asemenea, pe teritoriul satului se află Penitenciarul NR-17, o instituție de detenție. Această amplasare strategică face din Stohnaia un loc de interes atât din punct de vedere religios, cât și social.

I. COOPERAREA TERITORIALĂ

1.1 Încadrarea în teritoriu

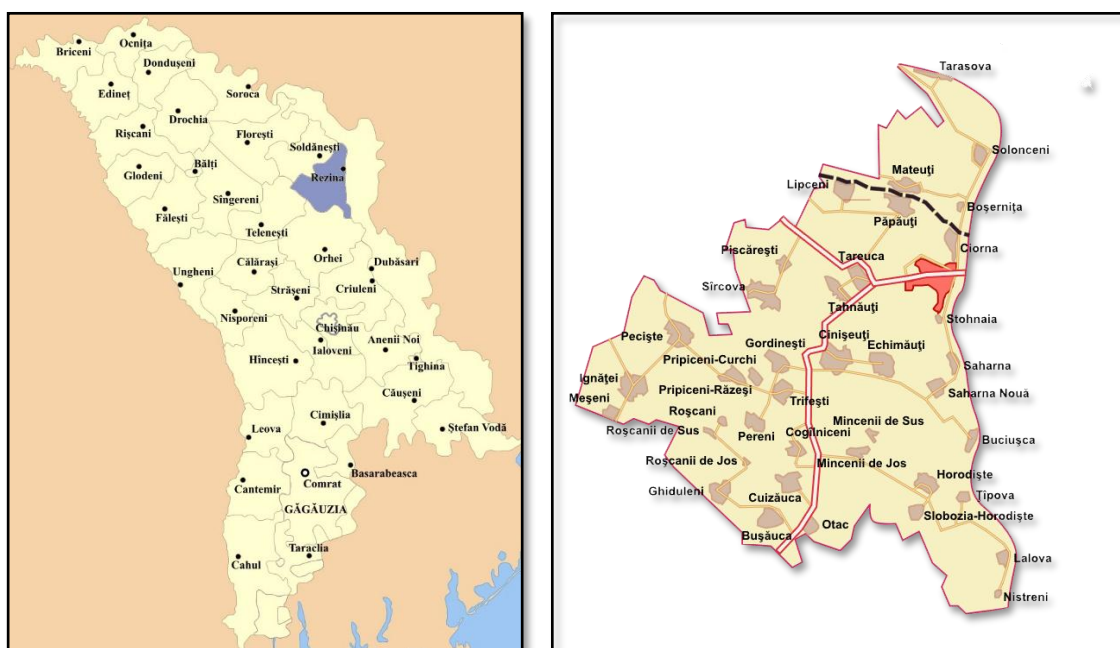


Figura 1.1.1 Încadrarea în teritoriu: a) Republica Moldova, b) Raionul Rezina

Orașul Rezina, împreună cu satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, face parte din raionul Rezina. Primăria orașului Rezina se află la latitudinea 47.7491, longitudinea 28.9622 și la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Situat în partea de nord-est a Republicii Moldova, orașul se află pe malul drept al râului Nistru, la aproximativ 100 km distanță de municipiul Chișinău, în Nord-Estul Europei. Această poziționare geografică îi conferă orașului Rezina un rol important în regiune, atât din punct de vedere economic, cât și cultural.

Satul Ciorna este situat în emisfera nordică a orașului Rezina, pe malul drept al râului Nistru, la gura afluentului Ciorna. Această localitate beneficiază de o poziție geografică favorabilă, care îi permite accesul rapid la resursele naturale și la căile de transport importante. La nord de satul Ciorna se află satul Boșernița, cu o suprafață de 0,84 km pătrați, adăugând astfel diversitate și interacțiune în această zonă.

În emisfera sudică a orașului Rezina se află satul Stohnaia, care completează peisajul local și contribuie la identitatea regională.

Intravilanul orașului Rezina este traversat de importante căi de transport care facilitează mobilitatea și conectivitatea. Drumul național R20, ce leagă Bălți de Rîbnici, reprezintă un traseu principal pentru transportul de mărfuri și persoane.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

De asemenea, drumurile regionale G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă) și G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșernița-Rezina-R20) oferă conexiuni esențiale între diverse localități din regiune. Aceste rute contribuie la dezvoltarea economică și socială a zonei, facilitând accesul la piețe și servicii.

În plus, orașul Rezina dispune de drumuri locale, precum L208 (drumul de ocolire a orașului Rezina) și L205 (G41-Mateuți-Boșernița), care asigură legături rapide între diferitele cartiere și satele adiacente. Această rețea de căi de acces bine dezvoltată sprijină nu doar transportul, ci și dezvoltarea infrastructurii locale, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din zonă.

1.2 Zonificare teritoriului. Situația existent

În subordinea administrativă a orașului Rezina se află satele Boșernița, Ciorna și Stohnaia, care fac parte din r-nul Rezina. Intravilanul orașului are în componență atât terenuri publice cât și private care constituie 3351.83 ha, suprafața construită a orașului constituie circa 4.83 kilometri pătrați, având un perimetru de 12.96 km

Intravilanul orașului cuprinde mai multe zone funcționale ca: zona instituții publice și deservire, zona industrială, zona agricolă, zona comunală, zona spațiilor verzi, zona locuibilă, zona economică. Toate aceste zone formează 8 cartiere ale orașului Rezina. Analizând situația existentă observăm ca cea mai mare parte a zonelor o constituie zona locuibilă. Zona locuibilă contituie case de locuit într-un nivel și două niveluri dar și blocuri de locuit cu mai multe nivele, care au fost formate în urma trasării rețelelor edilitare, și a comunicațiilor locale.

Bilanțul teritorial existent

Nr.	Zona funcțională	Or. Rezina		Sat. Ciorna		Sat. Boșernița		Sat. Stohnaia	
		Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%	Suprafața	%
1.	Zona centrală	23,72	4,81	1,2	1,16	---	---	6,06	10
2.	Zona pentru construcții	52,91	10,74	2,97	2,87	3,72	5,31	3,95	3,82
3.	Zona de locuințe cu regim mic de înălțime	120,31	24,43	52,12	50,50	26,03	37,16	29,72	2,87
4.	Zona caselor de locuit colective	11,11	2,25	0,43	0,42	---	---	---	---
5.	Zona spații verzi, parcuri scuaruri, terenuri sportive	31,143	6,32	---	---	---	---	0,62	0,60
6.	Zona accese (străzi, drumuri)	64,63	13,12	6,65	6,43	3,42	4,88	6,61	6,40
7.	Zona suprafețe acvatice	1,054	0,21	--	---	---	---	0,05	0,04
8.	Zona de producere industrială	50,23	10,20	3,95	3,82	---	---	---	---
9.	Zona construcțiilor economice	15,023	3	0,37	0,35	0,05	0,07	0,22	0,21
10.	Zona comunală	12	2,43	1,01	0,97	---	---	---	---
11.	Alte terenuri	103,38	20,99	54,72	53,02	36,81	52,56	54,72	53,02
12.	Total teritoriul intravilan	492,35	100	85,93	100	70,33	100	103,2	100
13.	Teritoriul	751.51							

	administrativ	
	-zona terenuri pentru construcții	0,31
	-zona comunală	30,10
	-zona acvatică	7,53
	-zona industrială	247,74
	- zona de producere agricolă	1425,38
	- zona specială (cariera)	195,15
	- zona de recreere	93,14
	Alte terenuri	1337,9
	Total	3351,83

Teritoriul or. Rezina este împărțit în mai multe zone funcționale. Conform Planului Urbanistic General al or. Rezina și a satelor din componența lui au fost delimitat în 10 zone funcționale, astfel intravilanul or. Rezina cuprinde 8 zone funcționale corespunzător celor 8 cartiere din intravilanul orașului

Structura terenuri după forma de proprietate

Nr	Categoriile și deținători de terenuri	Suprafața totală, ha	Pondere %
1.	Terenuri proprietate publică a statului	465,1225	13,87
2.	Terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale	1208,4323	36,05
3.	Terenuri aflate în proprietate privată	1678,73	50,08
	Total	3351,8298	100

1.3 Disfuncționalități și priorități

Analizînd datele inițiale acumulate și preluate, evaluarea complexă a situației existente s-au evidențiat următoarele disfuncționalități și priorități a valorificării urbanistice a teritoriilor orașului și a zonelor din componența lui.

- Structura căilor de comunicație a rețelelor de drumuri și străzi, organizarea circulației transportului crează dificultate în asigurarea legăturii în interiorul intravilanului cât și în extravilan unde face legătura cu satele din componența orașului Rezina.
- Obiectivele sferei prestării de servicii au fost amplasate fără a urmări o sistematizare bine definită ca să deservească întreaga localitate, ceea ce duce la supraconcentrarea punctelor de deservire socială în nucleul central al orașului. Nu se respectă raza de deservire a localatarilor, fapt ce duce la fluxul mare de persoane într-o zonă.
- Amplasarea zonei industriale care influențează atât viața locatarilor, dar și scurgerea apelor uzate de la uzinele de prelucrare a materialelor în albia râului Nistrului. Construcțiile industriale care distrug aspectul peisagistic al localității.
- Examinarea spațiilor verzi ale or. Rezina, care împiedică asigurarea cu oxygen a locatarilor și lipsa protecției edificiilor industriale, care nu respectă cerințele sanitaro-ecologice a orașului.
- Gunoștele neautorizate care nu se respectă conform cerințelor normelor sanitare.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

- Concentrarea edificiilor de deservire și prestare a serviciilor într-o zonă care duce la deplasare a locatarilor.

Priorități urbanistice :

- Utilizarea terenurilor și a zonelor libere pentru organizarea obiectivelor de deservire sau pentru zona locuibilă.

- Modernizarea și proiectarea cailor de comunicație de transport rutier atât la nivel național cât și internațional. Executarea tramei stradale conform cerințelor și standartelor din intravilan luând în considerare folosirea arterelor de ocolire.

- Stabilirea centrelor de deservire a locatarilor, conform cerințelor și razei de asigurare a populației și în baza dezvoltării sistemului de deservire și infrastructurii sociale.

- Modernizarea rețelelor și instalațiilor infrastructurii edilitare în baza amenajării tehnice a elementelor existente și amplasarea obiectelor de salubritate și aprovizionare cu apă potabilă a orașului.

- Examinarea și utilizarea rezervelor de teritoriu din intravilanul orașului pentru proiectarea și amplasarea edificiilor și a clădirilor cu destinație locativă, socio-culturală.

- Înverzirea terenurilor libere, și valorificarea spațiilor verzi existente.

- Selectarea terenurilor pentru zona industrial-agricolă și dezvoltarea lor conform normativelor.

Proiectul prevede: dezvoltarea sistemului centrelor publice, dar și implementarea sarcinilor pentru protecția zonelor locuibile a orașului deoarece este un oraș mai mult industrial.

În baza analizei și studiului efectuat, unele zone au suferit modificări atât dimensionale cât și structurale.

Dezvoltarea sistemului de comunicație se bazează pe situația existentă, cu formarea ulterioară a unui sistem complet care asigură legătura și comunicarea cu alte părți a orașului. În urma proiectării au fost clasificate drumurile atât cele locale cât și internaționale.

S-au propus măsuri pentru protejarea mediului, inclusiv gestionarea resurselor naturale și prevenirea poluării, zona industrială în orașul Rezina este bine dezvoltată de aceea se propun zone de protecție înverzite.

S-au identificat zone de protecție ecologică, istorică și culturală stabilite prin reglementări, și protecția acestora.

S-au stabilit rețelele edilitare existente și sau planificat rețele de apă, canalizare, electricitate, gaze și alte servicii esențiale cu conectarea la rețelele existente.

S-a extins poligonul pentru depozitarea deșeurilor solide menajere în zona extravilanului, și asigurarea cu zonă de protecție.

Stabilirea zonei rezidențiale în regim mic de înălțime și zonele caselor de locuit colective în intravilanul localităților, și dezvoltarea zonei rezidențiale cu regim mic de înălțime pentru orașul Rezina.

S-au creat zone pietonale și spații publice care sprijină activitățile comunității și îmbunătățirea sănătății locuitorilor.

Identificarea zonelor economice, industriale și dezvoltarea în continuare a terenurilor pentru stimularea dezvoltării economice locale, inclusiv zone de afaceri și industriale.

Excluderea unor zone industriale din intravilanul localităților în extravilanul orașului Rezina și asigurarea cu zone de protecție.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

S-au stabilit zone de protecție a drumurilor de interes Național și Raional, căi ferate. Identificarea zonelor de protecție a terenurilor destinate zonei comunale prevăzute în intravilanul și extravilanul localităților (Vezi planșa PUG-35 "Protecția Mediului").

Propuneri de Proiect

În urma dezvoltării și actualizării proiectului, unele terenuri din localitatea Ciorna și-au schimbat modul de folosință și destinația. De asemenea, anumite terenuri au trecut din circuitul intravilan în extravilan, iar altele, în cazul orașului Rezina, au fost incluse din circuitul extravilan în intravilan, modificând astfel suprafața zonelor intravilane. Astfel, orașul Rezina s-a mărit cu 506,29 ha de intravilan, prin includerea acestei suprafețe din extravilan, în timp ce satul Ciorna și-a redus teritoriul administrativ cu 2,37 ha, ca urmare a acestor modificări teritoriale. Intravilanul localității Boșernița s-a mărit cu 12,23 ha.

Nr.	Denumirea	Or. Rezina		Sat. Ciorna		Sat. Boșernița		Sat. Stohnaia	
		Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus
1.	Total teritoriul intravilan	537,28	998,64	85,93	83,56	70,33	82,56	103,2	103,2
2.	Teritoriul localităților (propus)	1 248,95 ha							
3.	Teritoriul din extravilan (propus)	2102,88 ha							
	Total	3351,83							

II. SITUAȚIA HIDROGEOLOGICĂ

2.1 Cadrul natural

Relieful. Orașul Rezina este structurat pe trei terase unite prin trepte, care coboară în serpentine de la un masiv împădurit din centrul urbei până la malul Nistrului. Această configurație oferă un peisaj pitoresc, înconjurat de trei canioane adânci, care nu doar că impresionează prin frumusețea lor rară, dar constituie și o atracție turistică deosebită.

Declivitatea teritoriului variază semnificativ, de la albia râului, situată la o altitudine de aproximativ 28 metri de asupra nivelului mării, până la zone care ating 200 metri. Aceasta conferă orașului un relief diversificat, incluzând atât pante abrupte, cât și porțiuni de relief mai liniștit. Partea nord-vestică a orașului este mai înaltă decât zona centrală, prezentând o diferență de nivel de 40-50 metri pe o distanță de 1000 metri. În contrast, zona estică, situată mai aproape de râu, evidențiază o declivitate de 90 metri pe o lungime de 500 metri. În general, altitudinea medie a orașului Rezina față de nivelul mării este de aproximativ 140 metri.

Solurile. În urma analizei pedologice, în orașul Rezina s-au identificat aproximativ 20 de varietăți de sol, majoritatea favorabile cultivării culturilor specifice regiunii, inclusiv livezilor. Profilul pedologic este dominat de cernoziomuri, în special cernoziomul argiloiluvial, care asigură condiții excelente pentru agricultură. Cernoziomul tipic se găsește în partea de nord, iar solurile cenușii în zona vestică. Solurile mocirlă din văi contribuie la diversitatea pedologică. Fertilitatea este ridicată, bonitatea medie fiind de 67 de puncte, superioară mediei naționale de 63 de puncte. Această situație face din Rezina o zonă favorabilă pentru activitățile agricole, susținând

dezvoltarea economică a comunității locale.

Clima Orașul Rezina se află într-o zonă cu climat temperat-continental, caracterizat prin ierni reci și veri calde. Vânturile predominante în această regiune bat dinspre nord-vest (22%) și nord (17%), ceea ce indică o influență frecventă a maselor de aer reci. Alte direcții de vânt semnificative includ sud-estul (16%) și sudul (12%). Vânturile dinspre sud-vest sunt cele mai rare (4%). De asemenea, calmul atmosferic (lipsa vântului) este prezent într-o proporție semnificativă, înregistrându-se în 25% din cazuri pe parcursul anului.

În ceea ce privește fenomenele meteorologice extreme, acestea apar relativ rar. Aversele puternice de ploaie se manifestă în medie o dată la 3–5 ani, iar vânturile foarte puternice, precum și gerurile extreme (cu temperaturi sub -25°C), apar în medie o dată la 5 ani. Canicula severă, cu temperaturi ce depășesc $+40^{\circ}\text{C}$, este un fenomen foarte rar, având loc, în medie, o dată la 30 de ani.

Flora și fauna Vegetația este bogată, existând specii variate. Aceasta varietate este condiționată de mai mulți factori: așezarea geografică, relief, climă, ape, caracterul rocilor. Particularitățile climei și ale solului favorizează în ansamblu dezvoltarea agriculturii, creșterea normală a plantelor, inclusiv a plantelor iubitoare de căldură. Vegetația durează de la 15 martie până la finele lui octombrie. Dintre plantele care se dezvoltă cel mai bine în localitate sunt cerealele, anume păioasele, cu perioada de vegetație mai scurtă și puțin pretențioase la umiditate. Gospodarii cultivă următoarele legume: cartofi, ceapă, fasole, mazăre, vinete, roșii, castraveți, usturoi, ardei dulci și iuți, varză. Aici se întâlnesc pomi fructiferi de tot soiul - meri, peri, caiși, cireși, vișini, nuci, precum și vița-de-vie.

Resursele de apă

În regiunea orașului Rezina, sistemul hidrografic este reprezentat prin două râulețe, dintre care râulețul Rezina și râulețul Ciorna care se varsă în râul Nistru. Această zonă include partea de est a orașului Rezina și satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaea, traversate de râul Nistru, considerat resursa acvatică principală a Republicii Moldova. Cu o lungime totală de 639,47 km, conform ordinului Strahler nr.8, segmentul râului Nistru care intersectează localitățile Rezina, Boșernița, Ciorna și Stohnaea are lungimi variate: 2,145 km în orașul Rezina, 3,05 km în satul Boșernița, 2,001 km în satul Ciorna și 1,369 km în satul Stohnaea, conform datelor furnizate de Agenția Apele Moldovei. Rețeaua hidrografică din jurul orașului include și mai multe râuri și pârăie.

La nord de oraș, râulețul Rezina, cu o lungime de 5.160 m și de ordinul 3 conform clasificării Strahler, adaugă diversitate peisajului hidrografic local, având o lungime totală de 30,5 km.

De asemenea, la nord de satul Ciorna se găsește râulețul Ciorna, care se întinde pe 48 km, cu un segment de 9.122 m în interiorul satului, având un ordin de 4.

Satul Stohnaia este traversat de un pârău cu lungimea segmentului de 4.337 m, clasificat ca pârău de ordinul 1, iar la sud de sat se află un alt pârău cu lungimea de 2.167 m, tot de ordinul 1 conform sistemului Strahler. Aceste cursuri de apă joacă un rol important în ecosistemul local, susținând biodiversitatea și oferind resurse esențiale pentru comunitate. Aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții.

2.2. Aprecierea favorabilității terenurilor pentru construcții

1. Zona favorabile pentru construcții

Se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale în partea de sud-est a orașului Rezina, extinzându-se către vest în satul Stohnaia.

II. *Zone condițional favorabilă*

a) Aceste zone includ terenuri cu soluri **slab erodate**, caracterizate prin pante cu un nivel de înclinare între 5° și 10°. Deși nu sunt ideală pentru construcții, această categorie poate fi dezvoltată cu anumite măsuri de protecție și amenajare. Caracteristicile solului și structura geologică oferă un mediu propice pentru construcții:

Cernoziom cu textură lutoasă, soluri fertile și contribuie la buna susținere a construcțiilor.

Cernoziom cu textură luto-argiloasă, oferă o stabilitate bună, având în același timp o capacitate decentă de reținere a umidității.

III. *Zona cauzată de terenuri abrupte, nefavorabilă pentru construcții:*

a) **Soluri Moderat Erodante:** Terenurile prezintă soluri care au suferit o eroziune moderată, ceea ce poate compromite stabilitatea fundațiilor construcțiilor.

b) **Soluri Puternic Erodante:** Aceste terenuri prezintă o eroziune semnificativă, ceea ce afectează stabilitatea solului și, implicit, siguranța construcțiilor. Eroziunea accentuată poate duce la diminuarea capacității de susținere a fundațiilor. Structura geologică cu soluri stabile cernoziom cu textură lutoasă, necesită o gestionare adecvată pentru a preveni eroziunea și a asigura durabilitatea construcțiilor. *Partea N a orașului Rezina, partea N-V a satului Stohnaia, N-V a satului Boșernița.*

IV. *Zona cauzată de alunecări puternice de teren, nefavorabilă pentru construcții:*

Aceste terenuri sunt caracterizate prin alunecări de teren active, având un nivel de înclinare a pantei cuprinse între 10° și 25°. Zona afectată partea de Sud a or. Rezinei și partea de Nord-vest s. Ciorna.

V. *Zona nefavorabilă din cauza solului care este foarte iluvial:*

Aceste terenuri sunt caracterizate prin prezența solurilor aluviale, care s-au format din sedimente depuse de apa curgătoare, provenind în principal din râurile din zonă, precum râulețul Ciorna, râulețul Rezina și râul Nistru, precum și din pârâiele adiacente. Zona este dominată de soluri aluviale cu o textură luto-argiloasă.

VI. *Zona nefavorabilă cauzată de procesul de levigație:*

Aceste zone includ terenuri cu soluri de rendzină, care se formează pe substraturi calcaroase prin procese de levigație. Zona este predominant formată din soluri de rendzină cu textură luto-argiloasă. Aceste soluri au o capacitate redusă de reținere a apei și pot fi afectate de eroziune, ceea ce le face mai puțin stabile pentru construcții, este cauzat afectat în partea de Nord de orașul Rezina.

III. DEMOGRAFIA

3.1 Situația existentă a populației

Conform statisticilor oficiale a or. Rezina la începutul anului 2023 au fost înregistrați cca 11.917 mii de locuitori (tab 3.1). Conform datelor Primăria Rezina populația orașului Rezina și a satelor din componența lui constituie 14 327 locuitori.

Tab 3.1 Populația stabilită a or. Rezina 2023

Denumire	Nr de locuitori
Rezina	11.917
Ciorna	1202
Boșernița	446

Stohnaia	717
----------	-----

Analizînd (fig 3.1) dinamica pe perioada 2013-2023 observăm ca dinamica populației este în descreștere. Numarul născuților este în descreștere față de perioada anului 2013, iar numărul persoanele decedate este într-o pondere mare, în acest context se poate spune că bilanțul natural este negativ $N < M$.

Tab 3.2 Dinamica populației stabilite în or. Rezina (2013-2023)

Nr. d/o	Anii	Populația totala la începutul anului (oameni)
1	2013	12 542
2	2014	12 551
3	2015	12 386
4	2016	12 368
5	2017	12 362
6	2018	12 300
7	2019	12 258
8	2020	12 065
9	2021	12 061
10	2022	11 987
11	2023	11 917

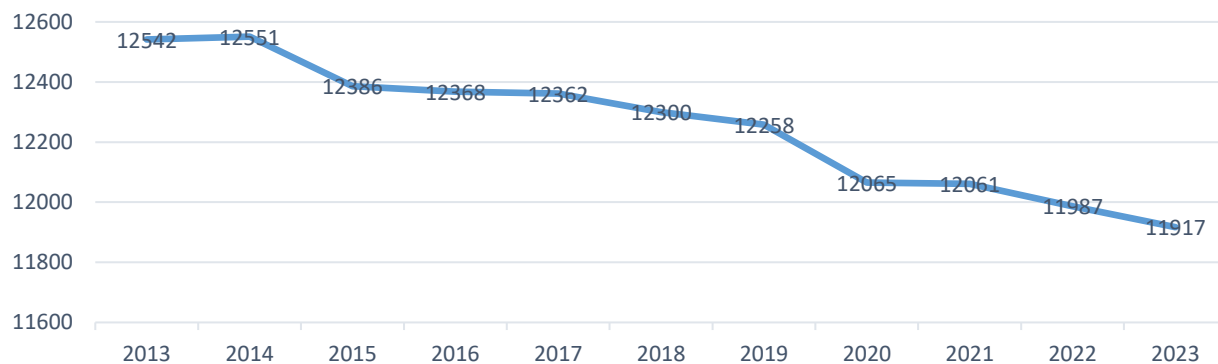


Figura 3.1 Graficul populației stabilite în or. Rezina (2013-2023)

Numărul populației înregistrate în anul 2023 a cunoscut o scădere ușoară de 4,98% comparativ cu anul 2013. În această perioadă de 10 ani, dinamica populației a fost negativă, înregistrându-se o pierdere de 625 de locuitori.

3.2 Efectivul și dinamica populației satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia

În diviziunea orașului Rezina intră cele trei sate amplasate la extremitățile intravilanului, care se deosebesc atât prin suprafața teritorială, cât și prin numărul de locuitori. Dinamica populației înregistrată în anul 2020 este următoarea: satul Ciorna are 1.258 de locuitori, satul Boșernița 412, iar satul Stohnaia 701. Comparativ cu anul 2015, populația în fiecare dintre aceste sate este în

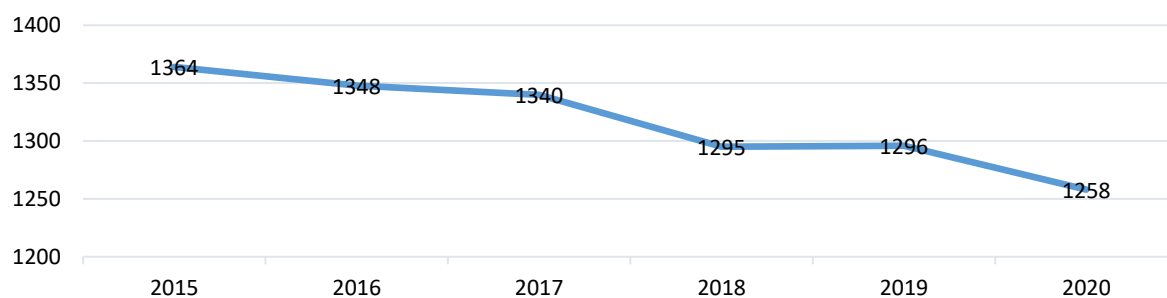
descreștere.

Tab 3.3 Populația prezentă din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia

Anul	Total populație
s. Ciorna	
2015	1364
2016	1348
2017	1340
2018	1295
2019	1296
2020	1258
s. Boșernița	
2015	452
2016	440
2017	432
2018	425
2019	423
2020	412
s. Stohnaia	
2015	712
2016	712
2017	706
2018	701

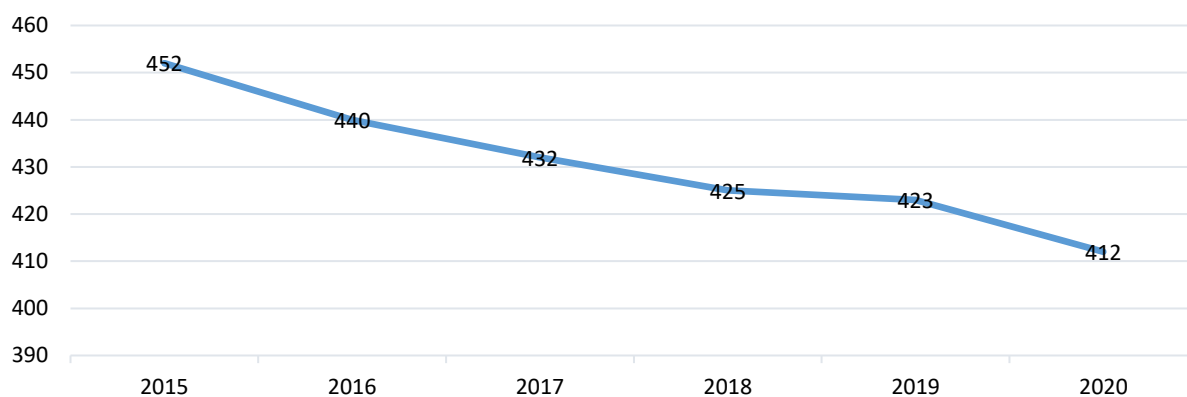
Numărul populației înregistrate la finele anului 2020 în satul Ciorna (tab 3.4) este într-o scădere de 7,77% față de anul 2015, cu o reducere de 106 persoane.

Tab 3.4 Dinamica populației stabilite în sat. Ciorna (2013-2023)



Numărul persoanelor stabilite la finele anului 2020 în comparație cu anul 2015 este în reducere cu 8,84 %, numărul persoanelor este în deficit de 40 locuitori.

Figura 3.2 Graficul dinamicii populației s. Boșernița, anii 2015-2020



Conform graficului dinamicii populației satul Boșernița(fig 3.2) pe parcursul a 5 ani, populația a scăzut cu 8,84%, cu un deficit de 40 persoane. Deasemena și populația satului Stohnaia a avut de suferit, într-o cădere ușoară cu 3.23%.

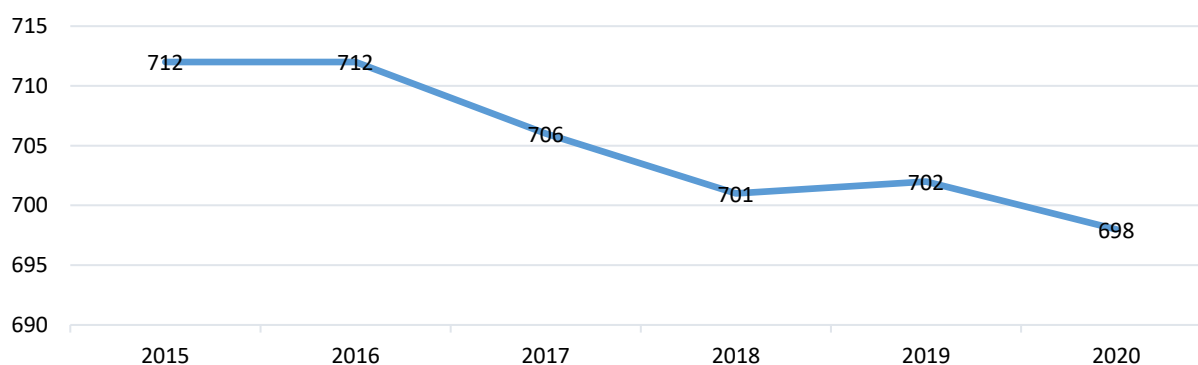


Figura 3.3 Graficul dinamicii populației s. Stohnaia, anii 2015-2020

În acest context se poate constata o reducere medie anuală cu cca 21 locuitori a efectivului s. Ciorna, cu 8 locuitori a efectivului s. Boșernița, și cu cca 3 locuitori s. Stohnaia.

3.3 Structura populației după vârste

Analiza structurii populației din orașul Rezina, în funcție de vârstă, este esențială pentru înțelegerea dinamicii economice și sociale. Populația este împărțită în trei grupe de vârstă: 0–15 ani, 16–56 ani și 57–62 ani.

În ultimii 10 ani, s-a observat o tendință de creștere a ponderii populației cu vârste de peste 57 de ani, concomitent cu o diminuare a ponderii celor cu vârste de până la 56 de ani. Conform datelor furnizate de A.P.L.Rezina, numărul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 0-15 ani a crescut cu 23% în 2020 față de 2010. Pe de altă parte, categoria de vârstă 16-56 ani a înregistrat o scădere de 27%, iar persoanele cu vârste între 57-62 de ani au crescut semnificativ, cu 48% în aceeași perioadă.

Tab 3.5 Efectivul și dinamica populației or. Rezina (2010-2020)

Nr. d/o	Anii	0-15	16-56/61	57(62)

1	2010	1542	9911	1227
2	2011	1543	9909	1228
3	2012	1554	9855	1204
4	2013	1957	9191	1994
5	2014	1980	9088	1783
6	2015	1710	8994	1682
7	2016	1746	8960	1658
8	2017	1750	8949	1663
9	2018	1773	8772	1755
10	2019	1854	8692	1712
11	2020	1902	8206	1957

Analiza tendințelor demografice din orașul Rezina relevă o situație preocupantă, cu o dinamică negativă a populației tineretului și vârstnicilor. În general, numărul născuților a înregistrat o scădere, ceea ce afectează profund structura demografică și viitorul comunității.

În satul Boșernița, tinerii au prezentat o ușoară creștere de 1,5%, însă în același timp, numărul persoanelor apte de muncă a scăzut cu 10%. Această discrepanță sugerează o migrație a tinerilor spre alte regiuni în căutarea unor oportunități mai bune.

În contrast, satul Ciorna se confruntă cu o dinamică negativă în toate categoriile de vârstă. Populația tânără a scăzut cu 4,4%, cea aptă de muncă cu 7,5%, iar vârstnicii au înregistrat o scădere de 11,7%. Aceste date indică o migrație semnificativă a tinerilor și o îmbătrânire accelerată a populației.

Chiar dacă în Boșernița numărul vârstnicilor a crescut cu 1,7%, numărul tinerilor a scăzut cu 3,5%. Această tendință subliniază nevoia urgentă de politici care să sprijine tineretul și să încurajeze creșterea natalității. (tab 3.5)

Tab 3.6 Populația prezentă din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, pe grupe mari de vârstă (2015-2020)

Anul	0-15	16-56/61	57(62)
s. Ciorna			
2015	228	888	248
2016	234	874	240
2017	232	866	242
2018	214	860	221
2019	223	863	210
2020	218	821	219
Indice 20/15 (%)	95,61	92,45	88,31
s. Boșernița			
2015	66	305	81
2016	70	296	74
2017	68	290	74
2018	68	277	80
2019	70	274	79

2020	67	272	73
Indice 20/15 (%)	101,52	89,18	90,12
s. Stohnaia			
2015	85	449	178
2016	86	448	178
2017	85	445	176
2018	84	440	177
2019	83	439	180
2020	82	435	181
Indice 20/15 (%)	96,47	96,88	101,69

3.4 Structura populației după sexe

Conform datelor prezentate în diagramă (Fig. 3.4), orașul Rezina a înregistrat o rată de feminitate favorabilă, cu o creștere a numărului de femei, în timp ce rata bărbaților este defavorabilă, fiind cu 1% mai mică în anul 2020. Acest dezichilibru este semnificativ, indicând o tendință de îmbătrânire a populației masculine și posibile migrații ale tinerilor bărbați. În anul 2019, raportul a fost de 49% bărbați și 51,2% femei, sugerând o ușoară predominanță a sexului feminin. Această situație poate influența nu doar dinamica demografică, ci și aspectele sociale și economice ale comunității.

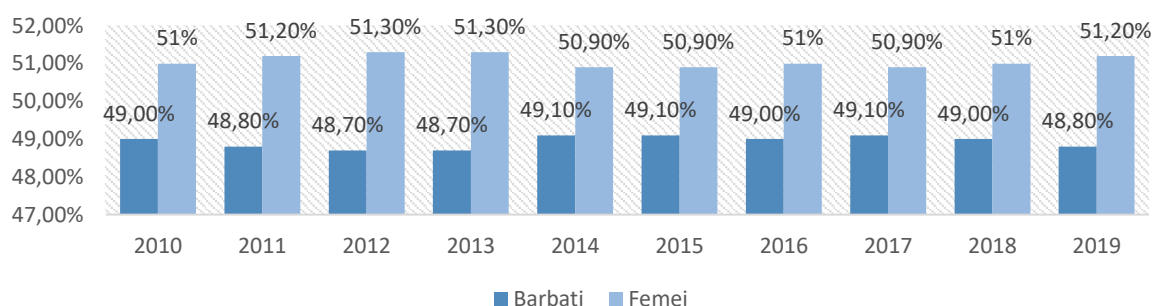


Figura 3.4 Structura populației or. Rezina după sexe (2010-2019)

Urmărind structura pe grupe de virste a populației orașului (Tab 3.7) în anul 2019 se remarcă o situație demografică mai defavorabilă întrucât nr populație este în descreștere, nr. femeilor este în creștere față de nr. de bărbați. În anul 2019 segmentul populației tinere, depășește cu aproape 5pp ponderea populației acesta reprezentând 17,9% din populația totală. Segmentul vîrstnic al populației în anul 2019 ii revenea ccz 11,6% din populația totală, cu o creștere de 6,2 pp față de 2017. Cel mai mult a avut de suferit sexul feminin, ponderea căreia a crescut cu 6.8 pp în perioada 2017-2019.

Tab 3.7 Efectivul și structura populației stabile a orașului Rezina, pe sexe și grupe mari de vîrste (2007, 2019)

Grupa de vîrstă	2007			2019			
	Ambele sexe	Bărbați	Femei	Ambele sexe	Bărbați	Femei	
0-19	3206	1638	1568	2308	1129	1179	72,0

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

20-64	9571,0	4722,0	4849,0	9073,0	4541,0	4532,0	94,8
65+	723	277	446	1492	616	876	206,4
Total	13500,0	6637,0	6863,0	12873,0	6286,0	6587,0	95,4
Structura							
0-19	23,7	24,7	22,8	17,9	18,0	17,9	-5,8
20-64	70,9	71,1	70,7	70,5	72,2	68,8	-0,4
65+	5,4	4,2	6,5	11,6	9,8	13,3	6,2
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	

Sursa: <https://statbank.statistica.md/>

3.5 Densitatea populației

Densitatea populației se caracterizează prin raportul dintre numărul de locuitori pe unitate de suprafață. Conform datelor oficiale ale primăriei la finele anului 2023 au fost înregistrați cca 14.327 locuitori pe teritoriul orașului Rezina și a satelor din componența lui. Suprafața extravilanului orașului Rezina, conform datelor oficiale, E Cadastru este 3351,83 ha. Conform calculului densitatea populației este de 427,43 loc/ km² în aria de 33,51 km. În Republica Moldova, densitatea medie a populației este de 104,9 loc./km². În acest context se poate spune că or. Rezina există o corelație pozitivă între mărimea populației care trăiește în zona urbană astfel va determina creșterea nivelului venitului țării.

3.1 Densitatea populației (2023) or. Rezina

Denumire localitate	Suprafața km ²	Nr de locuitori loc	Densitatea loc/ 1 km ²
Extravilan			
Rezina, Ciorna, Boșernița, Stohnaia	33,5183	14 327	427,43
Intravilan			
or. Rezina	4,9235	11 917	2420,43
Ciorna	0,859	1 202	1 398,81
Boșernița	0,73	446	637,14
Stohnaia	1,032	717	694,76

3.6 Tendințe de dezvoltare

La baza elaborării proiecției demografice se vor ține cont de aspectele calitative și cantitative, întrucât orașul este într-o ușoară descreștere determinat de motivul emigrării din localitățile rurale în mediul urban pentru un trai mai decent și pentru forța de muncă.

Rata de mortalitate este în creștere, ceea ce determină "îmbătrânirea" demografică din zonă. Bilanțul orașului Rezina este unul negativ deoarece N<M, adică numărul persoanelor decedate este mai mare ca cel al persoanelor născute, astfel să depistat un bilanț descrescător.

Se va efectua o proiecție demografică a orașului pe 10 ani, un viitor detașat de prezent, făcând

abstractie de influența sistemului închis-natalitatea și mortalitatea.

Proгноza populației a fost realizată prin **metoda componentelor**, pe poziția populației inițiale pentru activitățile de prognoză demografică au fost preluată populația orașului Rezina din anul 2023, repartizată pe sexe și grupe de vîrstă. Prin urmare calculele previzionale au demarat cu determinarea populației pentru 2023 pînă la orizontul previzional-2038 (+15 ani).

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	11917	12608	13339	14112
Reper	11917	12262	12617	12982
Minim	11917	11572	11237	10917

3.6.1 Prognoza populației or. Rezina (2023-2038)

În cazul prognozei de locuitori ai orașului Rezina se va opera pe 3 scenarii de prognoză, precum:

Scenariul OBTIMIST care presupune o creștere de 5,8 % o dată la 5 ani consecutiv, acest scenariu va permite o creștere mai rapidă și sănătoasă a populației decît în scenariu de bază.

Orașul Rezina dispune de suficiente resurse financiare și terenuri pentru dezvoltarea localității atît la nivel economic cît și din considerente teritoriale. Orașul este în dezvoltare economică dar și teritorială care va permite tinerelor familii să-și dobîndească terenuri pentru a stimula natalitate.

Creșterea populației urbane va duce la extinderea orașului și la dezvoltarea de noi cartiere și zone comerciale. Orașul Rezina este bine planificat, din consiferente ai dezvoltării teritoriale pentru a face față acestei creșteri, inclusiv prin construirea de noi locuințe și infrastructuri.

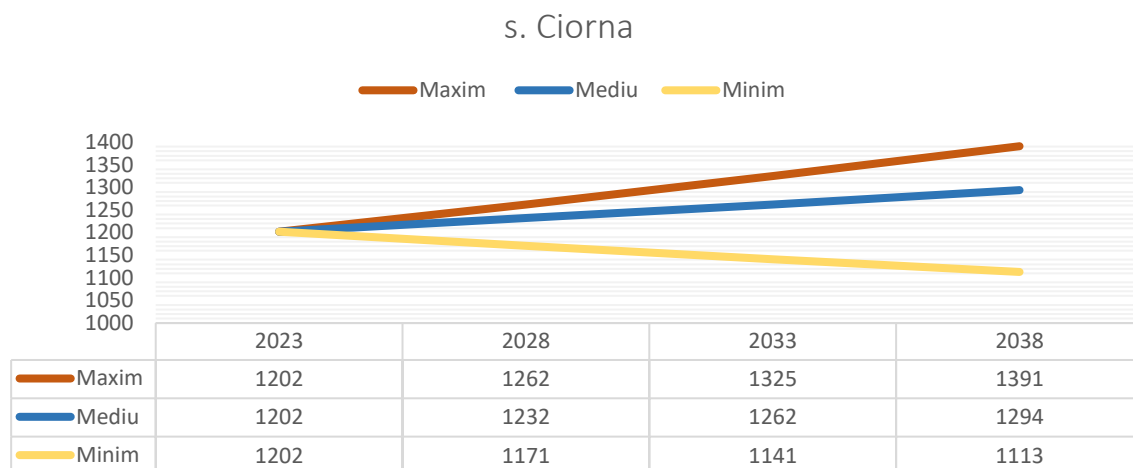
Scenariul de REPER (mediu) care presupune o creștere într-un interval de timp de 5 ani, acest scenariu va permite dezvoltarea relativă a populației pe o perioadă de 15 ani. La ziua de azi orașul dispune de suficient spațiu pentru dezvoltarea rezidențială și alocarea populației spațiului pentru un trai decent. În partea de Vest a orașului Rezina este amplasată o zonă rezidențială cu case de locuit în regim mic de înălțime care permite dezvoltarea orașului pe o perioadă de 5 ani. Dezvoltarea teritorială și dezvoltarea populației în orașul Rezina sunt interdependente și trebuie planificate și gestionate în mod integrat pentru a asigura o creștere urbană echilibrată și sustenabilă.

Scenariu PESIMIST care presupune o scădere de 345 persoane în termen de 5 ani, și respectiv la 10 ani nr. populației se va micșora cu 680 de persoane, orașul Rezina va avea de suferit, deoarece evoluția demografică va fi într-o reducere considerabilă, astfel efectul populației spre orizontul previzibil (anul 2038) va fi mai mic cu 1020 de locuitori.

Acest factor poate fi influențat de disponibilitatea locurilor de muncă, emigrarea populației către orașele poli. Schimbările în structura de vîrstă a populației pot influența migrarea. De exemplu, o rată mare de nașteri poate duce la migrarea tinerelor generații către zone unde găsesc oportunități. Un alt factor numărul femeilor cu vîrsta fertilă, care poate influența la mărirea nr. de copii născuți.

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	1202	1262	1325	1391
Reper	1202	1232	1262	1234
Minim	1202	1171	1141	1113

3.6.2 Prognoza populației s. Ciorna (2023-2038)



Un **scenariu reper (mediu)** în dezvoltarea populației a s. Ciorna presupune o evoluție echilibrată, fără fluctuații extreme în parametrii demografici majori. Conform calcului populației nr. populației se va mări cu 92 de locuitori în anul 2028 față de anul 2020. Conform prognozei demografice (anii 2023–2038) scenariu optimist, populația va crește anual cu 0,51%, iar pînă în anul 2038 efectivul populației s. Ciorna va crește pînă la 1294 de locuitori.

Scenariu **pesimit (minim)** presupune o scădere anuală a populației s. Ciorna va constitui circa 0,49%, acest fenomen fiind determinat de scăderea numărului populației feminine de vîrstă fertilă (15–49 de ani). Un alt factor care va influența la micșorarea populației este migrația populației. Sporul natural negativ în special în mediul rural, unde rata natalității este în scădere, iar rata mortalității este neobișnuit de înaltă.

Scenariu optimist presupune o creștere de 1% anul, acest indice determină ca populația în s. Ciorna să se mărească considerabil și va permite ca să-si capete din nou aspectul rural din punct de vedere urbanistic. Dezvoltarea populației din punct de vedere optimist vizează îmbunătățirea rurală, care va duce o prosperitatea condițiilor de viață și a oportunităților economice.

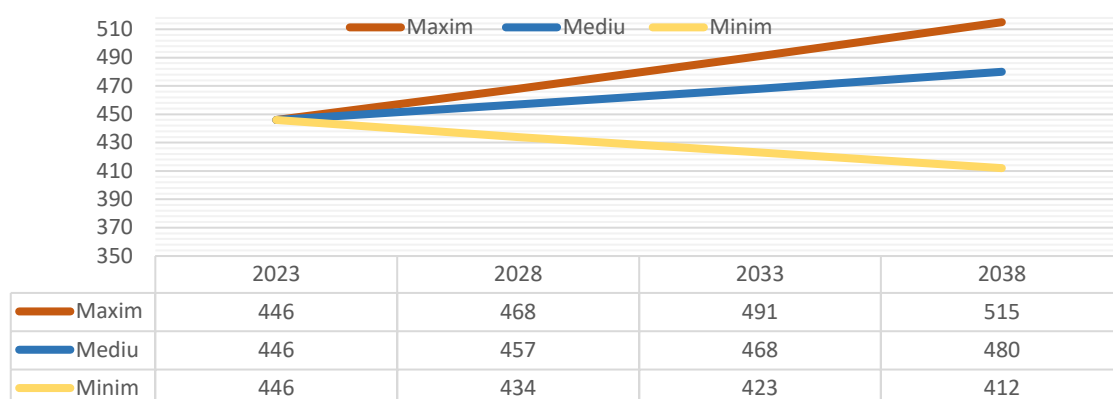
Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	446	468	490	515
Reper	446	457	468	480
Minim	446	434	423	412

3.6.3 Prognoza populației s. Boșernița (2023-2038)

Scenariu pesimit în s. Boșernița este influențat în mare parte de bilanțul natural unde este unul negativ mai ales în zonele rurale, unde numărul născuților este mai mic ca cel al persoanelor decedate. Scenariu pesimist presupune o scădere de 0,53% anual, acest indice indică că ratele natalității va descrește considerabil, și va persista populația “bătrînă”.

Scenariu mediu în satul Boșernița presupune o mărire de 0,49 % anual și numărul populației se va mari cu 11 persoane în decursul a 5 ani. Mărirea populației în s. Boșernița va contribui la mai multe aspecte ale unei societăți, avînd atît efecte pozitive, cât și negative, în funcție de contextul economic, social și de resurse disponibile.

s. Boșernița

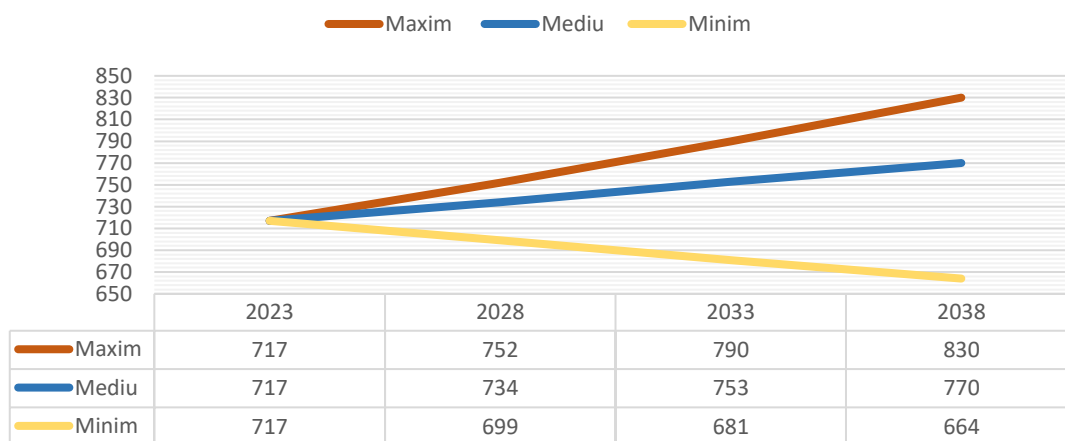


Scenariu optimist sugerează o dezvoltare durabilă a s. Boșernița. Populația localității va crește considerabil cu 1,03% anual, cu un efectiv de 22 persoane în decursul a 5 ani, acest număr este foarte semnificativ pentru o localitate atât de mică. O populație în creștere poate stimula cererea pentru bunuri și servicii, inclusiv locuințe, alimente și servicii de sănătate, ceea ce poate impulsiona economia locală.

Anul	2023	2028	2033	2038
Maxim	717	752	790	830
Reper	717	734	753	770
Minim	717	699	681	664

3.6.4 Prognoza populației s. Stohnaia (2023-2038)

s. Stohnaia



Scenariu pesimist se bazează pe evoluția defavorabilă a sistemului închis mortalitatea și natalitatea care se vor manifesta constant și în perioada proiecției demografice. Astfel efectivul populației spre orizontul previzional anul 2038 va fi mai mic cu 53 de persoane cu o reducere de 7,39 % foarte pronunțat pentru o localitate rurală. Structura populației va fi afectată puternic prin reducerea persoanelor născute, și creșterea semnificativă a efectivului populației decedate.

Scenariu reper în satul Stohnaia presupune o creștere cu 17 persoane în decurs de 5 ani adică populația localității va crește cu 2,3 %, se va mări cu 0,47% în fiecare an. **Scenariu optimist** al s. Stohnaia presupune o mărire considerabilă demografică cu 1,05 % anual comparativ cu anul 2023,

va crește cu 7 persoane anual. Până în anul 2038 populația va crește cu 113 persoane, (se va mări cu 15,76% comparativ cu anul 2023).

Estimările privind creșterea sau scăderea populației sunt fundamentale pentru planificare. Un PUG trebuie să ia în considerare prognozele demografice pentru a anticipa cerințele viitoare privind locuințele, infrastructura și serviciile. Creșterea populației generează o cerere mai mare pentru locuințe. Planul urbanistic general trebuie să includă zone rezidențiale adecvate și să prevadă dezvoltarea de noi cartiere sau extinderea celor existente pentru a satisface această cerere.

IV FONDUL LOCATIV

4.1 Fondul de locuințe

Fondul locativ în orașul Rezina este prezentat prin blocuri locative (101 blocuri) și case particulare (2202 de case). Fondul locativ prezentat prin blocurile locative este unul variat prezentat prin blocuri cu: 2,3,4,5 și 9 etaje cu un număr total de apartamente de - 3620. Cele mai multe blocuri au fost construite în 5 etaje.

4.2. Tendințe de dezvoltare

Conform proiectului, se preconizează extinderea zonei rezidențiale pe o suprafață de aproximativ 21,8 ha, situată în partea de sud a orașului Rezina și în vestul satului Stohnaia. Această dezvoltare va permite creșterea zonei locuibile cu regim de înălțime mic și va contribui semnificativ la extinderea intravilanului orașului, oferind locuințe noi și confortabile pentru comunitate.

V SERVICII PUBLICE

5.1 Autoritățile Administrației publice locale

Autoritățile administrației publice locale al orașului sunt prezentate prin Primăria și consiliul orașenesc. Activitatea autorităților administrației publice locale este bazată pe legislația în vigoare și propriile Regulamente de organizare și funcționare.

Primăria

Primăria Rezina administrează orașul Rezina și satele din suburbie: Ciorna, Stohnaia și Boșernița. Aceasta face parte din Raionul Rezina, fiind situată la latitudinea 47.7491 și longitudinea 28.9622, la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Adresa Primăriei este str. 27 August 1989, nr. 1, orașul Rezina. Această instituție joacă un rol esențial în gestionarea resurselor locale și implementarea serviciilor publice pentru comunitate. (*poziția A1, planșa PUG-5*)

5.2 Instituții de educație

În prezent, sistemul educațional din orașul Rezina este reprezentat de patru grădinițe, două licee. Aceste instituții oferă o gamă variată de servicii educaționale, contribuind la formarea și dezvoltarea tinerelor generații. Grădinițele asigură educația timpurie, în timp ce liceele pentru continuarea studiilor sau pentru integrarea pe piața muncii.

Tabelul 5.2.1 Instituții preșcolare orașul Rezina

Denumirea	Adresa	Capacitate	Fregventare	Angajați	Cadre didactice	POZITIA PUG
Grădinița nr.2 "Andrieș"	str.Pirogov,7, or. Rezina	140	120	36	16	B2
Grădinița nr.1" Leagănul	str.Păcii 43, or. Rezina	80	70	28	9	B1

copilăriei”						
Grădinița-creșă nr.6 “Cocoșelul de Aur”	str.1 Mai 10, or. Rezina	320	230	67	32	B4
Grădinița-creșă nr.5 “Bucuria”	str.M.Eminescu 5, or. Rezina	140	130	46	20	B3

Tabelul 5.2.2 Instituții de învățământ primar și secundar general

Denumirea	Adresa	Capacitate	Fregventare	Angajați	Cadre didactice	POZITIA PUG
L. T “Alexandru cel Bun”	str. 1 Mai 11 Or. Rezina	1096	1030	92	65	B5
L.T “Olimp”	st.M.Eminescu 4 or. Rezina	750	623	70	7	B6
Școala primară -grădiniță	s.Ciorna , str. Iurii Gagarin , nr.149	68	19	21	7	

5.3 Obiectivele ocrotirii sănătății

Domeniul sănătății este foarte bine dezvoltat în or. Rezina, sectorul sănătății se găsește într-o zonă accesibilă amplasat în centrul orașului și acordă asistență medicală populației raionului. Centrul medical se găsește în perimetrul străzilor: str. 27 August 1989 cu str. Voluntarilor și str. Ion Soltîs cu A. Șciusev.

Centrul medical din or. Rezina prezentat (în tabelul 5.3.1) prin:

Tabelul 5.3.1 Obiective ocrotirii sănătății

Denumirea	Adresa	Capacitatea		Angajați (medici)	POZITIE PUG
		Proiect (loc)	De facto (loc)		
Spitalul Raional Rezina	or. Rezina, str. 27 August Nr. 7	130	127	197 angajați 34 asistenți medicali	C1
Secția de Boli Infecțioase	or. Rezina, str. 27 August Nr. 7	10	10	7 angajați 1 asistenți medicali	C4
Centrul Medicilor de Familie	or. Rezina Str. Șciusev , Nr. 5	98000	108560	26 medici 137 angazații	C5
Secția consultativă a spitalului raional	or. Rezina, str. 27 August Nr. 7	40000 Vizite/an	46000 Vizite/an	16 medici 38 angajați	C2
A.M.U	B-d. Șciusev 3 or. Rezina	8300	9800 chemări	1 medic 62 angajați	C6
Centrul medical privat „GALAXIA”	str. Păcii 63 or. Rezina	150	198 chemări	18 angajați	C7

Farmacii

În orașul Rezina, farmaciile joacă un rol esențial în asigurarea accesului populației la medicamente și servicii de sănătate. Acestea sunt distribuite strategic în diferite zone ale orașului pentru a răspunde nevoilor locuitorilor.

- ✓ Farmacia “Elody”- Strada 27 August 1989 48/2, Rezina; str. Șciusev 4, Rezina. (poziția , C14 Vezi planșa PUG-5)
- ✓ Farmacia “ Familiei”- str. 27 August 44, MD-5403, Rezina; str. Strada 27 August 1989 15/a.
- ✓ Farmacia “Hippocrates ”- str. Șciusev 2 ,Rezina. (poziția , C11 Vezi planșa PUG-5)
- ✓ Farmacia “Felicia”- str. Șciusev 7, Rezina. (poziția , C13 Vezi planșa PUG-5)

5.4 Intituții de cultură

Pe teritoriul or. Rezina activează: Biblioteca Publica raională “Mihai Eminescu”, Muzeul din Casa de Cultură raională Rezina, Școala de arte plastice, Școala muzicală, 2 Biblioteci Publice din satul Ciorna și Satul Boșernița, 3 Cămine Culturale din s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia, Casa de cultură Stohnaia care se află în gestiunea administrației publice locale de nivelul.

Tabelul 5.5.1 Obiective de cult

Denumirea	Adresa	POZITIE PUG
Casa de Cultură	or. Rezina	D6
Biblioteca “Mihai Eminescu”	or. Rezina	B12
Muzeu	or. Rezina	D6
Casa de Cultură Stohnaia	or. Rezina	D24

Propuneri de proiect

Delimitează razele de deservire publică pentru diverse obiective esențiale:

- *Instituții preșcolare -300 m*
- *Instituții școlare- 1500 m*
- *Obiective de sport-1500 m*
- *Obiective ocrotirea sănătății 2000m*
- *Obiective comerciale de alimentație publică-1000 m*
- *Oficii poștale- 500 m.*

Razele de deservire publică ale obiectivelor de utilitate publică sunt reprezentate grafic în planșa PUG-30 – Obiective de utilitate publică.

Tabelul 5.4.2 Obiecte de cult

Bisericile din orașul Rezina, satele Stohnaia și Ciorna reprezintă centre spirituale importante pentru comunitățile locale, fiecare având un caracter distinct, dar toate îmbinând tradițiile ortodoxe cu istoria și cultura zonei.

POZIȚIE PUG	Denumirea	Adresa	Notă
D1	Biserica „Acoperământul Maicii Domnului”	or. Rezina	Construit 1859
D2	Biserica "Înălțarea Domnului"	or. Rezina	Construit în 2002
D1	Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”	s. Ciorna	Obiec înscris în registrul monumentelor ocrotite

			de stat cu Nr 1849
D1	Biserica "Nașterea Micii Domnului"	s. Stohnaia	
D4	Biserica Creștină Evanghelistă	or. Rezina	
D5	Sala Regatului Martorilor lui Iahova	or. Rezina	

5.5 Obiective de patrimoniu construit

Tabelul 5.5.1 Lista monumentelor orașului Rezina

POZIȚIE PUG	Denumirea	Adresa (amplasarea)	Datare
D18	Stela Comemorativă "Rezina-Sat"	or. Rezina	5 februarie 1495
D17	Stela Comemorativă "Rezina-Oraș"	or. Rezina	06.05.2010
D16	Bustului închinat Marelui Mihai Eminescu	or. Rezina	1990
D15	Bustul Regelui Ferdinand I	or. Rezina	1936
D13	Bustul în cinstea arhitectului Alexei Șciusev (1873-1949)	or. Rezina	1987
D21	Monument "Vulturul cu Crucea"	or. Rezina	1936 (restabilit - 2019)
D20	"Stela Piatra de Timelie"	or. Rezina	1995
D22	Biserica „Adormirea Maicii Domnului"	or. Rezina	1859
D14	"Fântâna Ardelenilor 1941"	or. Rezina	
D11	Monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova	or. Rezina	2015
D12	Bustul lui Constantin Stere	or. Rezina	

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune includerea unor obiective cu valoare culturală și istorică în Lista Monumentelor Ocrotite de Stat, aflată sub coordonarea Ministerului Culturii. În urma aprobării acestei propuneri, asupra monumentelor respective se va institui o rază de protecție, conform legislației în vigoare privind protejerea patrimoniului cultural, în vederea conservării și valorificării acestora.

Tabelul 5.5.2 Lista obiectivelor ocrotite de stat

POZ PUG	Tipul obiectivului	Denumirea	Adresa	Datare	Categ (N,L)	Notă
D22	Obiect de cult	Capela „Adormirea Maicii	or. Rezina	1859	L	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1828

		Domnului”				
D19	Monument	Monument în memoria a 123 consăteni căzuți în 1941-1945	or. Rezina		L	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1830 inclusiv Monument <i>inclus</i> în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1146. (6701.1 – OCR - mn)
D1	Obiect de cult	Biserica „Sf. Arhanghel Mihail”	s. Ciorna	1913-1916	N	Obiect înscris în registrul monumentelor ocrotite de stat cu Nr 1832.1
D16	Bust	Bustul închinat Marelui Mihai Eminescu	or. Rezina	1990		Monument înscris în Registrul Național AL Monumentelor de For Public, str. Mihai Eminescu 1, datat în 1990, Codul RZ-A-mc-001.
D11	Monument	Monument în memoria pământenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial, războiul din Afganistan și în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității și independenței Republicii Moldova	or. Rezina	Inaugurat 2015		Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1147, cod (6701.2 – OCR - mn)
D21	Monument	Monument ”Vulturul cu Crucea”	or. Rezina	1936 (restabilit - 2019)		Monument inclus în registrul mormintelor și operelor comemorative de război Nr 1148, cod (6701.3 – OCR - mn)

Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune includerea unor obiective cu valoare culturală

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

și istorică în Lista Monumentelor Ocrotite de Stat, aflată sub coordonarea Ministerului Culturii. În urma aprobării acestei propuneri, asupra monumentelor respective se va institui o rază de protecție, conform legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural, în vederea conservării și valorificării acestora. (Vezi imagini și descriere despre monumente în Memoriul General).

Tabelul 5.5.3 Lista obiectivelor propuse pentru includerea în registrul monumentelor ocrotite de stat

POZ PUG	Denumirea	Adresa	Datare	Notă
E55	Fosta casă de cultură or. Rezina	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 50	1949	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad : 6701201.003
D25	Bloc locativ cu 2 nivele și 4 apartamente	or. Rezina, str. Mihail Lomonosov nr 123	1954	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad : 66701211.158
D26	Bloc locativ cu 1 nivel și 2 apartamente.	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 125	1917	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211.159
E56	Fosta Judecătorie (народный суд)	or. Rezina, str. or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 133,	1949	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211162
I70	Fosta clădire industrială	or. Rezina, str. Mihai Lomonosov nr. 137	1945	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat cu nr cad: 6701211.164
D27	Pod suspendat din elemente metalice	or. Rezina	1980-1982	Obiect propus pentru includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat

Tabelul 5.5.3 Lista siturilor arheologice

POZ PUG	Denumirea sitului arhiologic	Localizare	Tipul sitului	Cod RAN
I	Boșernița I , datat Paleolitic / 35 -10 mii ani î. Hr.	s. Boșernița	Sit arheologic	6710.1

II	Ciorna I, datat Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.1
III	Ciorna II, Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.2
IV	Ciorna III, datat Paleolitic / 35 -10 mii ani î. Hr.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.3
V	Ciorna IV, A doua epocă a fierului / sec. V-III î. Hr	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.4
VI	Ciorna Tumulul 1, Eneolitic / mil. IV î. Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII.	s. Ciorna	Sit arheologic	6711.5
VII	Rezina I, A doua epocă a fierului / sec. V-III î. Hr.	or. Rezina	Sit arheologic	6701.1
VIII	Rezina II, Eneolitic / mil. IV î. Hr.; Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	or. Rezina	Sit arheologic	6701.2

Proiectul propune următoarele realizări:

Zonele de protecție a siturilor arheologice, a monumentelor ocrotite de stat și zonele sanitare ale cimitirelor sunt reglementate în cadrul Planului Urbanistic General al orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia), sunt executate în PUG-30 " Reglementări. Obiective de utilitate publică "

✓ **Zona de protecție a siturilor arheologice:** Conform Legii Nr. 218 din 17-09-2010, această zonă se extinde pe un perimetru de aproximativ 50 de metri în jurul siturilor arheologice, protejându-le astfel de intervenții care ar putea afecta integritatea acestora.

✓ **Zona de protecție a monumentelor ocrotite de stat:** Conform Legii Nr. 192 din 30-09-2011, zonele de protecție pentru monumentele ocrotite au o rază de minim 20 de metri, asigurând conservarea acestora și prevenind deteriorarea din cauza activităților din apropiere. Pentru localitățile rurale- 200 m, și urbane-100 m.

✓ **Zona de protecție a monumentelor de for public:** Conform Legii nr. 192 din 30 septembrie 2011 privind monumentele de for public, fiecare monument de for public beneficiază de o zonă de protecție. Aceasta se desfășoară perimetral, în jurul terenului pe care este amplasat monumentul, pe o rază de 50 până la 100 de metri.

✓ **Zonă de protecție în jurul operelor comemorative de război:** Conform Legii nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, se va respecta o zonă de protecție în jurul operelor comemorative de război. Aceasta se întinde pe o rază de la 50 la 100 de metri de-a lungul perimetrului aferent limitei exterioare a terenului atribuit operei comemorative.

Notă informativă:

Conform prevederilor legale în vigoare, orice lucrare de construcție, reconstrucție, restaurare sau intervenție asupra monumentelor istorice, precum și în raza de protecție a acestora sau a

siturilor arheologice, este permisă doar cu obținerea unui aviz pozitiv din partea Ministerului Culturii.

Această măsură are scopul de a proteja și conserva patrimoniul cultural și arheologic, prevenind orice intervenție care ar putea afecta integritatea și valoarea monumentelor sau a siturilor de importanță istorică.

Nerespectarea acestei condiții constituie contravenție și atrage răspunderea prevăzută de legislația în domeniul protecției patrimoniului cultural.

5.6 Zone de agrement și sport

Un alt punct forte pentru dezvoltarea orașului este sportul, fiind una din cele mai importante activități ale omului, indiferent de gen, vîrstă, statut social. Pe teritoriul or. Rezina sunt prezente următoarele obiective sportive:

1. teren sportiv cu înveliș artificial cu suprafața de 620 m², dotat cu inventar sportiv pentru fotbal str. Ștefan Cel Mare Rezina-Vest
2. teren pentru copii cu echipament de joacă cu suprafața de 300 m².
3. Instituția Publică Liceul Teoretic "Alexandru cel Bun" - teren de mini fotbal și volei (*poziția B5*)
4. Instituția Publică Liceul Teoretic "Olimp"- teren de fotbal, volei, baschet și teren de fitness recent renovat(*poziția B6*)
5. Școala polivalentă- teren de mini fotbal
6. Teren sportiv Multifuncțional (str. Păcii 34/1)-teren de fotbal și teren de sport (fitness);
7. Stadion Boșernița- 0,5 ha; (*poziția H1*)
8. Stadion Ciorna- 0,69 ha; (*poziția H1*)
9. Teren sportiv pe teritoriul Unității de Pompieri; (*poziția F1 Vezi planșa PUG-5*)
10. Teren fitness cu suprafața de 300 m²;
11. Teren de fitness (în fața spitalului Raional).

În 2015, a fost inițiat proiectul pentru un Complex sportiv Raional modern, care necesită investiții pentru a fi finalizat. (*poziția H3*)

Zone de agrement

Zone amenajate

Zona verde cuprinde aproape toate sectoarele orașului, dispuse în curțile interioare ale caselor individuale, curțile blocurilor de locuit, de-a lungul străzilor principale ca str. 27 August 1989, bulevardul A. Șciusev, scuarul monumentului Ferdinand I, monumentul Eroilor din str. 27 August 1989, monumentul Eroilor căzuți în cel de-al doilea război mondial din str. M. Lomonosov, de-a lungul râului Nistru.

Pe 30 august 2024, a fost aprobat proiectul de Hotărâre de Guvern privind schimbul de terenuri, prin care orașul Rezina a schimbat un teren din proprietatea sa privată cu două terenuri aparținând statului, având o suprafață totală de 57 hectare. Dintre acestea, 15 hectare sunt destinate amenajării unui parc și a unei zone moderne de agrement.

Numărul zonelor de agrement existente în orașul Rezina

d/o	Denumirea zonelor	Numărul zonelor verzi existente (conform PUG)	Suprafața
1.	Rezina Vest	1	0,15 ha

2.	Centru	1	0,4 ha
3.	Terasa II	2	1,85 ha 15 ha
4.	Liceul Olimp	2	0,22
5.	Pentagrama	1	0,09 ha

Propuneri de proiect

În urma analizei dezvoltării localităților, s-au constatat modificări semnificative în ceea ce privește zonele amenajate pentru recreere, cum ar fi parcurile, scuarurile și spațiile verzi. Astfel, modificările identificate sunt următoarele:

Numărul zonelor amenajate propuse în orașul Rezina

d/o	Denumirea	or. Rezina	s. Boșernița	s. Ciorna	s. Stohnaia
1.	Parcuri/ Scuaruri	44,94 ha	---	1,84	---
2.	Terenuri de sport	0,66	---	---	---
inclusiv (extravilan):					
I	Zona fondului forestier	83,99 ha			
II	Terenuri de sport	1.31			

Având în vedere suprafața totală a spațiilor de agrement de 130,77 hectare în orașul Rezina cu o populație de 12.900 locuitori, reiese că orașul dispune de aproximativ 101,38 m² de spațiu verde pe locuitor. Aceasta depășește semnificativ norma recomandată de 15-20 m² pe locuitor, ceea ce indică o gestionare adecvată a spațiilor verzi și un nivel satisfăcător al calității mediului urban din punct de vedere al zonelor de recreere și protecție ecologică.

Zone și spații verzi

Propunere privind amenajarea terenurilor afectate de alunecări și stabilirea zonelor de protecție a apelor

Conform Codului Funciar al Republicii Moldova (COD Nr. 22 din 15.02.2024), terenurile afectate de alunecări de teren sunt incluse în categoria terenurilor care necesită măsuri speciale de ameliorare. Articolul 74 din Codul Funciar prevede aplicarea unor măsuri concrete în cadrul Planului Urbanistic General (PUG), printre care se numără:

- Împădurirea și înierbarea vâlcetelor și a terenurilor afectate de alunecări sau ravene;
- Crearea de fâșii forestiere antierozionale, ce acționează ca bariere naturale împotriva eroziunii solului.

5.7 Obiective ale securității publice

	Denumirea	Adresa	POZITIA PUG
1.	Unitatea de Salvatori și Pompieri	1 Mai, nr. 4/3. or. Rezina	F1
2.	Inspectoratul de Poliție Rezina	Str. Voluntarilor, nr. 1, or. Rezina	A4
3.	Întreprinderea de Stat "Servicii Pază" a MAI	Str Lomonosov, nr. 117, or Rezina	F2
4.	Penitenciarul Nr. 17	s. Stohnaia	F1

5.8 Deservirea comunală

Cimitire

Se propune conservarea cimitirului Vechi și a cimitirului Evreiesc din orașul Rezina, având în vedere faptul că acestea nu respectă normele sanitare în vigoare. În conformitate cu Hotărârea Guvernului Nr. HG 1072/1998 din 22.10.1998, după închiderea unui cimitir, la expirarea a 15 ani de la ultima înmormântare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi redusă până la 100 metri (conform compartimentului I, punctul 4). Prin urmare, se propune stoparea înmormântărilor în aceste cimitire și aplicarea măsurilor de conservare, iar raza de protecție sanitară va fi redusă la 100 metri, în conformitate cu normele legale.

Numărul cimitirelor existente

	Denumirea	Strada	POZ PUG	Suprafața, ha	Notă	ZP
1.	Cimitirul Vechi	Matrosov 10	G1	2.77 ha	Conservat	100
2.	Cimitirul Evreiesc	str. Păcii 67,	G2	0.59 ha	Conservat	100
3.	Cimitirul Nou	or. Rezina	G3	15,95	Activ	300
4.	Cimitirul s. Stohnaia	s. Stohnaia	G1	0,45 ha	Activ	300
5.	Cimitirul s. Ciorna	s. Ciorna	G1	0,9 ha	Activ	300

Zona de protecție sanitară a cimitirelor: Aceasta se extinde pe 300 de metri pentru cimitirele active și pe 100 de metri pentru cimitirele care și-au închis activitatea.

Garaje

Suprafața totală a terenurilor sub garaje constituie cca 3,5 ha. O mare parte din garaje nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.

VI POTENȚIALUL ECONOMIC

Orașul Rezina, situat în Republica Moldova, are diverse potențiale economice care pot contribui la dezvoltarea sa. Iată câteva domenii cheie în care or. Rezina ar putea valorifica acest potențial:

- Agricultură;
- Industrie și Fabricare;
- Turism;
- Resurse Naturale;
- Întreprinderi mici și mijlocii;
- Infrastructură și Transport;

Cea mai mare pondere de dezvoltarea a Economiei orașului o dețin întreprinderile din domeniul comercial ca magazine, hoteluri și restaurante. Factor ce favorizează dezvoltarea întreprinderilor este reprezentată prin infrastructura de suport în business. La moment s-au înregistrat 191 de întreprinderi comerciale.

6.1 Comerț și servicii

Tabelul 6.1 Activitatea de comerț

Nr.	Denumirea	Adresa	Unitate de măsură	Capacitatea (totală)	Nr (Buc)
-----	-----------	--------	----------------------	-------------------------	----------

I. Orașul Rezina					
1.	Magazin alimentar	Or. Rezina	m2	2051,5	29
2.	Magazine nealimentare	Or. Rezina	m2	4405,0	22
2.	Cafenea	Or. Rezina	locuri	264	6
3.	Bar	Or. Rezina	locuri	139	4
4.	Restaurant	Or. Rezina	locuri	600	4
II. Satul Stohnaia					
1.	Magazin alimentar	s. Stohnaia	m2	48,0	2
III. Satul Boșernița					
1.	Magazin alimentar	s. Boșernița	m2	24,0	1
IV. Satul Ciorna					
1.	Magazin alimentar	s. Ciorna	m2	178,0	2
2.	Cafenea	s. Ciorna	locuri	140	1

6.2 Finanțe și bănci

În orașul Rezina își desfășoară activitatea 5 filiale ale băncilor comerciale, filialele companiilor de asigurare și oficii de consultanță juridică.

Filiale ale băncilor economice:

- ✓ MOLDINDCONBANK: strada 27 August 1989 48A, or. Rezina. (poziția A7, planșa PUG-4)
- ✓ Victoriabank: strada 27 August 1989 18A, or. Rezina. (poziția A10, planșa PUG-4)
- ✓ Maib: str. 27 August 1989 5, or. Rezina. (poziția A8, planșa PUG-4)
- ✓ FinComBank: strada 27 August 1989 44 A, or. Rezina. (poziția A9, planșa PUG-4)
- ✓ OPT bankk: strada 27 August 1989 46, or. Rezina. (poziția A6, planșa PUG-4)

Oficii de consultanță:

- ✓ Biroul Notarial "Lilia Bîrliba", str. 27 August 1989 12, or. Rezina.
- ✓ Biroul Notarial "Elena Cornos" str. 27 August 1989 ,or.Rezina.
- ✓ Biroul Notarial "Mihail Romanescu" str. 27 August 1989 ,or.Rezina.

Oficiul poștal din orașul Rezina este amplasat pe str. 27 August 3, o zonă centrală care facilitează accesul cetățenilor. Acesta oferă o gamă variată de servicii, inclusiv expedierea de corespondență, servicii financiare și administrative. (poziția A5, planșa PUG-4).

Oficiul Stării Civile din orașul Rezina este responsabil pentru înregistrarea actelor de stare civilă, cum ar fi nașterile, căsătoriile și decesele (poziția A13, planșa PUG-4).

6.3 Turismul

Orașul Rezina prezintă numeroase atracții turistice, astfel încât în oraș a fost deschis un hotel pentru turiștii care vizitează zona.

POZ PUG	Denumirea	Adresa	Unitate de măsură	Capacitatea	Angajați (oam.)
Or. Rezina					
D9	Hotel "Anastasia"	or. Rezina ,str. Ion Aldea Teodorovici nr.8	m2/locuri	S=330/20	5
D8	Hotel "B&B Habitat"	or.Rezina,str. Păcii, nr.61	m2/locuri	S=420/26	5

6.4. Tendințe de dezvoltare

Orașul Rezina este parte integrantă a Zonei Economice Libere Bălți, care a fost înființată pe 26 mai 2010, fiind a șaptea zonă economică liberă din Republica Moldova. Terenul cu numărul cadastral 67012060023, situat pe strada Dacia nr. 40, se află în subzona nr. 14 a acestei zone economice, având o suprafață de 8,7 hectare, la doar 1,5 km distanță de centrul orașului.

Pe teritoriul subzonei sunt amplasate diverse clădiri industriale, totalizând o suprafață de 25.609,05 m², precum și o clădire administrativă cu o suprafață de 1.664 m². Această subzonă beneficiază de o poziție strategică, aflându-se la 150 m de traseul de ocolire a orașului, care oferă acces rapid la drumurile naționale R13 (Bălți-Florești-Șoldănești-Rezina-Rîbnița) și R20 (Orhei-Rezina-Rîbnița).

Importanța acestei zone economice este semnificativă, contribuind la dezvoltarea economică a orașului Rezina și a întregii Republici Moldova. Investițiile și activitățile industriale desfășurate aici generează locuri de muncă și stimulează economia locală, având un impact pozitiv asupra comunității.

Dezvoltarea economică a orașului preconizează respectarea cerințelor administrative teritoriale, atât în intravilanul orașului cât și extravilanul lui.

Proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" propune următoarele realizări:

- Identificarea obiectivelor de comerț pe teritoriul orașului Rezina și al localităților componente (s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia), realizată în planșa PUG-33 – Reglementări. Zone comerciale, care prezintă delimitarea și localizarea zonelor destinate activităților comerciale, în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare.
- extinderea întreprinderilor mari în extravilanul orașului asigurând protecția sanitară a orașului;
- replanificare întreprinderilor nefuncționale, cu scopul de reutilizare și modernizare;
- dezvoltarea producției agricole în baza implementării tehnologiilor și metodelor științifice noi de prelucrare a solului și utilizarea rațională a terenurilor;
- sporirea volumului de producere și crearea locurilor noi de muncă;
- utilizarea terenurilor favorabile din extravilanul orașului cu scopul de a dezvolta economia locală;
- îmbunătățirea căilor de acces local cu scopul de a îmbunătăți aspectul rutier din oraș;
- dezvoltarea obiectelor din sectorul prestări servicii în corespundere cu cerințele normative și sanitaro-igienice.
- schimbarea destinației terenurilor în terenuri cu potențial economic, pentru a dezvolta economia localităților;
- modernizarea întreprinderilor existente și lichidarea întreprinderilor nefuncționale cu scopul de a dezvolta arii protejate.

VII ORGANIZAREA ZONEI INDUSTRIALE

7.1 Situația existentă

În orașul Rezina, și localitățile rurale din componența orașului industria este strâns legată cu economia. Sectorul industrial este reprezentat de întreprinderile din industria extractivă (industria minieră), industria ușoară, industria alimentară.

7.2 Tendințe de dezvoltare

Proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" propune următoarele realizări:

- Identificarea zonelor industriale pe teritoriul orașului Rezina și al localităților componente (s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia), realizată în planșa PUG-32 – Reglementări. Zone industriale, care prezintă delimitarea și amplasarea spațiilor destinate activităților industriale, conform reglementărilor urbanistice stabilite prin documentația PUG.
- Restructurarea zonelor cu caracter industrial din centrul orașului Rezina;
- extinderea teritoriului domeniului Industrial și dotarea tehnico-edilitară corespunzătoare;
- excluderea zonei industriale din intravilan din satul Ciorna și includerea circuitului industrial în extravilanul localităților;
- dotarea zonelor industriale cu zone sanitare de protecție, zone verzi, panouri acustice.
- eliminarea întreprinderilor nefuncționale,
- propunerea fișilor protectoare care împiedică poluarea aerului de la industriile medii și mari;

VIII INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

8.1 Alimentarea cu gaze naturale

Sistemul de alimentare cu gaze naturale în orașul Rezina este asigurat de către SRL "Orhei-Gaz, filiala Rezina-Gaz". Alimentarea cu gaze naturale a orașului Rezina, inclusiv și satele Stohnaia, Ciorna este un proces care implică infrastructură, tehnologie și reglementări. Stația principală care are funcție de reglare și difuzare a gazelor naturale în orașul Rezina este (S.R.G.URBAN "ORHEI-GAZ"), punctul G5 pe PUG-25. Extinderea cu alimentare cu gaze naturale a zonelor rezidențiale existente și propuse, se face prin conectarea la rețeaua existentă. (Vezi grafic planșa PUG-25), situația existentă și propusă de alimentare cu gaze naturale.

Or. Rezina

Lungimea conductelor de alimentare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă magistrală (G2)-10 km
- Conductă de presiune medie supraterestră- 4 km
- Conductă terestre de presiune joasă 23 km
- Conductă subterane de presiune medie-1,8 km

Lungimea conductelor de alimentare cu gaze naturale (situația propusă):

- Conductă de presiune medie- 15,5 km

S. Ciorna

Lungimea conductelor de alimentare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă de presiune medie subterană (G2)- 10 km

Stohnaia

Lungimea conductelor de alimentare cu gaze naturale (situația existentă):

- Conductă de presiune medie subterană (G2)- 4 km.

8.2 Alimentarea cu energie electrică

Prestarea serviciilor de aprovizionare cu energie electrică este acoperită de către un singur prestator – S.A „RED Nord”. Transformarea presiunii de 10 kV în 0,4 kV în orașul Rezina este realizată de stația de transformare electrică (ST 110/10RZ), poziția G4 (Vezi planșa PUG- 28), care

are rolul de a reduce tensiunea înaltă (110 kV) la o tensiune medie (10 kV). Vezi planșa PUG-28, alimetarea cu energie electrică a or. Rezina (inclusiv s. Stohnaia, s. Boșernița și s. Ciorna), situația existentă și extinderea energiei electrice la zona propusă. Conectarea se face de la sursa de energie electrică existentă.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A și L.C or. Rezina (situația existentă):

- Linii electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 17 km
- Lini electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 28 km
- Linii electrice de tensiune medie LC 10 KV -8 km
- Linii electrice de tensiune mică LC 0,4 KV -5 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A și L.C or. Rezina (propunere):

- Lini electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 10 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Boșernița (situația existentă):

- Linii electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 2 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Ciorna (situația existentă):

- Linii electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 2,5 km

Lini electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 5 km.

Alimentarea cu energie electrică și lungimea liniilor L.E.A s. Stohnaia (situația existentă):

- Linii electrice de tensiune medie LEA 10 KV- 1,7 km
- Lini electrice de tensiune mică LEA 0,4 KV- 4,8 km.

Surse de energie regenerabile și ecologice

Energia eoliană este o sursă de energie regenerabilă care utilizează forța vântului pentru a genera electricitate. În extravilanul or. Rezina este amplasată o turbină euliană, vântul face ca paletele turbinei să se rotească, activând un generator care produce electricitate (Vezi planșa PUG-28). Această sursă nu epuizează resursele și nu produce emisii de carbon.

Panourile fotovoltaice sunt dispozitive utilizate pentru a converti energia solară în energie electrică, în intravilanul orașului Rezina sunt amplasate panouri fotovoltaice care utilizează celule solare și generează electricitate atunci când sunt expuse la lumină solară, deasemenea și în extravilanul orașului este amenajată o zonă cu panouri fotovoltaice.

8.3 Alimentarea cu apa potabilă și rețeaua de canalizare

Alimentarea cu apă și sistemele de canalizare sunt esențiale pentru sănătatea publică și calitatea vieții. Orașul Rezina are o rețea centralizată bine dezvoltată pentru distribuția apei potabile, incluzând conducte, rezervoare și stații de pompare.

Sistemul public de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă și sistemele de canalizare sunt esențiale pentru sănătatea publică și calitatea vieții. Orașul Rezina are o rețea centralizată bine dezvoltată pentru distribuția apei potabile, incluzând conducte, rezervoare și stații de pompare.

- **Or. Rezina**

Sistemul de alimentare cu apă existent a orașului Rezina este de tip centralizat și este destinat pentru consum ca apă potabilă și menajeră, pentru industriei și protecția împotriva incendiilor. Acesta este gestionat de Î.M. "Servicii Comunal Locative Rezina" a orașului Rezina cu adresa juridică str. Dacia, 37 (Vezi grafic planșa PUG-26).

Alimentarea cu apă a orașului Rezina se efectuează de la fântînile arteziene care sunt amplasate în zona riverană pe malul stîng al r. Nistru.

Sursa principală de alimentare cu apă a or. Rezina include 6 stații de pompare din puțurile forate a prizei de apă din sectorul străzii Mihail Lomonosov (la moment funcționează 4, 2 sunt în rezervă și una nefuncțională).

Fântâna arteziană Nr.1.	de rezervă cu o adâncimea de 25,5 m, or. Rezina;
Fântâna arteziană Nr.2.	de rezervă cu adâncimea de 25 m, or. Rezina;
Fântâna arteziană Nr.3.	funcțională cu adâncimea de 31 m, or. Rezina;
Fântâna arteziană Nr.4.	nefuncțională cu adâncimea de 35 m, or. Rezina;
Fântâna arteziană Nr.5.	funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina
Fântâna arteziană Nr.6.	funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina
Fântâna arteziană Nr.7.	funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina

s. Stohnaia

Sistemul de alimentare cu apă existent în s. Stohnaia la fel este centralizat. Sursa principală de alimentare cu apă este fântâna artiziana amplasată pe malul drept al r. Nistru. Deoarece satul Stohnaia este amplasat pe versanți apa este pompată spre partea de Vest către rezervoar și stația de pompare, ulterior distribuită direct către consumatori, prin rețeaua de distribuție cu conducte de A Ø63 mm. Lungimea apeductului este de 2 km.

● **s. Ciorna**

Satul Ciorna se alimentează de la bazinul de acumulare, de la care apa se scurge în mod gravitațional la stația de pompare din satul Ciorna, care pompează apa în rezervoarele situate la cota geodezică +198 a zonei de „sus” a orașului Rezina de unde se alimentează toți consumatorii. Lungimea apeductului care trece prin sat este de 10 km, cu grosimea apeductului Ø63 mm.

● **s. Boșernița**

În satul Boșernița sistemul de alimentare cu apă este cel mai nou construit. Alimentarea cu apă are loc din bazinul de captare a apei amplasat în partea sudică a localității. Pe strada Vasile Alecsandri, s. Boșernița este amplasată o pompă cu debit de 4000 l/h care pompează și distribuie apa prin conducte cu Ø63 mm, iar lungimea apeductului este de 3,3 km.

Tendențe de dezvoltare

Principala direcție a proiectului PUG or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) este orientată spre extinderea rețelei de alimentare cu apă în oraș și sate pentru asigurarea accesului a întregii populații la sistemul public de apă. Pentru perspectivă se propune alimentarea cu apă potabilă din apeductul deja existent. Pentru zona rezidențială Rezina Nord-Vest se propune extinderea rețelei de apeduct cu lungimea de 13,22 km, iar pentru zona rezidențială prevăzută în documentația de urbanism pentru perspectivă lungimea rețelei constituie 3,62 km.

Sistemul de canalizare

Sistemul de canalizare al orașului Rezina este compus din conducte care transportă apele uzate către stația de epurare (vezi planșa PUG-27). Lungimea totală a conductelor de canalizare în oraș este de 38,17 km. Orașul dispune de o stație de epurare amplasată pe teritoriul străzii Alexandr Matrosov Nr 15, unde zilnic se tratează apele uzate. Conductele canalizării în or. Rezina au diametrul de Ø200 mm și Ø160 mm.

În prezent, doar orașul Rezina este conectat la sistemul centralizat de canalizare. Satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, dar și unele gospodării din or. Rezina nu dispun de sistem centralizat de canalizare folosesc fosele septice care periodic sunt curățate contraplată.

Tendențe de dezvoltare

Principala direcție a proiectului PUG or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) este orientată spre extinderea rețelei de canalizare în oraș și sate pentru asigurarea accesului a întregii populații la sistemul public de canalizare. Pentru perspectivă se propune conectarea la canalizare la sistemul deja existent. Extinderea sistemului de canalizare în or. Rezina este prevăzut pentru zona rezidențială Rezina Nord-Vest, zona rezidențială prevăzută pentru perspectivă în documentația de urbanism (PUG) și în zona de est a orașului unde casele nu sunt conectate. Asemeni se propune proiectarea unui sistem de canalizare pentru satele Ciorna, Stohnaia și Boșernița. Se propun conducte cu diametrul de Ø200 mm și Ø160 mm.

8.4 Salubritatea teritoriului

Suprafața poligonului pentru utilizarea deșeurilor menajere constituie 0,96 ha și este amplasat în partea de vest a orașului Rezina, funcționează din anul 1990. Conform informațiilor oferite de Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina”, aproximativ 50% din suprafața gropii de gunoi este completată. Teritoriul gunoiștii este îngrădit, însă lipsește sistemul de drenare. Poligonul dispune de un brâu de protecție sanitară pe două laturi. Pentru dezvoltare și perspective, se va extinde poligonul de utilizare a deșeurilor solide cu 1,7 ha.

8.5 Telecomunicații

S. A. „Moldtelecom” asigură legătura telefonică fixă prin intermediul stațiilor orașenești și sătești (Boșernița) și deservește abonații din orașul Rezina. De asemenea, în localitate activează operatori de telefonie mobilă, precum Orange, Moldcell și Unite, care oferă diverse oportunități și o gamă variată de servicii pentru consumatori.

Un alt furnizor important este StarNet SRL, care oferă servicii de internet și găzduire în domeniul IT și web, asigurând astfel accesul la rețeaua de internet pentru locuitorii orașului. (Vezi grafic plasa PUG-29).

Orașul Rezina dispune de 25 km de linii de internet, asigurând astfel conectivitate pentru locuitori și afaceri.

Satul Stohnaia este conectat la telefonie fixă și internet prin linii cu o lungime de 4,2 km, oferind locuitorilor acces la servicii de comunicație moderne.

Satul Ciorna beneficiază de conectivitate la telefonie fixă și internet prin linii de 7 km, facilitând accesul la servicii de comunicație eficiente.

Iar satul Boșernița dispune de conectivitate la telefonie fixă și internet printr-o rețea de 3,7 km.

8.6 Tendințe de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitară

Proiectul „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova” propune următoarele măsuri:

- Conectarea localnicilor din satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia la rețelele de alimentare cu apă ale orașului Rezina, cu păstrarea și conservarea fântânilor arteziene existente.
- Extinderea rețelelor de canalizare în orașul Rezina, precum și în satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia. Delimitarea zonelor de protecție aferente stațiilor de epurare și stațiilor de pompare a apelor uzate, în conformitate cu normele în vigoare.
- Extinderea rețelelor de iluminat stradal și racordarea la rețeaua de energie electrică. Delimitarea zonelor de protecție aferente punctelor de transformare, stațiilor de transformare, precum și a coridorului aerian electric al liniilor electrice aeriene (LEA) de 110 kV și 10 kV.
- Extinderea rețelelor de televiziune și internet pe teritoriul orașului Rezina și al localităților componente, în vederea asigurării accesului populației la servicii moderne de comunicații electronice.
- Extinderea poligonului pentru utilizarea deșeurilor solide și propunerea zonei de protecție conform normativelor în vigoare.

8.7 Căi de comunicații și transport

Intravilanul și extravilanul orașului Rezina sunt traversate de o rețea extinsă de drumuri, atât de interes local, cât și de interes național. Infrastructura rutieră din oraș este relativ bine dezvoltată, însă necesită renovări capitale pentru a îmbunătăți siguranța și confortul circulației.

Clasificarea drumurilor or. Rezina

Infrastructura de transport

Conform Normativului NCM D.02.01:2024 – Drumuri și poduri. Proiectarea drumurilor publice. În orașul Rezina au fost identificate trei categorii principale de drumuri naționale și locale deasemenea și drumuri tehnologice:

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

- **Drum de categoria II:** R 20 (Orhei – Rezina – Rîbnița),
- **Drum de categoria III** G41 (R9–Șoldănești–Alcedar–Boșernița–Rezina–R20), G42 (Rezina – Saharna – Saharna Nou)
- **Drum de categoria IV:** L205 (G41 - Mateuți - Boșernița), L208 (Drumul de ocolire a or. Rezina)
- **Drumuri comunale** fac legătura între orașul reședință și satele componente, între obiectivele de interes local, fiind administrate de autoritățile teritorial administrative locale.
- **Drumurile tehnologice și de exploatare agricolă** care servesc exclusiv pentru accesul la terenuri agricole, plantații, ferme, obiective agro-industriale sau infrastructură tehnică.
- **Calea Ferată (Mateuți- Rîbnița)**

Transport interurban

În orașul Rezina există o autogară care deservește zilnic rutele suburbane, interraionale și naționale. Aceasta este amplasată în zona centrală a orașului și este în proprietate privată a S.A. RZ-TRANSCOM.

Teritoriul autogării existente are o suprafață de 0,3 ha, iar construcția blocului gării ocupă 355,9 m². Având în vedere dificultățile de trafic din această zonă, se propune atribuirea unui nou teritoriu pentru dezvoltarea autogării în perspectivă, cu o suprafață estimată de 30 arii pentru dezvoltarea nodului rutier.

8.8 Tendințe de dezvoltare

Proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** propune următoarele măsuri:

- Identificarea drumurilor după categorii evidențiază existența drumurilor de rang național (categoria III), regional (categoria IV), local (categoria V), comunal (categoria VI), precum și a drumurilor de exploatare agricolă.
- Reorganizarea drumurilor comunale.
- Propunerea unui teren pentru dezvoltarea unui nod de circulație rutieră (autogara).
- Organizarea de sensuri giratorii (ronduri).
- Se propune realizarea unui drum de ocolire și de legătură cu funcție de centură, în scopul îmbunătățirii conectivității rutiere și reducerii traficului din zona centrală.
- Construcția acceselor și străzilor noi în baza profilelor transversale;
- Îmbunătățirea căilor de acces locale pentru a optimiza aspectul rutier din oraș și din sate.
- Organizarea acceselor către terenurile destinate dezvoltării orașului Rezina.
- Delimitarea zonei de protecție a drumurilor de interes regional și raional, cu 10 m pe ambele părți ale părții carosabile.
- Delimitarea zonei de protecție sanitară a drumurilor de interes local cu 5 m pe ambele părți ale părții carosabile.
- Conturarea acceselor pentru pietoni în zona rezidențială, atât în situația existentă, cât și în cea propusă.

IX PROTECȚIA MEDIULUI

Compartimentul protecția mediului în cadrul planului urbanistic general (PUG) este esențial pentru dezvoltarea durabilă a orașului Rezina și a satelor s. Ciorna, s. Stohnaia, S. Boșernița. PUG-ul definește cum va evolua o localitate pe termen lung, așa că integrarea principiilor de protecție a mediului este crucială pentru a asigura un mediu sănătos și echilibrat.

Scopul principal al compartimentului protecția mediului este de a evalua starea mediului, măsurile de protecție și argumentarea ecologică a activității economice pentru teritoriul examinat

la etapa primară de adoptare a soluțiilor în diferite domenii.

Principalele direcții a Planului Urbanistic General al or. Rezina (s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) sunt îndreptate spre ameliorarea situației existente de mediu. În plan se vor analiza caracteristicile principale a teritoriului localității, se vor stabili principalele surse de poluare și cu efect negativ asupra mediului, ca mai apoi să fie posibil de stabilit soluțiile de diminuare a acestora. În partea grafică a Planului Urbanistic General or. Rezina (s. Ciorna, Stohnaia, Boșernița) se vor analiza razele și distanțele de protecție sanitară a principalelor zone industriale și obiectivelor ce necesită să fie protejate. Asemeni se vor stabili și fîșiile riverane și zonele de protecție a râurilor și bazinelor acvatice.

În baza propunerilor privind urbanizarea teritoriului au fost elaborate măsuri concrete de utilizare rațională a resurselor naturale și de protecție a principalelor componente ale naturii, precum și reducerea factorului negativ antropoc asupra mediului.

Soluțiile de proiect elaborate, care prevăd măsuri de protecție ale mediului vor facilita obținerea parametrilor normativi ai calității mediului pe teritoriul localităților.

DATE GENERALE

1. Suportul topografic sc. 1:10 000;
2. Date inițiale prezentate de Primăria or. Rezina și a satelor din componența lui;
3. Caiet de sarcini privind elaborarea documentației urbanistice, aprobată de primăria or. Rezina.
4. Tema-program privind elaborarea proiectului.
5. Strategia de dezvoltare integrată a raionului Rezina pentru perioada 2022-2030.
6. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SOCIO-ECONOMICĂ A ORAȘULUI REZINA RAIONUL REZINA (2022-2029)
7. Programul de Revitalizare Urbană a orașului Rezina pentru anii 2024-2029
8. Sarcina sanitară nr. 07-05/789 din 24.11.2023 (vezi Anexe)
9. Scrisoare Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică privind Lista obiectivelor industriale periculoase, nr. 460/23 din 13.12.2023 (vezi Anexe)
10. Aviz informativ nr. 1049/04 din 05.12.23 Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale, privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia.
11. Aviz informativ Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24, Agenția de Mediu privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r. Nistru și a r. Ciorna în regiunea s. Ciorna, Boșernița și Stohnaia.
12. Scrisoare Serviciul Hidrometeorologic de Stat privind Buletinul concentrațiilor de fond ale poluanților atmosferici și caracteristica climatică, nr. 03/939 din 28.11.2024 (vezi Anexe)
13. Rapoarte de încercări a apei potabile, Centrul de Sănătate Publică Orhei;
14. Programul Protecția Mediului pentru buna funcționare a uzinei de ciment Lafarge nr.21 din 08.02.2024.

BAZA LEGISLATIVĂ ȘI NORMATIVĂ

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

1. COD Nr. 434 din 28-12-2023 urbanismului și construcțiilor
2. COD Nr. 22 din 15-02-2024 Codul funciar
3. HOTĂRÂRE Nr. HG1104/2018 din 14.11.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale
4. HOTĂRÂRE Nr. HG852/2024 din 18.12.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor electrice
5. Legea nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.
6. Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
7. Legea nr. 272/2011 din 23.12.2011 a apelor.
8. Legea Nr. 1530 din 22.06.1993, privind ocrotirea monumentelor
9. Legea Nr. LP161/2017 din 20.07.2017 privind registrul mormintelor și operelor comemorative de război
10. Legea Nr. LP218/2010 din 17.09.2010 privind protejarea patrimoniului arheologic
11. Legea nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu.
12. Legea nr. 116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
13. Legea nr. 10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice.
14. Legea nr. 160 din 12.07.2007 a energiei regenerabile.
15. Legea nr. 851 din 29.05.96 privind expertiza ecologică.
16. Legea nr. 411 XII din 28.03.1995 a ocrotirii sănătății.
17. Legea nr. 1422-XIII din 17.12.97 privind protecția aerului atmosferic.
18. Legea nr. 509-XIII din 22.06.1995 a drumurilor
19. Legea nr. 239 din 08.11.2007 a regnului vegetal.
20. Legea nr. 105 din 02.06.2005 cu privire la grădinile botanice.
21. Legea nr. 591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
22. Legea nr. 1102-XIII din 06.02.97 cu privire la resursele naturale.
23. Legea Nr. 509 din 22-06-1995 drumurilor*
24. Codul silvic nr. 887 din 21.06.1996.
25. Hotărârea Nr. HG1072/1998 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire
26. NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
27. NCM C.01.09-2012. Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.
28. NCM B.01.03:2016 Sistematizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
29. NCM E.04.02:2014 Protecția contra zgomotului.
30. NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare

9.1 Analiza stării actuale a mediului

Orașul Rezina și satele din componența sa (Ciorna, Boșernița și Stohnaia) sunt localități din raionul Rezina, situate la latitudinea 47.7491 și longitudinea 28.9622, la o altitudine de 147 metri față de nivelul mării. Acestea se află în partea de nord-est a Republicii Moldova, pe malul drept al

râului Nistru, și fac parte din nord-estul Europei.

Amplasamentul geografic al localității este în partea nordică a Republicii Moldova, la o distanță directă de 100 km de orașul Chișinău. La nord și nord-est, teritoriul UAT se învecinează cu satul Solonceni, iar la est cu orașul Rîbnița. La sud-est se află satul Saharna, la sud - satul Saharna Veche și Echimăuți, iar la sud-vest - satul Chinișeuți. La vest, se învecinează cu satul Țareuca.

Un aspect esențial în cadrul dezvoltării urbane este infrastructura de transport. Orașul Rezina este traversat de căi de transport esențiale, precum drumul republican R20 (Orhei – Rezina – Rîbnița). Această arteră principală nu doar că leagă Rezina de alte localități, dar și sprijină transportul de bunuri și persoane, având un impact direct asupra activităților economice.

De menționat faptul că orașul Rezina și satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia sunt traversate și de drumurile regionale, precum G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă) și G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșernița-Rezina-R20). De asemenea, sunt prezente și drumurile locale L208 (drumul de ocolire a orașului Rezina) și L205 (G41-Mateuți-Boșernița).

9.2 Condițiile și resursele naturale a teritoriului examinat

- Caracteristica climaterică generală

Clima este temperat-continentală caracterizată prin iarnă blîndă și scurtă, vara este relativ călduroasă. Orașul Rezina este amplasat în raionul agroclimateric de Nord-Est, caracterizat cu condiții optime de umezeală, cu o perioadă îndelungată de vegetație activă și cu durată lungă fără înghețuri.

Datele meteorologice pentru perioada multi anulă

Caracteristica	Valoarea
<i>Temperatura medie anuală a aerului, grade C</i>	9,5
<i>Viteza medie anuală a vîntului, m/s</i>	2,3
<i>Fecvența anuală ale vitezei vîntului de 0-1 m/s,%</i>	36,8
<i>Durata medie anuală de strălucire a Soarelui, ore</i>	2029
<i>Cantitatea anuală de precipitații, mm</i>	538

Fregvența (%) vîntului pe direcții și calmului pe an

N	NR	E	SE	S	SV	V	NV	CAMUL
17	8	10	16	12	4	11	22	25

Fregvența fenomene extreme

Fenomene extreme	Fregvență
<i>Averse puternice de ploaie</i>	în medie o dată în 3-5
<i>Vînt puternic(></i>	în medie o dată în 5
<i>Ger puternic (<-25 grade C)</i>	în medie o dată în 5
<i>Caniculă puternică (> +40 grade C)</i>	în medie o dată în 30

Resurse minerale

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

În limitele teritoriului or. Rezina sunt înregistrate următoarele resurse minerale: **calcar, argilă, nisip, prundiș**. (Conform avizului Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale Nr 1049/04 din 05.12.2023). În limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia este amplasat zăcăminte complexul de **calcar și argilă** pentru producerea cimentului (substanțe minerale utile de importanță națională) și **nisip,prundiș** pentru construcții.

Spații verzi: parcuri, scuaruri, gazoane

Zona verde cuprinde aproape toate sectoarele orașului. Acestea se regăsesc în curțile ale caselor individuale, curțile blocurilor de locuit, de-a lungul străzilor principale ca str. 27 August 1989, bulevardul A. Șciusev, scuarul monumentului Ferdinand I, monumentul Eroilor din str. 27 August 1989, monumentul Eroilor căzuți în cel de-al doilea război mondial din str. Lomonosov, de-a lungul râului Nistru (fîșia reverană).

Orașul Rezina este diferențiat de alte localități prin Fondul forestier din cadrul teritoriului orașului Rezina constituie cca 103 ha.

Pe 30 august 2024, a fost aprobat proiectul de Hotărâre de Guvern pentru schimbul de terenuri, prin care orașul Rezina a schimbat un teren din proprietatea sa privată cu două terenuri deținute de stat, având o suprafață totală de 57 hectare. Dintre acestea, 15 hectare sunt utilizate pentru amenajarea unui parc și a unei zone moderne de recreere.

Numărul zonelor amenajate existente în orașul Rezina

d/o	Denumirea zonelor	Numărul zonelor verzi existente (conform PUG)	Suprafața
1.	Rezina Vest	1	0,15 ha
2.	Centru	1	0,4 ha
3.	Terasa II	2	1,85 ha 15 ha
4.	Liceul Olimp	2	0,22
5.	Pentagrama	1	0,09 ha

Numărul zonelor amenajate propuse în orașul Rezina

d/o	Denumirea	or. Rezina	s. Boșernița	s. Ciorna	s. Stohnaia
1.	Parcuri/ Scuaruri	44,94 ha	---	1,84	---
2.	Terenuri de sport	0,66	---	---	---
inclusiv (extravilan):					
I	Zona fondului forestier	83,99 ha			
II	Terenuri de sport	1.31			

Având în vedere suprafața totală a spațiilor de agrement de 130,77 hectare în orașul Rezina și o populație de 12.900 locuitori, reiese că orașul dispune de aproximativ 101,38 m² de spațiu verde pe locuitor. Aceasta depășește semnificativ norma recomandată de 15-20 m² pe locuitor, ceea ce indică o gestionare adecvată a spațiilor verzi și un nivel satisfăcător al calității mediului urban din punct de vedere al zonelor de recreere și protecție ecologică.

9.4 Hidrografia

2. Memoriul de Sinteză

Apele de suprafață din zona orașului Rezina sunt reprezentate de două râulețe, dintre care unul este râulețul Rezina, care se varsă în râul Nistru. Partea de est a or. Rezina și a satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaea străbate cea mai importantă arteră acvatică a Republicii Moldova-rîul Nistru lungimea totală a r. Nistru este de 639,47 km, iar conform ordinului Strahler nr.8 lungimea segmentului ce traversează localitățile or. Rezina este de 2,145 km, s. Boșernița-3,05 km, s. Ciorna-2,001 km, s. Stohnaia- 1,369 km (conform Agenției Apele Moldovei - harta Rețelei Hidrografice).

Afluentul mai mic, situat în extravilanul orașului, în partea de sud, are o lungime de 4.337 m și se revarsă în râul Nistru. Râulețul Rezina, situat în partea de nord a orașului, are o lungime totală de 30,5 km, dintre care 5.160 m se află în interiorul orașului. Acesta are un ordin de 3 conform sistemului Strahler.

La nord de intravilanul satului Ciorna se află râulețul Ciorna, care are o lungime totală de 48 km, iar segmentul din sat măsoară 9.122 m, având un ordin de 4 conform sistemului Strahler.

În apropierea satului Stohnaia, se găsește un pârâu cu un segment de 4.337 m, având un ordin de 1. De asemenea, la sud de satul Stohnaia, există un alt pârâu cu o lungime de 2.167 m, tot de ordin 1 conform sistemului Strahler.

Apele freatice influențează procesul de formare a solului prin adâncimea la care se află și prin natura și gradul lor de mineralizare. Acestea determină procesele de gleizare, înmlăștinire și salinizare. În afara zonelor de luncă, la procesul de solificare, apele freatice nu au un impact semnificativ, deoarece se află la o adâncime mai mare de 3 m.

Resurse de apă potabilă

Sistemul public de alimentare cu apă a locuitorilor este gestionată Î. M. "Serviciul Comunal Locativ" în orașul Rezina cu adresa juridică str. Dacia, 37. (Vezi grafic planșa PUG-26)

Alimentarea cu apă a orașului se efectuează de la o surse de apă:

Sursa principală de alimentare cu apă a or. Rezina :

- | | |
|-------------------------|--|
| Fântâna arteziană Nr.1. | de rezervă cu o adâncimea de 25,5 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.2. | de rezervă cu adâncimea de 25 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.3. | funcțională cu adâncimea de 31 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.4. | nefuncțională cu adâncimea de 35 m, or. Rezina; |
| Fântâna arteziană Nr.5. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântâna arteziană Nr.6. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |
| Fântâna arteziană Nr.7. | funcțională, adâncimea de 35 m, or. Rezina |

Calitatea apei potabile

Conform analizei efectuate asupra calității apei potabile de pe strada Lomonosov, s-a constatat că aceasta este acceptabilă pentru consumatori. Rezultatele studiului arată că turbiditatea apei se încadrează în limitele admisibile, fiind măsurată la 1,2 unități, în comparație cu valoarea maximă admisibilă de 5 unități (conform standardului SM EN ISO 7027-1:2027).

De asemenea, concentrația nitraților a fost evaluată la 15,6 mg/l, ceea ce este semnificativ sub limita maximă admisibilă de 50 mg/l, conform standardului GOST 188826-73. Aceste date sugerează că apa din robinetul orașului Rezina este de o calitate bună și sigură pentru consum, respectând normele în vigoare.

Conform încercărilor sanitaro-microbiologice efectuate asupra apei potabile de pe strada Lomonosov, nu au fost depistați microbi, ceea ce indică un nivel ridicat de siguranță sanitară. Proba investigată a corespuns cerințelor prevăzute de Legea nr. 182/2019 privind calitatea apei, respectând standardele stabilite pentru indicatorii analizați.

Apa potabilă livrată din robinetul situat la CSP str. Sciusev 2a se încadrează în limitele admisibile și nu prezintă pericole pentru consumatori. Conform măsurătorilor, turbiditatea apei este de 1,2 NTU, iar concentrația nitraților se ridică la 15,9 mg/l. Aceste valori confirmă conformitatea cu normativele în vigoare și indică faptul că apa este acceptabilă pentru consum, fără vreo modificare anormală. De asemenea, analiza a arătat că structura apei nu conține bacterii, asigurând astfel

siguranța pentru locuitori.

De asemenea, au fost prelevate probe din robinetul RAP situat pe strada Păcii. Conform analizelor efectuate, apa livrată către consumatori se încadrează în limitele admisibile, având o concentrație de nitrați de 13,0 mg/l. Indicatorul clarității apei este de 1,2 NTU, ceea ce sugerează că aceasta este lipsită de particule suspendate, microorganisme sau poluanți. Aceste rezultate confirmă că apa din robinetul menționat este sigură și de calitate bună pentru consum.

Soluri și terenurile supuse alunecărilor

În rezultatul analizei pedologice, în orașul Rezina au fost evidențiate în jur de 20 de varietăți de sol. Majoritatea solurilor sunt utile pentru cultivarea culturilor raionate în Republica Moldova, inclusiv livezi. Solurile cernoziomice sunt cele mai răspândite în intravilanul și extravilanul or. Rezina și satul Stohnaia, ele permit atât construcția noilor gospodării cât și cultivarea culturilor.

Zona orașului Rezina prezintă o varietate complexă de soluri, influențată de structura geologică și condițiile climatice locale. Dintre acestea, cernoziomul cu textură luto-argiloasă și cernoziomul cu textură lutoasă sunt cele mai stabile, având o fertilitate ridicată, favorabilă agriculturii. Aceste tipuri de soluri sunt esențiale pentru susținerea culturilor. Conform Hărții Bonității Solurilor din Republica Moldova, orașul Rezina prezintă o diversitate de soluri cu grade variate de bonitate. O parte din aceste soluri se încadrează în categoria de bonitate ridicată, având între 60 și 80 de puncte. Cernoziomul tipic, cu o bonitate de 67 de puncte, este cel mai favorabil pentru agricultură, datorită conținutului său ridicat de nutrienți și capacității excelente de reținere a umidității.

Aceste soluri fertile sunt ideale pentru cultivarea cerealelor, leguminoaselor și altor plante agricole, contribuind astfel la dezvoltarea economică a regiunii. În contrast, rendzina prezintă o bonitate foarte slabă, variind între 20 și 40 de puncte. Această scădere a bonității se datorează texturii sale luto-argiloase și lito-nisipoase, care o fac mai predispusă la eroziune și levigație.

Un aspect important al solurilor din Rezina este prezența rendzinei, care, datorită texturii sale luto-argiloase și lito-nisipoase, are o structură mai slabă. Aceasta o face predispusă la procese de levigație, ceea ce poate diminua calitatea și stabilitatea sa. În plus, zona este afectată de alunecări de teren, ce reprezintă un risc semnificativ pentru construcții. Alunecările sunt determinate de instabilitatea rendzinei, care necesită măsuri de inginerie specifice pentru a preveni deteriorarea infrastructurii.

Eroziunea solurilor este un alt fenomen relevant în Rezina, unde sunt identificate trei tipuri de eroziune: puternic erodate, moderate erodate și slab erodate. Cernoziomul cu textură lutoasă este cel mai afectat de eroziunea puternică, în timp ce rendzina cu textură luto-nisipoasă suferă o eroziune moderată. Solurile slab erodate, cum ar fi cernoziomul și rendzina cu textură lutoasă, deși mai rezistente, rămân vulnerabile în fața condițiilor climatice extreme.

Un alt aspect deosebit de important este prezența cursurilor de apă din zonă, care au dus la formarea solurilor aluviale (mocirla). Aceste soluri, cu textură luto-argiloasă, oferă un potențial agricol considerabil, dar vin și cu provocări legate de inundații și eroziune.

9.5 Gestiunea deșeurilor solide

Suprafața poligonului pentru deșeurile menajere se întinde pe 0,96 ha și este situată în partea de vest a orașului Rezina, având funcționare din anul 1990. Potrivit informațiilor furnizate de Î.M. „Servicii Comunal Locative Rezina”, aproximativ 50% din această suprafață a fost deja umplută. Deși teritoriul gunoștei este împrejmuț, sistemul de drenare lipsește. Poligonul beneficiază de un brâu de protecție sanitară pe două laturi. Pentru viitor, se preconizează extinderea poligonului cu încă 1,7 ha.

9.6 Evaluarea stării existente a mediului

Principala sursă de poluare a aerului sunt degajarea gazelor toxice de la întreprinderile și industriile care se găsesc pe teritoriul or. Rezina. Cu toate că or. Rezina dispune de zone de depozitare a deșeurilor, se poate confirma că sursa principală de poluare a solurilor și a apelor de suprafață și subterane o reprezintă deșeurile care nu sunt gestionate conform cerințelor mediului.

Fapt datorat că unii locuitori nu sunt conectați la servicii de organizate de colectare și evacuare a deșeurilor.

Poluarea hidrografică

Poluarea apei se produce în urma scurgerii apelor reziduale, apelor meteorice și a deșeurilor care sunt aruncate direct în apele de suprafață. Gospodăriile particulare utilizează gropi de canalizare, iar apele reziduale sunt evacuate la solicitarea proprietarilor, ceea ce duce la poluarea solului și a apelor freatice. Aceste ape contaminate ajung, în final, în râul Nistru.

De asemenea, apele meteorice provenite de pe teritoriul întreprinderilor amplasate în zona de protecție se scurg neepurate în r. Nistru, contribuind la infectarea și impurificarea apelor de suprafață.

Analiza apei de suprafață a râului Ciorna oferă o privire detaliată asupra calității apei și a stării ecologice a acestei ape curgătoare. Rezultatele obținute din probele prelevate subliniază o calitate remarcabilă, ceea ce indică o conservare eficientă a mediului înconjurător.

PH-ul apei, un alt indicator crucial, a fost stabilit la 8,32, situându-se în intervalul normativ acceptat pentru Clasa I (6,5 - 8,5). Această valoare indică un mediu favorabil pentru organismele acvatice, esențial pentru supraviețuirea și dezvoltarea diverselor specii de plante și animale. Un pH stabil contribuie, de asemenea, la menținerea sănătății ecosistemului, fiind un semn al unei ape de calitate superioară.

Zona de protecție a râurilor și bazinelor acvatice este stabilită în conformitate cu Legea Nr. 272 din 23-12-2011 a apelor, care reglementează zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

Poluarea Aerului atmosferic

Starea generală a bazinului aerian al orașului Rezina este nefavorabilă, deoarece orașul este unul industrial, iar aerul este foarte poluat din cauza prezenței întreprinderilor industriale mari, cum ar fi uzina de ciment din Rezina și uzina de ciment și metalurgică din orașul Rîbnița. Aceste fabrici funcționează pe bază de gaze și cărbune, având potențialul de a utiliza și anvelope uzate. Gazele emise în urma arderii materiilor prime pentru producerea materialelor de construcție sunt extrem de toxice pentru viața și sănătatea umană. În plus, unele întreprinderi mai mici sunt amplasate în apropierea zonei locative.

În oraș, precum și în suburbii, există numeroase case de locuit la sol unde agentul termic principal este cărbunele sau lemnul. Aceasta crește probabilitatea emisiilor de monoxid de carbon, cu consecințe negative asupra sănătății. Un alt factor care influențează calitatea aerului este transportul auto. Orașul Rezina și satele din componența sa sunt traversate de drumuri de interes național (R20) și regional (G41, G42), pe care circulă un flux foarte mare de autoturisme.

Acest lucru duce la eliberarea gazelor de eșapament, în special pe strada Centurii, care este de asemenea frecventată de autovehicule de mare tonaj.

În contextul provocărilor globale legate de poluarea atmosferică, companiile industriale, cum ar fi S.A Lafarge Ciment Moldova, își asumă responsabilitatea de a reduce impactul asupra mediului. Programul de control al emisiilor de poluanți în atmosferă implementat de companie oferă o evaluare detaliată a surselor de emisii, cu scopul de a asigura un mediu mai curat și mai sănătos pentru comunitățile din jur.

La Uscătorul de argilă Nr. 2, au fost identificate surse semnificative de emisii, care necesită atenție specială (CO, NO₂, Pulberi). Prima sursă majoră este cuptorul rotativ, care este un element central în procesul de producție a cimentului. Acesta generează emisii de monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO₂) și dioxid de sulf (SO₂). Emisiile de CO sunt rezultatul proceselor de ardere, iar NO₂ contribuie la formarea smogului și afectează calitatea aerului. O altă sursă importantă de emisii o reprezintă procesul de măcinare a cimentului. La morile de ciment nr 1 și nr 2, s-au identificat emisii de pulberi fine, care pot afecta sănătatea umană și mediul.

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

Programul de control al emisiilor nu se limitează doar la identificarea acestor surse, ci include și măsuri proactive pentru reducerea poluării. Compania S.A Lafarge Ciment Moldova investește în tehnologii avansate de filtrare și monitorizare continuă a emisiilor, asigurându-se că valorile se încadrează în limitele legale.

Lista obiectivelor industriale periculoase (OIP) din or. REZINA, s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-onul Rezina în evidență la INST

Nr d/o	Denumirea operatorului	Adresa obiectivului	Denumirea OIP
1.	S.A. "Lafarge Ciment Moldova"	S. Ciorna, r-nul Rezina	Cariera de piatră Rezina-II
2.	S.A Lafarge Ciment (Moldova)	or. Rezina, str. Viitorului,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
3.	Î.C.S "Bemol Retail"	or.Rezina, str. Lomonosov,57	Stația de alimentare cu combustibil lichid
4.	S.R.L "Vento Retail "	Or. Rezina 27 August 1989, 4	Stația de alimentare cu combustibil lichid
5.	Î.M "Tirex Petrol" S.A	Or. Rezina str. Centurii 1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
6.	Baghete Nova	Or. Rezina str. 27 August 28/1	Instalații de alimentare cu gaze a brutăriei
7.	Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Pentenciarul nr. 17	Or. Rezina, str. Nistriană,1	Instalații de alimentare cu gaze Centralei termice pe combustibil gazos
8.	SRL Panifcoom	Or. Rezina, str. Sciusev,5	Instalații de alimentare cu gaze a brutăriei
9.	"Dor-August" S.R.L	Or. Rezina, str. 1Mai,2/1	Instalații de gaze a Uscătoriei de fructe
10.	Scoala -internat auxiliară	Or. Rezina, str. 1 Mai,22	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
11.	S.A. "Lafarge Ciment Moldova"	Or. Rezina, str. Viitorului,1	Macarale Recipiente Turle sistemul de aprovizionare cu gaze a Uzinei de ciment
12.	"Max- Victor" S.R.L	Or. Rezina,str. 1 Mai. 4	Instalații de alimetare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
13.	"Orhei Gaz" S.R.L "Rezina- Gaz" fil	Or. Rezina Str. Lomonosov,46	Sistemul de distribuție gaze
14.	Primăria or. Rezina	Or. Rezina,str.27 August 1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos liceul "A. Pușchin"
15.	Primăria or. Rezina	Or. Rezina, str. Eminescu 22	Instalații de gaze a Centralei termice pe combustibil gazos Grădinița de copii Nr:5

Poluarea Solului

Cea mai mare parte a solului este contaminată de materiale precum plasticul, sticla, conservele metalice, fibrele, hârtia, cauciucurile și alte substanțe care necesită mulți ani pentru a se descompune.

Poluarea urbană este la fel de periculoasă ca cea industrială, având un impact semnificativ datorită volumului mare de resturi care se degradează extrem de lent. Poluarea industrială contribuie, de asemenea, la degradarea solului prin poluanți proveniți din industriile de exploatare a mineralelor, cum ar fi fabrica S.A Lafarge Cement Moldova, care se ocupă și cu comercializarea cimentului, nisipului, pietrișului și gipsului. În procesul de fabricare a diverselor materiale de construcție sunt utilizați agenți precum zgura și cenușa, care contribuie la poluarea solului. Acești poluanți afectează și degradează proprietățile biologice ale solului, în special datorită cantităților mari și a substanțelor de proveniență artificială.

Practicile agricole moderne au un impact covârșitor asupra poluării solului. Pentru a crește productivitatea, se folosesc diverse pesticide, ierbicide și fertilizatori, care ajung în sol și afectează compoziția acestuia. De asemenea, reziduurile de la ferme și gunoiul de la grajduri, care conțin chimicale, contribuie la eroziunea și poluarea solului.

Poluare fonică

Sursele principale de zgomot (poluare fonică) cu impact asupra mediului sunt fluxurile de transport auto și apropierea industriilor de zonele rezidențiale.

9.7 COMPLEXUL DE MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Elaborarea complexului de măsuri pentru protecția mediului întru prevenirea sau diminuarea acțiunilor eventuale nefavorabile asupra mediului și folosirii raționale a resurselor naturale

Măsurile factoriale pentru ameliorarea stării mediului

Soluțiile de proiect stipulate în proiectul prin proiectul **”Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova”** au fost adoptate având în calcul și sistemul restricțiilor de planificare, incluzând:

- **ZONA DE PROTECȚIE SANITARA A ZONELOR ACVATICE**

Râul Nistru - 1000 m, Rîulețul Rezina- 500 m, Rîulețul Ciorna- 500 m, Bazine acvatice - 500 m, Pîraie-15 m

- **LIMITA FÎȘIEI REVERANE A APELOR** (Râul Nistru - 100 m, Rîulețul Rezina-20m, Rîulețul Ciorna-20, Piraie-5m);

- **ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHILOGICE** (R-50 m);

- **ZONA DE PROTECȚIE A MUNUMENTELOR DE ARHITECTURĂ OR. REZINA-** (100 m), **S. CIORNA** (200M);

- **LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A GOSPODĂRIILOR COMUNALE** (cimitire (300m), Cimitirul Evreesc (conservat-100 m), fântini arteziene (40 m), stații de epurare (150m), stații de pompare a rețelei de canalizare (15m));

gunoiste(700 m), cariere (1000 m), terenurilor rețelelor edilitare (15m);

- **LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A CĂII FERATE** (100 M);

- **LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI REGIONAL G-42, G41** (10 m);

- **LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI REPUBLICAN R20** (10 m);

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI LOCAL L 208, L 205 (5m);
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONEI INDUSTRIALĂ GREA (2000 m);
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A CARIEREI (300 m);
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A ZONEI INDUSTRIALĂ UȘOARĂ (50m);
- Zonele de protecție au fost stabilite în baza normativelor vezi (Anexa 2).

În scopul diminuării poluării mediului și ameliorării stării sanitare și ecologice în proiect sunt prevăzute următoarele măsuri:

- ***Aerul atmosferic:***

- dezvoltarea localității din partea expusă la vânt în raport cu zona principală de producere;
- folosirea producției ecologice, ne oferind o reducere semnificativă a emisiilor de poluanți;
- înverzirea maximă a teritoriilor zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor;
- eliminarea și transformarea întreprinderilor ce afectează zonele rezidențiale;
- utilizarea unor procese tehnologice moderne, echipament tehnologic și cu îmbunătățirea performanțelor ecologice;
- proiectarea întreprinderilor noi și reconstrucția întreprinderilor existente, care să asigure reducerea emisiilor până la normele sanitare;
- monitorizarea stării tehnice și exploatarea instalațiilor pentru epurarea gazelor la întreprinderile existente;
- aducerea în concordanță a mijloacelor de transport auto în corespundere cu standardul ecologic „Euro”, care reglează conținutul de substanțe nocive în gazele de eșapament;
- stabilirea restricțiilor pentru evacuarea substanțelor nocive în atmosferă de la sursele principale de poluare;
- realizarea de către întreprinderi a măsurilor de reducere a emisiilor în perioadele cu condiții meteo nefavorabile, prevăzute în proiectele emisiilor limitat admisibile (ELA) a poluanților.

- ***Resurse acvatice:***

- dezvoltarea și extinderea rețelelor de alimentare centralizată cu apă potabilă.
- instalarea fâșiei riverane al râulețului de-a lungul limitei de inundație, dar nu mai puțin de 20 m pe ambele maluri;
- fîșiile riverane de protecție a râulețului de plantat cu arbori și arbuști hidrofilii;
- de respectat regimul de gestionare în zonele de protecție a apei, precum și lichidarea poligonul deșeurilor menajere în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova;
- interzicerea pășunatului pentru animalele domestice și aratul terenurilor zonei de protecție a resurselor de apă;
- organizarea locurilor speciale pentru adăparea animalelor în afara fâșii de protecție a apei;
- înlocuirea haznalelor permeabile cu impermeabile;
- efectuarea inventarierii și pașaportizarea fântânilor de mînă și întreprinderea măsurilor necesare pentru a îmbunătăți calitatea apei potabile;
- în cadrul programului de control al apelor, se monitorizează următoarele surse: r-uleț Ciorna, apele din fântâna arteziană, apele meteorice și apele de la stația de purificare S.A Lafarge Ciment Moldova. În baza analizei apei din fântâna arteziană (Nr. 3841(3) și Nr. 15), se va efectua periodic controlul microbiologic, chimic și al indicatorilor, de două ori pe an, conform "Regulamentului igienic privind protecția bazinelor de apă contra poluării".

- **Resurse funciare, solurile, gestionarea deșeurilor:**
 - amenajarea terenurilor întretăiate cu râpi prin plantarea cu vegetație de arbori și arbuști;
 - eliminarea organizată a apelor de suprafață pe pante abrupte;
 - lichidarea gunoiștelor neautorizate;
 - măsuri de protecție a solului și controlul asupra poluării în corespundere cu cerințele legislației în vigoare;
 - recultivarea solurilor degradate;
 - organizarea colectării selective a deșeurilor menajere solide în containere cu capac instalat pe platforme din beton.
- **Resursele fondului ariilor naturale, regnul vegetal și animal:**
 - a) *măsuri de respectare a regimului stabilit pentru ariile naturale special protejate:*
 - 1) crearea zonelor de protecție în jurul teritoriilor ariilor naturale, protejate de stat;
 - 2) restricții pentru activitățile de gospodărire și altele în zonele de protecție din jurul ariilor naturale, protejate de stat.
 - b) *măsuri pentru restabilirea regnului vegetal:*
 - 1) plantații noi, inclusiv plantarea vegetației lemnoase și arbuștilor cu destinație specială (cu protecție contra zgomotului și vântului, plantații în ZPS și altele);
 - 2) formarea cadrului natural-ecologic al teritoriului;
 - c) *măsuri pentru protecția regnului animal:*
 - 1) interzicerea arderii vegetației, folosirea materialelor periculoase pentru obiectivele regnului animal și mediul de trai;
 - 2) extinderea suprafețelor de teren prin plantare cu vegetație forestieră, în scopul măririi suprafețelor habitatelor regnului animal.
- **Salubritatea teritoriilor și gestionarea deșeurilor:**
 - a) promovarea și implementarea sistemului separat de colectare a deșeurilor orășanești și de producere, precum și instalațiilor de sortare, compostare, prelucrare a deșeurilor (după tipul de material) și folosirea lor repetată;
 - b) organizarea sistemului de control a deșeurilor de producere și consum;
 - c) implementarea tehnologiilor moderne pentru eliminarea deșeurilor de producere și consum;
 - d) suspendarea activității depozitelor de deșeuri orășanești, care nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice.
 - **Pentru protecție contra zgomotului și vibrației:**
 - a) zonarea funcțională a teritoriilor cu separarea zonelor rezidențiale, curative și de recreere de zonele industriale, comunal-depozitare și comunicații de transport;
 - b) optimizarea sistemului de transport luând în considerație măsurile de protecție contra zgomotului. Aplicarea tipurilor de transport cu zgomot redus;
 - c) reducerea intensității vibrațiilor direct în sursă;
 - d) formarea zonelor verzi cu protecție contra zgomotului;
 - e) aplicarea ecranelor acustice și de protecție contra vibrațiilor;
 - f) elaborarea proiectelor pentru zonele sanitare de protecție a obiectivelor-sursă a zgomotului și vibrației, amplasate în apropierea construcțiilor locative cu evidența măsurilor tehnologice de reducere a nivelului zgomotului și a influenței lor.

NOTĂ INFORMATIVĂ: *Toate aspectele pentru protecția mediului înconjurător mai detaliat au fost*

9.8 Tendințe de dezvoltare

Conform proiectul "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" propune următoarele măsuri:

Deciziile adoptate în proiect pentru perioada de calcul vor permite diminuarea influenței negative asupra aerului atmosferic. Aceste măsuri vor permite minimizarea emisiilor poluanților și acțiunii sonore asupra aerului atmosferic.

Extinderea suprafețelor totale a teritoriilor înverzite din localități întărite printr-un statut juridic și de către regulamentul local de urbanism, va contribui la îmbunătățirea stării mediului înconjurător din localitate.

Ideea principală a proiectului "Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia) raionul Rezina, Republica Moldova" constă în crearea unei structuri rurale urbanizate, compacte, echilibrate și cu legături reciproce, care va asigura dezvoltarea durabilă a elementelor mediului și localității în general, atât pentru perioada de calcul, cât și pentru perspectivă.

Zonele industriale, situate atât în extravilanul, cât și în intravilanul orașului, nu respectă normele sanitare, motiv pentru care se recomandă reorganizarea și integrarea acestora în circuitul economic. Se propune realizarea lucrărilor de împădurire și înierbare a vâlcetelor, precum și a suprafețelor afectate de alunecări de teren sau formate sub acțiunea ravenelor. Totodată, este prevăzută crearea de fâșii forestiere antierozionale, care vor acționa ca bariere naturale în prevenirea și combaterea proceselor de eroziune a solului.

Se propune valorificarea spațiilor verzi, care vor fi extinse și transformate în zone de odihnă și distracție, atrăgând astfel turiștii și îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor orașului Rezina. Albia râului Nistru și râulețele din UAT, vor fi înverzite și curățate, sporind impactul pozitiv asupra mediului și creând un spațiu urban estetic.

Poligonul pentru depozitarea deșeurilor menajere solide, amplasat într-o zonă favorabilă din punct de vedere geografic, va fi dotat cu un sistem complex de colectare și reciclare a deșeurilor, inclusiv cu un sistem de drenare pentru protecția solului și a apelor subterane. Extinderea capacității poligonului va fi prevăzută în etapa de planificare viitoare, în funcție de necesitățile comunității și de evoluția cantităților de deșeuri. Totodată, se va respecta zona de protecție sanitară a poligonului, cu o lățime minimă de 750 de metri, conform normelor de protecție a mediului și a sănătății publice.

Se va respecta delimitarea zonelor de protecție sanitară aferente drumurilor de categorie internațională și locală, călelor ferate în conformitate cu normele legale în vigoare privind protecția sanitară și siguranța rutieră. Pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, se va extinde infrastructura edilitară prin conectarea la gaze, apă și canalizare. Se va realiza delimitarea și respectarea strictă a zonelor de protecție aferente rețelelor edilitare și infrastructurilor critice, conform prevederilor legale și normelor tehnice în vigoare.

Acestea includ: zonele de protecție ale stațiilor de reglare a gazelor, punctelor și posturilor de transformare, liniilor electrice aeriene (LEA), stațiilor de epurare și pompare a apelor uzate, conductelor de gaze naturale (coridoare de protecție pentru presiune medie și înaltă), fântânilor arteziene, zonelor sanitare de protecție ale cimitirelor, stațiilor PECO, precum și zonele supuse

restricțiilor speciale, cum ar fi cele cu servituți, interdicții de construire sau regimuri speciale de utilizare. De asemenea, se vor respecta zonele de protecție ale rețelelor de apă și canalizare, apelor uzate, liniilor de telecomunicații, rețelelor de transport și alimentare cu energie electrică, rețelelor de gaze naturale, precum și toate zonele cu restricții permanente sau temporare de construire, inclusiv cele unde este instituit un regim de interdicție totală privind edificarea de construcții. Se vor lua în considerare zonele de protecție a apelor, iar în conformitate cu Legea apelor se vor delimita zonele riverane, zonele de protecție aferente tuturor corpurilor de apă, precum și regimul juridic al acestora. Aceste măsuri vor asigura conservarea calității și cantității resurselor de apă, precum și protejarea ecosistemelor acvatice.

În urma realizării măsurilor propuse, precum delimitarea și respectarea zonelor de protecție a apelor, împădurirea terenurilor afectate de alunecări, amenajarea zonelor antierozionale și respectarea normelor de protecție sanitară pentru infrastructurile edilitare și poligonul de deșeuri, orașul Rezina va beneficia de o creștere sustenabilă și o dezvoltare armonioasă. Aceste intervenții vor contribui la stabilizarea terenurilor, prevenirea degradării solului, conservarea biodiversității și protejarea calității resurselor naturale vitale.

Prin asigurarea unui echilibru între dezvoltarea urbană și protecția mediului, Rezina va deveni un model de comunitate responsabilă, capabilă să răspundă provocărilor generate de schimbările climatice și să ofere un mediu sănătos și sigur pentru locuitorii săi. Implementarea acestor măsuri va sprijini nu doar bunăstarea ecologică, ci și prosperitatea economică și socială a regiunii, asigurând un viitor durabil pentru generațiile prezente și viitoare.

ANEXE. MATERIALE SUPORT

ANEXA 1

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI OR. REZINA, S. CIORNA, S. STOHNAIA, S. BOȘERNIȚA

Nr d/o	Indicatorii	Unitatea de măsură	Anul de bază 2023			
1	2	3	4			
1.	Populația					
	Populația		Or. Rezina	s. Ciorna	s.Boșernița	s. Stohnaia
	Numărul populației (anul 2023)	loc.	11.917	1202	446	717
	Densitatea populației	loc. /ha	2420,43	1 398,81	637,14	694,76
	Structura pe vîrstă a populației:					
	- pînă la vîrsta aptă de muncă (anul 2020)	loc.	1902	218	67	82
	- în vîrsta de muncă	loc.	8206	821	272	435
	- peste vîrsta de muncă	loc.	1957	219	272	181
	Structura pe sex a populației: (anul 2019)					
	- femei	mii loc.	6587,0	---	---	---
	- bărbați	mii loc.	6286,0	---	---	---
2	Teritorii					
	Suprafața totală a teritoriului inclusiv intravilan or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s.Boșernița, s. Stohnaia)	ha	3351.83			
	Total teritoriul intravilan or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s.Boșernița, s. Stohnaia)	ha	492,35	85,93	70,33	103,2
	inclusiv zone:					
	-Zona centrala si alte functii de interes public	ha / %	23,72	1,2	---	6,06
	-Zona caselor de locuit individuale	ha / %	120,31	52,12	26,03	29,72
	- Zona caselor de locuit colective	ha / %	11,11	0,43	---	0,23
	- Zona construcțiilor industrial-economice	ha / %	65,31	4,33	0,05	0,22
	-Zona de recreere (parcuri, scuaruri, terenuri sportive, gradini publice)	ha / %	31,143	-	-	0,62
	-Zona suprafete acvatice	ha / %	1,054	---	---	0,05
	-Zona comunală	ha / %	12	1,01	---	0,98
	-Rețele de drumuri și străzi	ha / %	64,63	6,65	3,42	6,61
	-Zona terenuri pentru construcții	ha / %	52,91	2,97	---	3,95
	Alte terenuri	ha / %	103,38	21,5	36,81	54,72
3.	Fond locativ	m ² / loc.	413,14	714	1570,24	1439,33
4	Fondul locativ					
	Fondul locativ, inclusiv					
	-locuințe cu proprietate privată cu loturi	mii (case)	2202	365	150	275
	-blocuri cu mai multe apartamente	mii (blocuri)	101	2	---	1
5.	Necesarul de majorare a ariei totale	mii ap. (case)	126	---	---	---
6.	Fondul locativ supus modificării	mii (case)	126	---	---	---

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

7.	Infrastructura socială					
	Instituții preșcolare	locuri				
	Instituții de învățământ primar și general	locuri	3 131		---	---
	Școla Muzicală și de Arte plastice	locuri	180	---	---	---
	Spitaluri (Spitalul Raional)	paturi	150	---	---	---
	Puncte mobile pentru medicina de urgență	m ² supraf. / autospeci ale				
	Unitatea de salvatori și pompieri	m ² supraf. / autospeci ale	910/4	---	---	---
	Azil pentru bătrâni și invalizi	locuri	+	---	---	---
	Biblioteci	mii unitati (cărți)		1500	---	
8.	Întreprinderi de comerț					
	- Magazine alimentare	m ² supraf. comerc.	2051,5	178,0	24	48
	- Magazine nealimentare		4405,0	---	---	---
	- Alimentație publică	mii locuri				
	Baruri		139	---	---	---
	Cafeneli		264	140	---	---
Restaurante	600	---	---	---	---	
Piață	mii m ²	7590	---	---	---	
	Sucursale ale băncilor	buc	5	---	---	---
9.	Agrement și sport					
	Terenuri sportive	ha	6,67	---	---	---
	Hoteluri	m ² /loc	750/46	---	---	---
10.	Infrastructura edilitară					
	Infrastructura de transport					
	Lungimea străzilor magistrale și drumurilor Magistrale de interes:					
	Național: R 20 (Orhei-Rezina -Rîbnița)	km	6,6	---	---	---
	Regional G42 (Rezina-Saharna-Saharna Nouă)	km	2	---	---	2
	G41 (R9-Șoldănești-Alcedar-Boșernița- Rezina-R9);	km	--	2,5	2,25	---
	inclusiv:					
	- principale	km	14,500	2,771	3	1,105
	- secundare	km	28,033	6,359	---	3,900
	- stradele	km	---	1,490	---	0,500
	Alimentare cu apă	Case/buc	4814	221	54	
	Ape uzate canalizate	Case/buc	4787	---	---	---

ZONE PROTEJATE

Poziție PUG	Denumire	Notă	Zona de Protecție
R20	Drum Republican	Conform LEGII Nr. 509 din <u>22-06-1995</u> drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru R e de 10 m	10
G42, G41	Drum Regional	conform LEGII Nr. 509 din <u>22-06-1995</u> drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru G e de 10 m	10
L-208 L-205	Drum local	conform LEGII Nr. 509 din <u>22-06-1995</u> drumurilor*, Anexa 1 pct.3 ZPS pentru ZPS pentru L este de 5 m	5
-	ÎS Calea ferată din Moldova (Mateuți-Rîbnița)	Conform NCM B.01.05:2019	100
G3	Cimitirul nou	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
G1 G2	Cimitirul Evreesc (or. Rezina) Cimitirul Vechi (or. Rezina)	Stoparea înmormântărilor După închiderea cimitirului, la expirarea a 15 ani de la ultima înmormântare, lățimea zonei de protecție sanitară poate fi redusă pînă la 100 m. (Regulamentului cu privire la cimitire HG nr. 1072 din 22.10.1998)	100
G1	Cimitirul (s.Stohnaia)	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
G1	Cimitirul (s. Ciorna)	Înmormântare tradițională (pct. 10.6 NCM B.01.05:2019)	300
	r. Nistru	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	1000
	Rîulețul Rezina	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	500
	Rîulețul Ciorna	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (Articolul 53 ¹)	500
	Pîraie	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a	15

		apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	
	r. Nistru	Se stabilește fîșia riverană conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	100
	Rîulețul Rezina	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	20
	Rîulețul Ciorna	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (conform Articolul 51)	20
	Pîraie	Se stabilește fîșia riverană Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă (conform Articolul 51)	5
	Bazinele acvatice	Se stabilește Zona de Protecție Sanitară Conform Legii nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor. cu privire la zonele și fîșiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă	20
G16 G18	Poligon de utilizare a deșeurilor menajere solide	Conform NCM B.01.05:2019	750
G15	Stație de Epurare	Conform NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	150
G17	Stații de pompare a sistemului de canalizare	Conform NCM G.03.02:2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	15
	Fîntîni arteziene	Conform NCM-G.03.01-2017.Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare	40
	Terenuri ale rețelelor edilitare	Conform NGMC din 03 02 2015 Rețele și instalații exterioare de canalizare	15
G5	S.R.G URBAN	Conform Hotărîrea Nr1104 din 14-11-2018 Pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor de gaze naturale	50
	Coridor gazoduct de presiune înaltă	Măsura este prevăzută în Hotărîrea Guvernului nr. 1104/2018 din 14.11.2018, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea zonelor de protecție și de siguranță aferente sistemelor de transport și distribuție a gazelor naturale. Capitolul III secțiunea 1	25

Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General or. Rezina (inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița, s. Stohnaia)

	Stație de transformare urbană 110 Kv	Zona de protecție a stației electrice de 110 kV este stabilită conform prevederilor pct. 17.2 din HG nr. 852/2024.	20
	Stație de transformare 6(10) kV/0,4 kV	Zona de protecție pentru posturile de transformare 6(10) kV/0,4 kV, conform pct. 18.1 din HG nr. 852/2024.	10
	Zona industrială grea	Conform СанПин 2.2.1/2.1.1.567	2000
	Cariera	Conform СанПин 2.2.1/2.1.1.567	300
	Zona Industrială ușoară	Conform СанПин 2.2.1/2.1.1.567	50



Î.S. „ADMINISTRAȚIA DE STAT A DRUMURILOR”
S.E. „STATE ROAD ADMINISTRATION”

IDNO 1003600023559

Republica Moldova, Chișinău, str. Bucuriei 12A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, +373-22-740803, fax +373-22- 222280,
<http://www.asd.md>, e-mail: serviciu@asd.md, telegram: ASD trafic

Nr. 09-03/ 792 din 14.02.2025
La Nr. 89 din 07.02.2025

Primăria or. Rezina

E-mail: pr.rezina@gmail.com

primaria.rezina@apl.gov.md

Prin prezenta, Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” în calitate de entitate prin intermediul căreia se administrează drumurile publice naționale, ce presupune inclusiv implementarea proiectelor ce au ca obiect lucrări de proiectare, construire și modernizare a drumurilor publice naționale, în vederea realizării interesului general al societății ce ține de asigurarea stării tehnice a drumurilor publice, a examinat demersul Dvs, prin care se solicită confirmarea informației privind monumentele amplasate pe terenul cu nr. cadastral 67012025.299 și comunică următoarele.

Terenul cu nr. cadastral 6701205.299 este proprietate publică a statului, aferent drumului public național R20 *Orhei – Rezina – Rîbnița*, fiind clasificat drum republican, care asigură legătura între capitala țării și orașele-reședință, municipiile și obiectivele de importanță republicană (*centrelor industriale, stațiunile balneoclimaterice, locurile publice de agrement, rezervațiile naturale, monumentele istorice și de cultură*).

Privitor la construcțiile edificate pe terenul menționat, vă aducem la cunoștință că acestea sunt identificate prin Legea monumentelor de for public Nr. 192 din 30-09-2011, drept bunuri imobile opere de artă plastică monumentală (compoziții spațial-volumetrică, statui, busturi, plăci comemorative cu relief sculptural, troițe, cruci), împreună cu terenul delimitat pentru ele, avînd caracter decorativ, comemorativ sau religios, amplasate în spații publice, pe terenuri aflate în domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;

Totodată, potrivit Ordinului Ministerului Culturii Nr. 380 din 27.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind Registrul național și Registrele locale ale monumentelor de for public, inventarierea și elaborarea dosarelor de inventariere a acestor tip de construcții este de competența autorităților publice locale, unde potrivit prevederilor p. 3, 24 și 25 din Regulament, elaborarea Registrului local, precum și evidența monumentelor de for public de categoria A și B este de competența autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea, în raza teritorială a cărora se află aceste monumente.

Pag.1 din 2

Atenționăm că, acest document conține date cu caracter personal înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal cu nr. 0002404-001. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.

De asemenea, în conformitate cu NCM B.01.02:2016, pct. 4.9 lit. i) Documentația de urbanism și amenajare a teritoriului trebuie avizată cu organismele centrale – pentru regulamentele locale de urbanism aferente planurilor urbanistice generale și zonale ale municipiilor, de organismele teritoriale interesate – pentru regulamentele aferente planurilor specificate ale orașelor și satelor (comunelor).

Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, în calitate de gestionar al drumurilor publice naționale și al terenurilor ocupate de acestea, recomandă ca la elaborarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, să fie respectate prevederile documentației normative în vigoare precum și Legea drumurilor nr. 509/1995, art. 6, pct. 2: „La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii”.

În contextul celor expuse, Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor" potrivit competențelor atribuite prin lege vă informează că, potrivit Ordinului MIDR nr. 45 din 25.03.2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, avizarea planurilor urbanistice a localităților, ține de atribuțiile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale RM.

Director general interimar



Sergiu BEJAN

*Ex: Ghițu Alexandru
Tel 022 22 52 55*

E-mail: alexandru.ghitu@asd.md

Pag. 2 din 2

Atenționăm că, acest document conține date cu caracter personal înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal cu nr. 0002404-001. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.

**MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA**



**MINISTRY OF CULTURE OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
ARHEOLOGICĂ**
MD 2065, or. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 50
tel./fax (37322) 227792

**NATIONAL AGENCY
FOR ARCHAEOLOGY**
MD 2065, Chișinău, 50, Mihai Eminescu str.
tel./fax (37322) 227792

Nr. 49 din 15 iulie 2024
La nr. 512 din 10 iulie.2024

**Către: Primăria orașului Rezina,
e-mail: pr.rezina@gmail.com**

Cu privire la demersul nr. 512 din 10.07.2024 din partea primăriei orașului Rezina, referitor la informația despre amplasarea siturilor arheologice pe teritoriul orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia), inclusiv tipurile și zona de protecție a acestora, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 144 din 13 iunie 2024 pentru aprobarea Registrului arheologic național și modificarea unor acte normative, în perimetrul orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia) sunt reperate 9 situri arheologice care se prezintă în Tabelul anexat.

Totodată subliniem că informația privind, amplasarea și delimitarea siturilor arheologice identificate până în prezent pe teritoriul Republicii Moldova, inclusiv în raza orașului Rezina (și s. Ciorna, Boșernița, Stohnaia), se regăsește pe platforma fondului național de date geospațiale – www.geoportal.md la stratul Cultură, societate, demografie.

Este de precizat că în corespundere cu prevederile Legii Nr. 218 din 17-09-2010, siturile arheologice beneficiază de un spațiu cu regim special de protecție, stabilit perimetral în proximitatea sitului arheologic pe o lățime de la 50 la 200 m, în funcție de tipul și importanța obiectivului.

Cu referire la valorificarea terenurilor în care este reperat patrimoniu arheologic, notăm că potrivit art. 6, punct 2 al Legii Nr. 218 din 17-09-2010 privind protejarea patrimoniului arheologic, la solicitarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, emitentul certificatului de urbanism pentru proiectare este obligat, în cazul lucrărilor de construcție care presupun intervenții asupra solului, indiferent de tipul lucrărilor preconizate și forma de proprietate a terenurilor, să notifice, în termen de 2 zile lucrătoare, în scris și în format electronic, Agenția Națională Arheologică, cu anexarea planului terenului pe care urmează să fie efectuate lucrările.

Lucrările ce presupun intervenții în sol în zona siturilor arheologice pot fi efectuate doar după realizarea procedurii de descărcare de sarcină arheologică, prin care se confirmă că un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi restituit activităților umane curente ca urmare a finalizării cercetării de specialitate. Procedura de descărcare de sarcină arheologică a terenului cu patrimoniu arheologic este finanțată de către beneficiarul interesat în valorificarea acestui teren și este realizată de către Agenția Națională Arheologică pe bază de contract, așa cum este stipulat la art. 5, punct 2 al Legii Nr. 218 din 17-09-2010.

Cu respect,

Digitally signed by Popovici Serghei
Date: 2024.07.15 09:38:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Director general adjunct
Dr. Sergiu POPOVICI**

Lista siturilor arheologice de pe moșia orașului Rezina (inclusiv s. Ciorna, Boșernița).

Nr.	Localizare	Denumirea sitului arheologic	Tipul sitului arheologic	Cronologia, datarea sitului arheologic	Categoria/ Importanța	Zona de protecție	Reglementări speciale de protejare
1	s. Boșernița, or. Rezina	Boșernița I	Stațiune	Paleolitic / 650-200 mii ani î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
2	s. Ciorna	Ciorna I	Necropolă	Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
3	s. Ciorna	Ciorna II	Așezare	Epoca romană târzie / sec. III-IV d. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
4	s. Ciorna	Ciorna III	Stațiune	Paleolitic / 35 - 10 mii ani î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
5	s. Ciorna	Ciorna IV	Așezare	A doua epocă a fierului / sec. IV î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
6	s. Ciorna	Ciorna Tumului 1	Tumul	Eneolitic / mil. IV î. Hr. - Epoca medievală / sec. XVIII.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
7	or. Rezina	Rezina I	Fortificație	A doua epocă a fierului / sec. I î. Hr. - I d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.

8	or. Rezina	Rezina II	Așezare	Eneolitic / mil. V-IV î. Hr.; Prima epocă a fierului / sec. XII-X î. Hr.; Epoca medievală / sec. VI-XIV d. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniul arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.
9	or. Rezina	Rezina III - „Valea Cernei”	Așezare	Eneolitic / mil. V-IV î. Hr.	De importanță națională	50 m perimetral în jurul sitului	Autorizația de construire/desființare pentru lucrările din zonele cu patrimoniul arheologic se eliberează, în baza și în conformitate cu avizul Agenției Naționale Arheologice.



Ministerul Justiției al Republicii Moldova
Ministry of Justice of the Republic of Moldova



AGENȚIA NAȚIONALĂ A ARHIVELOR
NATIONAL AGENCY OF ARCHIVES

MD-2028, mun. Chișinău, str. Gheorghe Asachi, nr. 67/B, tel./fax (+373 22) 72-97-93,
web: www.arhiva.gov.md, e-mail: secretariat@arhiva.gov.md, IDNO: 1006601004138

Nr. 01-10/342 din 25.03.2025
La nr. 119 din 18.02.2025

Primăria orașului Rezina
str. 27 August 1
or. Rezina

Certificat de arhivă

Prin prezentul, Agenția Națională a Arhivelor (în continuare, Agenția) Vă informează că în fondul arhivistic „Consistoriul Duhovnicesc din Chișinău*”, în Formularul de evidență a bisericii „Adormirea Maicii Domnului*” din localitatea Rezina, jud. Orhei, pentru anul 1903* este înregistrată următoarea informație: Biserica a fost construită în anul 1859* cu contribuția Ecaterinei Ghica*. Edificiul din piatră înconjurat cu un gard din piatră. În anul 1896*, pe teritoriul bisericii a fost construită o anexă, care era destinată pentru paznicul bisericii (сторожка)*.

Informații suplimentare cu privire la edificiu și la preoții care au activat în cadrul bisericii sunt incluse în anexe.

Alte informații în fondurile arhivistice ale Agenției nu au fost depistate.

***Conform originalului**

***Copiile documentelor se anexează: 63 (șaizeci și trei) file**

Temei: F. 208, inv.15, d. 4, f. 118–129 v.; d. 10, f. 21–27; d. 41, f. 89–100 v.;
d. 131, f. 118–121 v.

Director



Igor CAȘU

Executor

Maricica TABACARI



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

05.12.2023 Nr. 1049/04 Γ

La nr. 866 din 21.11.2023

**Primăria or. Rezina,
r-nul Rezina**

Γ

Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale a examinat solicitarea primăriei or. Rezina, r-nul Rezina, referitoare la eliberarea avizului privind lipsa sau existența substanțelor minerale utile în limitele localității în scopul elaborării Planului Urbanistic General al localității, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, și comunică următoarele

În conformitate cu datele stocate în Fondul de stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, în limitele or. Rezina, inclusiv s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-nul Rezina, este amplasat zăcămintul complex de calcar și argilă pentru producerea cimentului (substanțe minerale utile de importanță națională) și nisip prundiș pentru construcții „Rezina II”, atribuit în folosință pentru valorificare industrială de către Ministerul Mediului către S.A. „Lafarge Ciment (Moldova)”.

Director adjunct

Igor LUNGU



AGENȚIA DE MEDIU

LABORATORUL DE REFERINȚĂ DE MEDIU
Laboratorul pentru Calitatea APEI (LCA)

MD 2072 Republica Moldova, or.Chișinău, str.Grenoble, 134,
tel. 022 82 07 46

INFORMAȚIA PRIVIND REZULTATELE ÎNCERCĂRILOR
probei de apă de suprafață colectată din r.Ciorna, s.Ciorna

Data și ora prelevării probei – 11.01.2024, ora: 14⁰⁰

Nr. d/o	Parametru investigat	Unități de măsură	Valori determinate	Incertitudinea de măsurare, U (k=2, P=95%)	Valoarea concentrației maxim admisibile HG 890/2013 anexa 1
1	Culoare	grade	14,0		Clasa I de calitate <20 (sau culoare naturală) Clasa II de calitate 30 Clasa III de calitate 40 Clasa IV de calitate 80 Clasa V de calitate >80
2	Miros	punct	0		Clasa I de calitate <2 (sau miros natural) Clasa II de calitate 2 Clasa III de calitate 2 Clasa IV de calitate 4 Clasa V de calitate >4
3	Temperatura aer/apa	°C	0,0/0,5		Clasa I de calitate <i>variații naturale ale temperaturii</i> Clasa II de calitate ape reci: 20 °C vara, 5 °C iarna ape calde: 28 °C vara, 8 °C iarna Clasa III de calitate ape reci: 20 °C vara, 5 °C iarna ape calde: 28 °C vara, 8 °C iarna

					<p>Clasa IV de calitate ape reci: >20 °C vara, >5 °C iarna</p> <p>ape calde: >28 °C vara, >8 °C iarna</p> <p>Clasa V de calitate ape reci: >20 °C vara, >5 °C iarna</p> <p>ape calde: >28 °C vara, >8 °C iarna</p>
4	Substanțe în suspensii	mg/dm ³	5,6	±4,0	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 10</p> <p>Clasa III de calitate 25</p> <p>Clasa IV de calitate 50</p> <p>Clasa V de calitate >50</p>
5	pH	unit. pH	8,32	±0,10	<p>Clasa I de calitate 6.5 – 8.5 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa III de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa IV de calitate 6.5 –9,0</p> <p>Clasa V de calitate <6.5 sau >9.0</p>
6	Turbiditate,	FTU	27,15		-
7	Conductivitate	μSS/cm	967,95		-
8	Oxygen dizolvat	mgO ₂ /dm ³	10,90	±0,35	<p>Clasa I de calitate >8 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate >7</p> <p>Clasa III de calitate >5.5</p> <p>Clasa IV de calitate >4</p> <p>Clasa V de calitate <4</p>
9	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mgO ₂ /dm ³	10,44	±2,64	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 15</p>

					<p>Clasa III de calitate 30</p> <p>Clasa IV de calitate 90</p> <p>Clasa V de calitate >90</p>
10	Consum biochimic de oxigen (CBO5)	mgO ₂ /dm ³	3,26	±0,50	<p>Clasa I de calitate 3 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 5</p> <p>Clasa III de calitate 6</p> <p>Clasa IV de calitate 7</p> <p>Clasa V de calitate >7</p>
11	Saturația oxigenului	% saturație O ₂ /dm ³	78,7	±2,45	<p>Clasa I de calitate >90% (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate ≥80%</p> <p>Clasa III de calitate ≥60%</p> <p>Clasa IV de calitate ≥40%</p> <p>Clasa V de calitate <40%</p>
12	Reziduu fix	mg/dm ³	558,0	±10,0	-
13	Cloruri (Cl ⁻)	mg/dm ³	36,69	±2,50	<p>Clasa I de calitate <80 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 150</p> <p>Clasa III de calitate 250</p> <p>Clasa IV de calitate 300</p> <p>Clasa V de calitate >300</p>
14	Sulfați (SO ₄ ²⁻)	mg/dm ³	64,96	±7,90	<p>Clasa I de calitate <100 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 150</p> <p>Clasa III de calitate 200</p> <p>Clasa IV de calitate 350</p> <p>Clasa V de calitate >350</p>
15	Duritatea totală	mmol/ dm ³	4,14	±0,25	Clasa I de calitate

					<p><4 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 6</p> <p>Clasa III de calitate 9</p> <p>Clasa IV de calitate 15</p> <p>Clasa V de calitate >15</p>
16	Calciu (Ca ²⁺)	mg/dm ³	87,98	±5,74	-
17	Magneziu (Mg ²⁺)	mg/dm ³	47,30	±0,66	<p>Clasa I de calitate <40 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 50</p> <p>Clasa III de calitate 60</p> <p>Clasa IV de calitate 100</p> <p>Clasa V de calitate >100</p>
18	Sodiu, Na	mg/dm ³	31,80	±11,4	
19	Potasiu, K	mg/dm ³	8,00	±0,70	
20	Ionii de sodiu și potasiu	mg/dm ³	39,80		<p>Clasa I de calitate <40 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 55</p> <p>Clasa III de calitate 70</p> <p>Clasa IV de calitate 100</p> <p>Clasa V de calitate >100</p>
21	Azot amoniacal (N-NH ₄ ⁺)	mgN/dm ³	0,118	±0,008	<p>Clasa I de calitate 0.2 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0.4</p> <p>Clasa III de calitate 0.8</p> <p>Clasa IV de calitate 3.1</p> <p>Clasa V de calitate >3.1</p>
22	Azot de nitrit (N-NO ₂)	mgN/dm ³	0,015	±0,006	<p>Clasa I de calitate 0.01 (<i>sau</i> FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0.06</p> <p>Clasa III de calitate 0.12</p>

					<p>Clasa IV de calitate 0,3</p> <p>Clasa V de calitate >0,3</p>
23	Azot de nitrat (N-NO ₃)	mgN/dm ³	<0,114		<p>Clasa I de calitate 1 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 3</p> <p>Clasa III de calitate 5,6</p> <p>Clasa IV de calitate 11,3</p> <p>Clasa V de calitate >11,3</p>
24	Fosfor mineral (PO ₄ ³⁻)	mgP/dm ³	0,224	±0,023	<p>Clasa I de calitate 0,05 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0,1</p> <p>Clasa III de calitate 0,2</p> <p>Clasa IV de calitate 0,5</p> <p>Clasa V de calitate >0,5</p>
25	Fosfor total	mgP/dm ³	0,286	±0,030	<p>Clasa I de calitate 0,1 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 0,2</p> <p>Clasa III de calitate 0,4</p> <p>Clasa IV de calitate 1</p> <p>Clasa V de calitate >1</p>
26	Fier total	mg/dm ³	0,200	±0,008	<p>Clasa I de calitate <10 (sau FN)</p> <p>Clasa II de calitate 10</p> <p>Clasa III de calitate 25</p> <p>Clasa IV de calitate 50</p> <p>Clasa V de calitate >50</p>
27	Produse petroliere	mg/dm ³	0,097	±0,013	<p>Clasa I de calitate 0,05</p> <p>Clasa II de calitate 0,1</p>

					Clasa III de calitate 0.5
					Clasa IV de calitate 1
					Clasa V de calitate >1

Notă: Rezultatele monitorizării calității apelor de suprafață se evaluează prin delimitarea în 5 clase (HG 890/2013, Anexa I):

1) clasa I (foarte bună) – apele de suprafață în care nu există alterări (sau există alterări minore) ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate. Concentrațiile poluanților sintetici nu influențează funcționarea ecosistemelor acvatice și nu aduc prejudicii sănătății umane. Apele din această clasă sînt destinate pentru toate tipurile de folosință. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea albastră;

2) clasa a II-a (bună) – apele de suprafață care au fost afectate ușor de activitatea antropică, dar care pot totuși asigura toate folosințele în mod adecvat. Funcționarea ecosistemelor acvatice nu este afectată. Metodele de tratare simplă sînt suficiente pentru pregătirea apei potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea verde;

3) clasa a III-a (poluată moderat) – apele de suprafață ale căror valori fizico-chimice și biologice de calitate deviază moderat de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Se înregistrează semne moderate de dereglare a funcționării ecosistemului, iar condițiile necesare pentru familia salmonidelor nu mai pot fi asigurate. Tratarea simplă nu este suficientă pentru folosința apei în scopuri potabile, fiind aplicate metode de tratare normale. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea galbenă;

4) clasa a IV-a (poluată) – apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de calitate de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Condițiile pentru familia ciprinidelor nu mai pot fi asigurate. Apele nu corespund cerințelor pentru apa potabilă fără aplicarea metodelor de tratare avansată. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea oranj;

5) clasa a V-a (foarte poluată) – apele de suprafață care prezintă dovezi de devieri majore ale valorilor fizico-chimice și biologice de la fondul natural al calității apei, din cauza activităților umane. Componentele biologice, îndeosebi piscicole, sînt deteriorate și apa nu poate fi utilizată în scopuri potabile. Pentru reprezentarea grafică se folosește culoarea roșie.



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 4602/23 din 13.12.2023
La nr. 971 din 22.11.2023

Primăria orașului Rezina

MD-5004, or. Rezina, str. 27 august, nr. 1
e-mail: pr.rezina@gmail.com

Prin prezenta, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST), urmare a solicitării Primăriei or. Rezina nr. 971 din 22.11.2023 cu privire la confirmarea oficială a prezenței obiectivelor industriale periculoase în teritoriul administrat de către Primăria or. Rezina, inclusiv satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, Vă prezintă anexat, conform competențelor atribuite de cadrul legal lista obiectelor industriale periculoase din Registrul obiectelor industriale periculoase instituit în conformitate cu Legea nr. 116/2012 *privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase*, identificate conform Art.5 și alinierii la Anexa nr.1 din legea prenotată.

Anexă: Lista obiectelor industriale periculoase – 1 filă

Cu respect,

Șef Inspectorat

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2023.12.13 09:58:39 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion MORARU

Ex: Victor Jitari, <tel:067601716>
E-mail: victor.jitari@inst.gov.md

Lista obiectelor industriale periculoase (OIP) din or. Rezina, s. Ciorna, s. Boșernița și s. Stohnaia, r-nul Rezina, în evidență la INST

Nr. d/o	Denumirea operatorului	Adresa obiectivului	Denumirea OIP
1.	„Lafarge Ciment” (Moldova) S.A	s. Ciorna r-nul Rezina	Cariera de piatră Rezina-II
2.	Lafarge Ciment (Moldova) S.A.	or. Rezina, str.Viitorului,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
3.	ÎCS ”Bemol Retail”	or. Rezina, str. Lomonosov, 57	Stația de alimentare cu combustibil lichid
4.	SRL ”Vento Retail”	or. Rezina, str. 27August 1989, 4	Stația de alimentare cu combustibil lichid
5.	ÎM ”Tirex Petrol” SA	or. Rezina, str. Centurii,1	Stația de alimentare cu combustibil lichid
6.	„Baghete Nova” SRL	or. Rezina, str.27 August, 28/1	Instalații de alimentare cu gaze a Brutăriei
7.	Departamentul Instituțiilor Penitenciare, Penitenciarul nr.17	or. Rezina, str. Nistreană,1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
8.	Panifcoop (COLPRODCOOP)	or. Rezina, str. Sciusev, 5	Instalații de alimentare cu gaze a Brutăriei.
9.	„Dor-August” SRL	or. Rezina, str. 1Mai, 2/1	Instalație de gaze a Uscătoriei de fructe
10.	Scoala-internat auxiliara	or.Rezina str. 1 Mai, 22	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
11.	„Lafarge Ciment” SA	or.Rezina, str.Viitorului, 1	Macarale Recipiente Turle Sistemul de aprovizionare cu gaze a Uzinei de ciment
12.	„Max-Victor” SRL	or.Rezina, str.1Mai, 4	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos
13.	„Orhei Gaz” SRL „Rezina-Gaz”fil.	or. Rezina, str.Lomonosov, 46	Sistem de distribuție gaze (amplasamentul obiectivelor de concretizat la operatorul sistemului de distribuție)
14.	Primăria or.Rezina	or.Rezina, str. 27 August, 1	Instalații de alimentare cu gaze a Centralei termice pe combustibil gazos liceul „A.Pușkin,,
15.	Primăria or.Rezina	or. Rezina, str. Eminescu, 22	Instalații de gaze a Centralei termice pe combustibil gazos Grădinița de copii, nr.5



AGENȚIA DE MEDIU

ENVIRONMENTAL AGENCY

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 17/2/20/2024 din 09.02.24
La nr. 57 din 01.02.24**

**Primarului or. Rezina
Dlui Simion TATAROV**

Referitor la solicitarea Dvs cu nr.57 din 01.02.2024 privind prezentarea indicatorilor calității apelor de suprafață pentru r.Nistru în regiunea s.Ciorna, Boșernița și Stohnaia, Agenția de Mediu vă informează că: Conform funcțiilor de bază ale Agenției de Mediu din REGULAMENTUL cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu (HG nr.549 din 13.06.2018) Laboratorul pentru calitatea apei ca parte a Laboratorului de Referință de Mediu efectuează monitoringul permanent a calității apelor de suprafață în concordanța cu programul de monitorizare pentru a.2024 aprobat de către director adjunct al Agenției de Mediului Dorin Poverjuc.

În programul de monitorizare menționat de mai sus se prevede monitoringul periodic a râului Ciorna în punctul de monitorizare s.Ciorna de patru ori pe parcursul anului curent a parametrilor hidrochimici și o dată în an pe elemente hidrobiologice. Rezultatele obținute pe parcursul anului current se anexează.

Astfel, reieșind de la informația menționată de mai sus celelalte locații pe teritoriul raionului satelor Ciorna, Boșernița și Stohnaia nu sunt supuși monitorizării calității apelor de suprafață și nu intră în rețeaua noastră de monitorizare.

Director adjunct

Digitally signed by Poverjuc Dorin
Date: 2024.02.09 17:04:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dorin Poverjuc



Primarul or.Rezina

D-lui/D-nei A. Galce

Pentru examinare, propuneri
de soluționare.

data 04.12.23

Simion Tatafov [Signature]



Moldtelecom

609 27.11.2023

2.11.2023

Dlui Simion TATAROV
Primarul or. Rezina,
str. 27 August, 1,
or. Rezina.

Stimate Domnule Primar,

Cu referire la adresarea Dvs. nr. 874, din 22.11.2023, cu privire la eliberarea schemelor de amplasare a rețelelor de telecomunicații electronice gestionate de către S.A. „Moldtelecom” pe teritoriul administrativ a or. Rezina și satelor Ciorna, Stohnaia, Boșernița, Vă comunicăm următoarele:

Informația solicitată nu poate fi oferită pe motiv că, documentele depozitate în arhiva tehnică a S.A. „Moldtelecom” sunt voluminoase și respectiv necesită o perioadă mai îndelungată pentru a fi ridicată din arhivă și prelucrate.

Pentru urgentare, S.A. „Moldtelecom” propune prezentarea hărții cadastrale a sat. Seliște și sat. Păruceni pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Șfânt, 10, mun. Chișinău, pentru a trasa pe harta respectivă locul aproximativ de pozare a mijloacelor de comunicații electronice gestionate de S.A. „Moldtelecom”.

Pentru orice întrebări, suntem la dispoziția Dvs., prin următoarele canale de comunicare:

coordonareproiecte@moldtelecom.md
tel. 022-57-03-47

Cu respect,

Director Direcția Operare și Mentenanță

[Signature]

Digitally signed by Anatolie
Sirbu
Date: 2023.11.27 12:34:28
+02'00'

Anatolie SÎRBU

Ex. A. Stratan
tel. 022570301



PRIMĂRIA ORAȘULUI REZINA
ПРИМЭРИЯ Г. РЕЗИНА
CITY HALL REZINA

Republica Moldova, MD 5400, or. Rezina, str. 27

August, nr. 1

E-mail:pr.rezina@gmail.com;

primaria.rezina@apl.gov.md,

www.primaria-rezina.md, tel.025422844



nr. 1171 din 21 octombrie 2025
la nr.004 din 20.10.2025

SC,, LUXGAZ,,SRL
or.Codru, mun.Chișinău,
str. Grenoble, nr.128/8,MD-2011

Pentru executarea serviciilor de elaborare a proiectului „Cercetarea și Actualizarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, inclusiv sat.Ciorna, sat.Boșernița , sat. Stohnaia,, conform contractului de prestări servicii nr.225 din 13.09.2023, încheiat între primăria or. Rezina și SC,, Luxgaz,,SRL, Vă informăm că în teritoriul administrat există spații – subsoluri , care pot fi amenajate și dotate cu strict necesarul pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului - în cazuri excepționale, după cum urmează :

- Subsolul clădirii administrative a primăriei or.Rezina, str.27 August,nr.1, nr.cadastral : 6701210.106.01;
- Subsolul Palatului de Cultură, or. Rezina, str. A.Matrosov,nr.4, nr.cadastral 6701210.001.01;
- Subsolul clădirii Centrului de Sănătate din or. Rezina , b-rd.Alexei Șciusev , nr.5, nr.cadastral 6701210.099.01.

Pe parcurs la eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea construcțiilor multietajate din teritoriul administrat, primăria v-a interveni cu propunerea construcției spațiilor-subsolurilor, care vor fi amenajate și dotate cu strict necesarul pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului - în cazuri excepționale.

Primarul or. Rezina

S.Tatarov



**MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII
MOLDOVA**

AGENȚIA TERITORIALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CENTRU-EST

CENTER-EASTERN TERRITORIAL SOCIAL ASSISTANCE AGENCY

str. Ion Creangă, 1, MD-3505, mun. Orhei
E-mail: atas.centru-est@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

14.02.2024 nr.394
La nr. 84 din 08.02.2024

Primăria orașului Rezina

Agenția teritorială de asistență socială Centru-Est, în calitate de autoritate administrativă în subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, a examinat demersul nr.84 din 08.02.2024.

Ca urmare, vă aducem la cunoștință, că instituțiile de sănătate amplasate pe teritoriul Unității Administrative Teritoriale Rezina nu sunt în subordinea Agenției teritoriale de asistență socială Centru-Est.

Directoare ATAS Centru-Est

Digitally signed by Cazac Angela
Date: 2024.02.14 13:36:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Angela CAZAC

Ex. Tocari Silvia
Șefă adjunctă ATAS Centru-Est
Tel de contact: 079715415

**MINISTERUL CULTURII
INSTITUȚIA PUBLICĂ
INSTITUTUL PATRIMONIULUI
CULTURAL**

Bd. Ștefan cel Mare, 1
Chișinău, Moldova, MD-2001
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: ipcultural.md@gmail.com



**MINISTRY OF CULTURE
INSTITUTE OF CULTURAL
HERITAGE**

Ștefan cel Mare, 1 Bd.
Chișinău, Moldova, MD-2001,
tel./fax (+373 22) 260 957
e-mail: ipcultural.md@gmail.com

06/780 din 13.02.2025

Dlui Simion TATAROV

Prmarul or. Rezina

La nr. 88 din 07.02.2025 privind oferirea unor date în contextul actualizării Planului urbanistic general al localității, comunicăm următoarele.

Institutul nu deține ”*date istorice*” referitoare la bunul construit înscris cu nr. 1828 în *Registrul monumentelor RM ocrotite de stat* (compartiment Zona de Nord) și nici informații privind ”*locul exact de amplasare*” al acestuia. În ceea ce privește obținerea ”datelor istorice”, sugerăm să vă adresați cu un demers în acest sens către Agenția Națională a Arhivelor (<https://arhiva.gov.md>).

În ceea ce privește întrebarea dacă bunul respectiv ”*mai păstrează statutul de monument*”. Conform prevederilor legislației în viigoare, statutul de monument este atribuit prin hotărâre de Parlament. Atât timp cât Parlamentul RM nu a adoptat hotărârea de eliminare a unui bun sau altul din Registrul monumentelor, aceste bunuri păstrează statutul de monument. Institutul nu deține informații privind existența vreunei decizii a forului legislativ suprem al țării privind modificarea stutului de protecție a bunului construit înscris cu nr. 1828 în Registrul menționat.

Ion URSU

Director

Digitally signed by Ursu Ion
Date: 2025.02.13 13:50:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor:
S. Ciocanu
079052653



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ORHEI



MD-3502, mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 78. Tel./fax: 0 (235) 25313
e-mail: msp.orhei@ansp.gov.md; msp.orhei@ms.md
IDNO:1018601000021

24.11.2023 Nr.07-5/789

Primaria or. Rezina
Primarului D-lui Simion Tatarov

La adresarea Dumneavoastră nr. 856 din 15.11.2023 privind eliberarea sarcinii sanitare pentru elaborarea Planului Urbanistic General al or. Rezina, inclusiv satele Ciorna, Boșernița și Stohnaia, în conformitate cu Legea 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și NCM B.01.02-2016 „Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, conducându-mă de Legea nr.10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice, la elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului or. Rezina, CSP Orhei recomandă de prevăzut soluționarea următoarelor probleme:

1. De elaborat Planul Urbanistic General al orașului Rezina și a teritoriilor aferente orașului și coordonarea lui în modul stabilit.
2. De prevăzut zonarea teritoriului în zonele locative, comunale, de gospodărie și de recreere a populației.
3. În legătură cu învechirea morală și fizică a fondului locativ existent, de prevăzut construcția caselor locative cu demolarea celor învechite.
4. De prevăzut reparația drumurilor și căilor de acces cu construcția și amenajarea terenurilor pentru staționarea transportului auto pe lângă complexele comerciale, instituțiile medico-sanitare și de învățământ, în vecinătatea blocurilor locative, zonei de recreere ș.a.
5. De prevăzut amenajarea pavilioanelor și zonelor de protecție sanitară a sondelor artiziene ce alimentează populația localităților, neadmiterea construcțiilor în zonele de protecție a prizelor de apă, conectarea la sistema de apeduct a tuturor caselor de locuit în conformitate cu legislația în vigoare.
6. De amenajat fântânelor-mină publice, izvoarele cu efectuarea investigațiilor de laborator a apei și afișarea pe cișmele a inscripțiilor privind calitatea apei în ele și în caz de necesitate restricțiile de utilizare.
7. În scopul excluderii poluării mediului ambiant cu apele uzate de prevăzut conectarea caselor de locuit, instituțiilor publice la sistemul public de canalizare.

8. De amenajat terenurile pentru depozitarea deșeurilor conform cerințelor cu implementarea metodei de colectare separată a deșeurilor, cu spalarea și dezinfectarea recipientelor și transportului implicat în colectarea și transportarea deșeurilor solide.
9. De prevăzut construcția unei uzine de prelucrarea a deșeurilor, inclusiv medicale, organice și cadavrelor de animale.
10. De prevăzut în timpul anului măturarea străzilor localităților, dar în timpul cald a anului și stropirea lor.
11. De întreprins măsuri de amenajare terenurilor de recreere și agrement, jocuri pentru copii cu sadirea parcurilor și zonelor verzi, cu construcția viceurilor publice canalizate, conectate la sistema de apeduct și canalizație.
12. De prevăzut construcția, reabilitarea și extinderea numărului de unități pentru practicarea sportului și activității fizice (ștadion, complex sportiv, bazin de înot etc).
13. De prevăzut construcția unui Azil pentru animalele fără stăpîn, minimalizînd contactul cu animale posibil bolnave de rabie.
14. De prevăzut iluminarea stradală timp de noapte a străzilor și căilor de acces.
15. În scopul reglementării activității zonelor de recreere aferente râului Nistru, diminuarea riscului pentru sănătatea publică și promovarea unui mediu favorabil sănătății în timpul sezonului de vară, crearea cadrului juridic și instituțional pentru menținerea și dezvoltarea zonelor respective în conformitate cu prevederile HG nr.737 din 11.06.2002 „Privind reglamentarea funcționării zonelor de recreere aferente bazinelor acvatică”.
16. De amenajat albiile și terenurile alăturate râului Nistru întreprinzînd măsuri pentru respectarea zonelor lor de protecție sanitară.
17. De prevăzut construcția și amenajarea pavilionelor pentru pasageri transportului public în conformitate cu cerințele în vigoare.
18. În scopul neadmiterii traversării transportului de mare tonaj prin oraș și teritoriile aferente de prevăzut construcția a unui drum de ocolire a orașului.
19. De intensificat măsurile de ocrotire a sănătății publice prin optimizarea raportului mediu-sănătate.
20. Evaluarea impactului asupra mediului conform legislației.

Șef Direcție CSP Orhei

Ex. Stanislav Bordian
Ion Cheptene
Tel (0235)-25309
(0254) -24601

Digitally signed by Bolboceanu Ion
Date: 2023.11.24 14:02:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion Bolboceanu

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

SERVICIUL
HIDROMETEOROLOGIC
DE STAT

STATE
HYDROMETEOROLOGICAL
SERVICE

2072, mun. Chișinău, str. Grenoble, 134
tel. 0(22)773500, fax 0(22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

2072, Chisinau, Grenoble Street, 134
tel. 0(22)773500, fax 0 (22)773636
e-mail: hidrometeo@meteo.gov.md
www.meteo.md

Nr. 03/939 din 28.11.2023

La nr. 867 din 22.11.2023

Domnului Simion TATAROV,
Primar al or. Rezina

Stimate Domnule Tatarov,

Prin prezenta, cu referire la scrisoarea Dumneavoastră nr. 867 din 22.11.2023, Serviciul Hidrometeorologic de Stat Vă comunică informația solicitată privind datele meteorologice și hidrologice pentru perioada multianuală, conform datelor stației meteorologice Rîbnița.

Anexă: pe 2 file.

Cu respect,

Director adjunct interimar



Mihail GRIGORAȘ

Ex. Lidia Treșcilo
022 773644
E-mail: lidia.trescilo@meteo.gov.md

SM Rîbnița

Datele meteorologice pentru perioada multianuală

Caracteristica	Valoare
Temperatura medie anuală a aerului, °C	9,5
Viteza medie anuală a vântului, m/s	2,3
Frecvența anuală ale vitezei vântului de 0-1 m/s, %	36,8
Cantitatea anuală de precipitații, mm	538
Durata medie anuală de strălucire a Soarelui, ore	2029

Frecvența (%) vântului pe direcții și a calmului pe an

N	NE	E	SE	S	SV	V	NV	Calm
17	8	10	16	12	4	11	22	25

Frecvența fenomene extreme

Fenomen extrem	Frecvența
Averse puternice de ploaie	în medie o dată în 3-5 ani
Vânt puternic (≥ 25 m/s)	în medie o dată în 5 ani
Ger puternic ($\leq -25^{\circ}\text{C}$)	în medie o dată în 5 ani
Caniculă puternică ($\geq +40^{\circ}\text{C}$)	în medie o dată în 30 ani

Caracteristici hidrologice privind scurgerea r. Nistru - s. Hrușca
 (suprafața bazinului 48700 km²)
 pentru perioada 1968-2020

Caracteristica	Debitul mediu anual de apă, m ³ /s	Modulul mediu anual de scurgere, l/(s*km ²)	Stratul scurgerii anuale, mm	Volumul scurgerii anuale, km ³	Debitele caracteristice de apă măsurate					
					maxim		minim de iarnă		minim de albie deschisă	
					m ³ /s	data	m ³ /s	data	m ³ /s	data
maxim	550	11,3	357	17,4	4500	13/06/69	185	15/01/81	248	02/10/80
minim	155	3,18	101	4,90	493	27/04/16	33,7	16/12/77	66,6	07/10/16

Caracteristici hidrologice privind nivelul maxim r. Nistru - or. Soroca
 (cota '0' a postului 41.07 m SB)
 pentru perioada 1946-2022

Caracteristica	Anual		Perioada de iarnă		Perioada curgerii sloiurilor de primăvară		Perioada de vara-toamnă	
	cm	data	cm	data	cm	data	cm	data
maxim	1137	19/03/69	935	29/02/68	1137	19/03/69	953	13/06/69
minim	299	26/04/16	171	22/01/52	215	30/01/12	203	13/10/63

Caracteristici hidrologice privind nivelul minim și anual r. Nistru - or. Soroca
 (cota '0' a postului 41.07 m SB)
 pentru perioada 1946-2022

Caracteristica	Nivelul minim				Nivelul anual			
	Perioada de iarnă		Perioada albie deschisă		Variația anuală de nivel		Nivelul mediu	
	cm	data	cm	data	cm	data	cm	data
maxim	225	21.02-11.03.1969	219	03.04.2019	1006	1969	297	1980
minim	107	06.12.1945	109	21.08-05.10.1946	115	2016	169	1946

Șef al Centrului de monitoring meteorologic și hidrologic



Lidia TREȘCILO