

“Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a oraşului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701206.060”.

Examinînd nota informativă a primăriei oraşului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice, art. 10 din Legea nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art.9 alin.(1) lit.c) din Codul funciar nr.22/2024, consiliul orăşenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701206.060, cu suprafaţa de 1,2495 ha, bunuri imobile din domeniul privat, IV terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor, modul de folosinţă – 4.2 teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii, după cum urmează:
 - teren destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.060, cu suprafaţa de 1,2076 ha, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii;
 - teren destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu nr.cadastral 6701206.192, cu suprafaţa de 0,0418 ha, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii.
2. Pe terenul aservit cu numărul cadastral 6701206.060 se instituie servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 6701206.192.
3. Se solicită I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea bunurile imobile formate.
4. Primarul oraşului va asigura executarea prezentei decizii.
5. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţa publică, se publică pe site-ul www.acte locale.gov.md şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orăşenesc Rezina.

Preşedinte al şedinţei

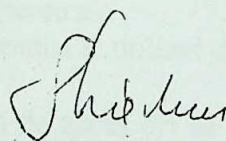
Secretarul consiliului orăşenesc

Coordonat:

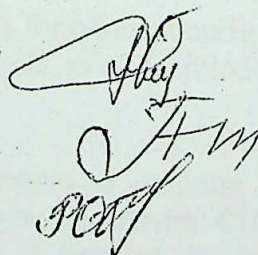
Primarul or.Rezina

Architect şef

Executor, specialist principal



Lilia Răileanu



Simion Tatarov

Anisia Udrea

Oxana Purice

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc "Privind formarea prin separare a unor bunuri imobile proprietate publică a orașului Rezina din terenul cu nr.cadastral 6701206.060"

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.b) din Legea R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006, art.9, alin.(1) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art. 10 din Legea R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute:

- în art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436/2006 – consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.2 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – noțiune principală – formare a bunului imobil – complex de lucrări executate în vederea apariției unui bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare sau combinare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- art.3 lit a) al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului;
- art.4 al Legii R.Moldova nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile – bunul imobil se poate forma în orice scop care nu contravine legislației, inclusiv în scopul:
 - lit.a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;
 - lit.b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;
 - lit.c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;
- art.7, alin.(1), lit.a) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – la formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:
 - alin.(1), lit.a) – bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate normele de apărare împotriva incendiilor, normelor sanitate, ecologice, urbanistice ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau pînă la inițierea ei;
 - lit.b) să nu se formeze un bun imobil care na va putea fi utilizat constant conform drstinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi întăutățite;
 - lit.c) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, să fie posibilă asigurarea, după necesitate, a terenurilor destinate construcției cu conducte de apă, cu canalizare etc.;
- art.10, alin.(1) al Legii R.Moldova cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354/2004 – separarea este o modalitate de formare a unui bun imobil prin desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat;

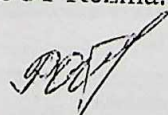
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune formarea prin separare din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr.cadastral 6701206.060, cu suprafața de 1,2495 ha bunuri imobile cu categoria de destinație – II terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință pentru construcții, din domeniul privat, conform planurilor geometrice cu numerele cadastrale: 6701206.060, cu suprafața de 1,2076 ha; 6701206.192, cu suprafața de 0,0418 ha pentru vînzare sau locațiune.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare pentru înregistrarea bunului imobil nou format la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Rezina.

Executor



O.Purice

Registrul bunurilor imobile 6701206060

A,B (Verificat , 30.05.2008)

13.03.2003

Capitolul
Deschis

Subcapitolul I. Bunul Imobil

1.0	Bunul imobil Teren Numărul cadastral 6701206.060 Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 62 Locul amplasării determin cotelor-părți, separare 188 Modul de folosință Pentru construcții Domeniul Nu este indicat Suprafața 1.2495 ha Tipul hotarelor generale
1.1	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 6701206.060.01 Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 62 Destinația Clădire industrială Suprafața 703.7 m.p. Însemnări Sint înscrieri la nivel de încăperi izolate.
1.11	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 6701206.060.11 Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 62 Destinația Clădire industrială Suprafața 1150.1 m.p.
1.13	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 6701206.060.13 Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 62 Destinația Construcție Suprafața 12.5 m.p.
1.24	Bunul imobil Construcție Numărul cadastral 6701206.060.24 Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. 27 August 1989, 62 Destinația Anexe gospodărești Suprafața 100.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.28	Bunul imobil 6701206.060 Cota parte 1,2105 ha Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina, Domiciliul / Sediul Temeiul înscrierii Decizia cu privire la formarea bunurilor imobile (duplicat din 05.09.2023) nr. 134 din 27.06.2008 (6701/08/6468) Decizia privind formarea prin separare nr. 6/10 din 09.12.2022 (6701/23/2163) Decizia Consiliului local nr. 1/13 din 18.01.2019 (6701/19/12214) Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 31.01.2014 (6701/14/13590) Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 31.01.2014 (6701/15/3464) Decizia Consiliului local nr. 3/34 din 11.04.2014 (6701/14/11730) Decizia Consiliului local nr. 4/85 din 25.05.2012 (6701/14/13590) Decizia Consiliului local nr. 4/85 din 25.05.2012 (6701/15/3464) Decizia Consiliului local nr. 8/38 din 11.12.2014 (6701/15/2289) Legen Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 Data înregistrării 29.01.2001
2.34	Bunul imobil 6701206.060 Cota parte 0,0195 ha Proprietarul "Salvis-Spiridon" Î.L., (04.05.1994), Codul Personal 1003606005748 Domiciliul / Sediul r-nul Rezina, or. Rezina, B-Id Alexei Șelusev, 11, ap. 24 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9848 din 23.12.2004 (15518/04) Data înregistrării 24.12.2004
2.35	Bunul imobil 6701206.060 Cota parte 0,0195 ha Proprietarul Societatea pe Acțiuni ÎNTREPRINDEREA DE CONSTRUCȚIE DIN REZINA, (12.12.1992), Codul Personal 1003606001762 Domiciliul / Sediul REZINA, or. Rezina, 27 August nr. 62 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 9848 din 23.12.2004 (15517/04) Data înregistrării 24.12.2004
2.36	Bunul imobil 6701206.060.13 Cota parte 1.0

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a deținătorului de teren: UAT or. Rezina, raionul Rezina

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport: denumirea deplină)

Cu sediul : str. 27 August, nr.1, or.Rezina, raionul Rezina

(data, numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 67012060060

amplasat (amplasate) în intravilanul or. Rezina, raionul Rezina

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Temeiul înregistrării: Decizia cu privire la formarea bunurilor imobile (duplicat din 05.09.2023) nr. 134 din 27.06.2008 (6701/08/6468)
- Decizia privind formarea prin separare nr. 6/10 din 09.12.2022 (6701/23/2163)
- Decizia Consiliului local nr. 1/13 din 18.01.2019 (6701/19/12214)
- Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 31.01.2014 (6701/14/13590)
- Decizia Consiliului local nr. 1/14 din 31.01.2014 (6701/15/3464)
- Decizia Consiliului local nr. 3/34 din 11.04.2014 (6701/14/11730)
- Decizia Consiliului local nr. 4/85 din 25.05.2012 (6701/14/13590)
- Decizia Consiliului local nr. 4/85 din 25.05.2012 (6701/15/3464)
- Decizia Consiliului local nr. 8/38 din 11.12.2014 (6701/15/2289)
- Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele

proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată,

Data înregistrării: 29.01.2001

Proprietar: UAT – or. Rezina, raionul Rezina

Interdicții și grevări: nu sunt

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Teren (nr. cadastral 67012060060) cu suprafața 1.2494 ha; destinația – IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil:

efectuării de tranzacții cu bunuri imobile

d) calea de formare a bunului imobil:

prin separare

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat: că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren

nu corespund

(corespund / nu corespund, se descrie necorespunderea)

Suprafața înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile a sectorului de teren cu număr cadastral 67012060060 este – 1.2495 ha, suprafața grafică a acestui bun obținută de la I.P. C.B.I. bunului imobil inițial este 1.2494 ha, diferența de suprafață se datorează faptului rotunjirii

matematice a suprafeței sectorului de teren cu numărul cadastral 67012060060 în procesul efectuării lucrărilor cadastrale de formare prin separare anterioare.

i) propuneri de soluționare a chestiunii (în cazul necorespunderii datelor): _____

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

- 1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 67012060060, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 1.2494 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii prin separare,
(separare, comasare, combinare, divizare)

următorul bun imobil:

- a) bunul imobil cu numărul cadastral 67012060060, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 1.2076 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii cota – 1.0

- b) bunul imobil cu numărul cadastral 67012060192, amplasat pe adresa: r-nul Rezina, or. Rezina, intravilan, cu suprafața 0.0418 ha, cu destinația IV- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- 4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii cota – 1.0

- 2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere
este posibilă
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

- 4) destinația inițială a bunului imobil nou format este păstrată
(este păstrată, necesită a fi schimbată)

- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport
nu
(da/nu, se descrie impactul)

- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi
nu sunt
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere prin existența servitutei de trecere $P = 0.09$ ha

- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil
nu sunt

- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu sunt

- 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

David V.
Semnătura Numele, prenumele

Inginer cadastral:

N. Cepraga
Semnătura Numele, prenumele

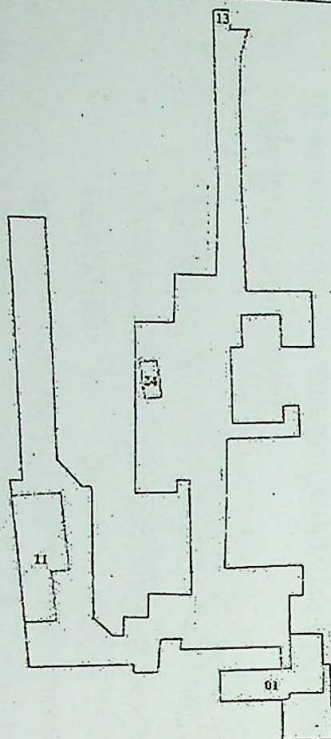
Certificat de calificare: seria CI nr.0265 din 29 martie 2024

PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

data elaborării: 05.08.2025

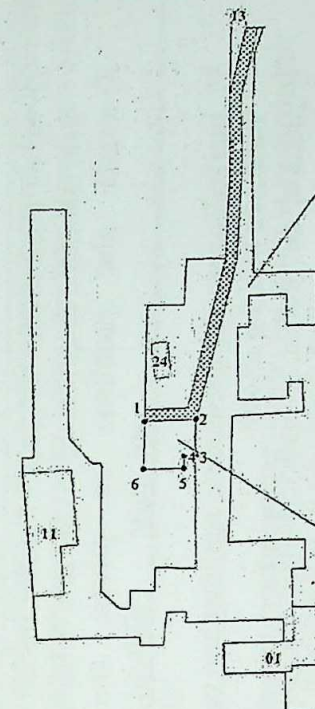
Nr. cadastral: 67012060060
Suprafața: 1,2494 ha



Distanțele liniare a b.i. nou format.

Direcția	Distanța
1-2	21.67
2-3	15.47
3-4	5.01
4-5	5.01
5-6	16.87
6-1	20.22

Lotul nr.1
Nr. cadastral: 67012060060
Suprafața: 1,2076 ha



Lotul nr.2
Nr. cadastral: 67012060192
Suprafața: 0,0418 ha

Semnele convenționale:

- 67012060060 - numărul cadastral
3 - numărul punctelor de cotitură
- hotarul de proiect
- zona de aplicare a servitutei de trecere
- hotarul terenului inițial

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile tehnice ale b.i. pînă la formare					Caracteristicile tehnice ale b.i. după formare				
Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință	Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
67012060060	teren	1.2494	IV.Teren dest.constr. și amenajărilor	4.2 teren p.u ampl. constr.comerc. și prestări servicii	67012060060	teren	1.2076	IV.Teren dest.constr. și amenajărilor	4.2 teren p.u ampl. constr.comerc. și prestări servicii
6701206006.01	constr.	703.7		clădire industrială	6701206006.01	constr.	703.7		clădire industrială
6701206006.11	constr.	1150.1		clădire industrială	6701206006.11	constr.	1150.1		clădire industrială
6701206006.13	constr.	12.5		construcție	6701206006.13	constr.	12.5		construcție
6701206006.24	constr.	100.0		anexa gospodărească	6701206006.24	constr.	100.0		anexa gospodărească
					67012060192	teren	0.0418	IV.Teren dest.constr. și amenajărilor	4.2 teren p.u ampl. constr.comerc. și prestări servicii

COORDONAT

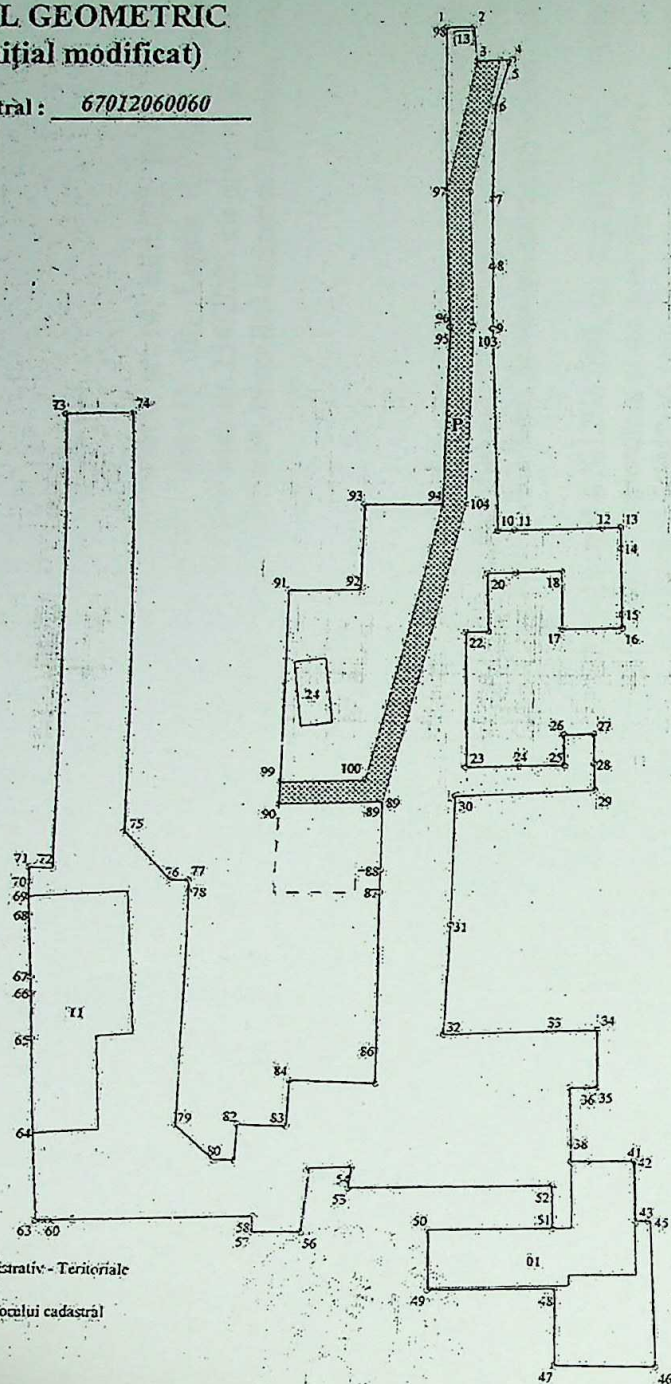
Primarul or. Rezina
Inginer pentru reglementarea regimului proprietății funciare
al primăriei or. Rezina
Arhitect-sef or. Rezina
"Salvis-Spiridon" I.I.
S. A. Întreprinderea de Construcție Rezina

EXECUTANT

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova
I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"
Formarea bunului imobil proprietate publică a UAT -or. R. prin separare (din b.i. cu nr. cadastral 67012060060)
r-nul Rezina or. Rezina, intravilan
Director tehnic interimar
Șef de sector ing. cad.cert. CI-0265
Executant
Data elaborării
Sistem de coordonate
Scara planului

Numărul cadastral: 67012060060

Numărul cadastral: 67012060060



	Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
206	Hotarul și numărul secțiunii cadastru
	Hotarul construcției
	Hotarul intravilanului
	Hotarul terenului construit
	Hotarul terenului în servitute de trecere

Nr	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Direcția	Distanța	Tipul botanului
90	290471.95	241481.56	generale	90-99	5.00	generale
99	290476.95	241481.55	generale	99-100	17.90	generale
100	290477.81	241499.43	generale	100-94	63.60	generale
94	290539.78	241513.76	generale	94-95	38.37	generale
95	290578.13	241514.76	generale	95-96	0.10	generale
96	290578.13	241514.67	generale	96-97	29.47	generale
97	290607.58	241513.63	generale	97-3	29.40	generale
3	290636.34	241519.74	generale	3-101	5.00	generale
101	290638.61	241524.74	generale	101-102	29.53	generale
102	290607.72	241518.63	generale	102-103	29.60	generale
103	290578.14	241519.76	generale	103-104	38.25	generale
104	290539.50	241518.75	generale	104-89	68.70	generale
89	290472.98	241503.21	generale	89-90	21.67	generale

Nr.	Tipul_Grevări	Suprafata
P.	Servituti	0.09 ha

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Foksiota	Doracniul	Mențiuni
Teren	67012060060	1.2078 ha	IV teren destinate construcțiilor și amenajărilor	4.2 teren n/a amplas. constr. comerc. și de prest. serv.	privat	cod catastral 313
Construcție	67012060060.01	694 m.p.		clădire industrială		
Construcție	67012060060.11	894,7 m.p.		clădire industrială		
Construcție	67012060060.13	12,5 m.p.		construcție		
Construcție	67012060060.24	99,9 m.p.		anexe		

Schema de incadrare

