

DECIZIE
din 2025
orașul Rezina

proiect

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale
și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”

Examinând nota informativă a primăriei orașului Rezina, în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate, Codului Fiscal nr.1163/1997, Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior, Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului nr.VI din Codul fiscal, Hotărârii Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor de comerț interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2026, conform anexei nr.1-3.
- 1.1 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026, conform anexei nr.1;
- 1.2 Cotele taxelor locale, pentru anul 2026, conform anexei nr.2;
- 1.3 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026, conform anexei nr.3.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2026.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului orașului Rezina și comisiei consultative de specialitate pentru economie și finanțe.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data publicării potrivit Codului Administrativ nr.116/2018

Președintele ședinței

Secretara consiliului orașenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primar



Simion Tatarov

Specialist principală

Nadejda Botnari

executor, specialist principală



Cristina Brașovan

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	-----
2.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan.	200 % din baza impozabilă a bunurilor
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinaţie agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fîneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fîneţelor şi păşunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar 0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentr 1 hectar -----
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi	

	distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	- 4 lei pentru 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000</i>)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare
8.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 % la sută din costul

		bunurilor imobiliare
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretara consiliului orașenesc

Lilia Răileanu

**Cotele taxelor locale, termenele lor de plată și de prezentare
a dărilor de seamă fiscale pentru anul 2026**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	- autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, - misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			semestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale orașul Rezina	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 % din venitul din vânzări ale bunurilor declarate	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; - proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației. – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale. semestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare	5 % din venitul din vânzări ale serviciilor.	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – difuzorii de mesaje de interes public. semestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
d) Taxă de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală	0,1 % din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod. Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
e) Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior	Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande; -persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; semestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
f) Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	5 lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile,

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5 % din venitul din vânzări ale serviciilor	-misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;
h) Taxă balneară	Venitul din vânzări ale biletelor de odihnă și tratament	0,1 % din venitul din vânzări	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod.

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			semestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
i) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri: 250 lei – 8 locuri inclusiv; 500 lei – 8 și mai multe locuri inclusiv; 200 lei – pentru fiecare unitate de transport ce prestează servicii în regim de taxi	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod. semestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
j) Taxa pentru parcare	Suprafața parcării	10 lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod. semestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar
k) Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	2 lei pe zi pentru fiecare loc de parcaj	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod. Trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
l) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu	10 lei anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu	Persoanele fizice, domiciliat pe teritoriul primăriei orașului Rezina Plata se efectuează odată cu achitarea impozitului pe bunurile imobile
m) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pentru promovarea propriilor produse și servicii, inclusiv a mărcii comerciale	150 lei anual pentru fiecare metru pătrat	-autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, -misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Înlesniri fiscale. Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
			Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte; – Banca Națională a Moldovei; – proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației; – subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din titlul II al prezentului cod; - persoanele juridice care dețin în posesie/folosință sau sunt proprietari ai dispozitivelor publicitare, producătorii și difuzorii de mesaje de interes public, pentru perioada afișării mesajului de interes public. semestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar

Secretara consiliului orășenesc Rezina

Lilia Răileanu

Cotele taxei locale pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii pe teritoriul primăriei oraşului Rezina, pentru anul 2026

1. Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii se aplică în funcţie de genul de activitate desfăşurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafaţa comercială ocupată de unităţile de comerţ şi/sau de prestări servicii, categoria mărfurilor comercializate şi serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la primăria oraşului Rezina.

Nr. crt	Tipul unităţilor comerciale şi/sau de prestări servicii pe teritoriul primăriei oraşului Rezina	Taxa (în lei) anual
1	Magazine nespecializate Unităţi comerciale cu suprafaţa A Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială până la 30 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa B Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa C Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	8000 lei 10000 lei 20000 lei
2	Hipermagazin Unităţi comerciale cu suprafaţa D Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială mai mare de 1000 m ²	30000 lei
2.1	Supermagazin Unităţi comerciale cu suprafaţa B Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa C Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	10000 lei 20000 lei
3	DEPOZITE Magazin de comert cu ridicata	20000 lei
3	Magazine specializate 3.1 Magazin specializat articole de fierărie, din sticla şi celor pentru vopsit Unităţi comerciale cu suprafaţa A Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială până la 30 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa B Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa C Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 400 m ² până la 1000 m ² 3.2 Magazin specializat produse cosmetice, parfumerie Unităţi comerciale cu suprafaţa A Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială până la 30 m ² Unităţi comerciale cu suprafaţa B Unităţi comerciale cu o suprafaţă comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	8000 lei 10000 lei 20000 lei 8000 lei 10000 lei

Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.3 Magazin specializat mobila, articole de iluminat, uz casnic n.c.a.	
Unități comerciale cu suprafața A	8000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.4 Magazin specializat carne și produse din carne	
Unități comerciale cu suprafața A	8000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.5 Magazin specializat echipamente telecomunicații, video/audio, calculatoare, unități periferice, software	
Unități comerciale cu suprafața A	4000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	5000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.6 Magazin specializat îmbrăcăminte, textile, încălțăminte, articole din piele	
Unități comerciale cu suprafața A	8000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.7 Magazin specializat flori, plante, semințe, animale de companie	
Unități comerciale cu suprafața A	8000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.8 Magazin specializat produse patiserie, zaharoase	
Unități comerciale cu suprafața A	8000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	
Unități comerciale cu suprafața B	10000 lei
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	
Unități comerciale cu suprafața C	20000 lei

Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	
3.9 Magazin specializat „Farmacie,,	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	8000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	10000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	20000 lei
3.10 Magazin specializat cărți, ziare si articole de papetărie, jocuri si jucării	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	4000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	5000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	10000 lei
3.11 Magazin specializat Stație de alimentație cu combustibil	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	80000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	100000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	120000 lei
3.12 Magazin specializat peste, crustacee și moluște	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	4000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	5000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	10000 lei
3.13 Magazin specializat articole si aparate electrocasnice	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	8000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	10000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	20000 lei
3.14 Magazin specializat după alte specifiici de mărfuri	
Unități comerciale cu suprafața A	
Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	8000 lei
Unități comerciale cu suprafața B	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	10000 lei
Unități comerciale cu suprafața C	
Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	20000 lei

4	Secție comerciale Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ²	8000 lei
5	Complexe de alimentație publică: până la 3 unități de la 4 unități și mai mult	8000 11000
6	Restaurante : până la 50 de locuri de la 51 mai mult	10000 20000
7	Bar până la 50 de locuri de la 51 mai mult	10000 lei 20000 lei
8	Cafenea până la 50 de locuri de la 51 mai mult pentru copii	10000 lei 20000 lei 8000 lei
9	Cofetărie	8000 lei
10	Bufet	8000 lei
11	Cantină	8000 lei
12	Cantină de distribuție	8000 lei
13	Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	8000 lei
14	Street food	8000 lei
15	Fast – food	8000 lei
16	Terasă Terasă de sine stătătoare Terasă adiacentă Terasă de sezon până la 50 de locuri de la 51 mai mult	10000 lei 20000 lei
17	Sală de festivități	15000 lei
18	Pavilion	3000 lei
19	Gheretă	3000 lei
20	Tonetă (cort)	3000 lei

21	Taraba (teighea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau alt utilaj specializat în comerț)	2000 lei
22	Aparat automat pentru vânzări (vendingmachine – conform uzanțelor internaționale)	2000 lei
23	Automagazin	3000 lei
24	Rulotă (de tip comercial)	3000 lei
25	Cărucior	2000 lei
26	Coș/Ladă (facilitate care poate fi mînuită de o persoană fizică)	2000 lei
27	Voiajor Comercial (negustor ambulant)	2000 lei
28	Vrac Sezonier	2000 lei
29	Frizerie Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	5000 lei 10000 lei
30	Salon de înfrumusețare Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	3000 lei 5000 lei
31	Cabinet de înfrumusețare Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	3000 lei 5000 lei
32	Baie/Sauna	8000 lei
33	Spălătorie	8000 lei
35	Curățătorie chimică	8000 lei
34	Stație de asistență tehnică Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ²	10000 lei
35	Atelier de asistență tehnică Unități comerciale cu o suprafață comercială de până la 100 m ²	8000 lei
36	Unitate servicii vulcanizare/Balansare	5000 lei
37	Spălătorie Auto	5000 lei/boxa
38	Atelier de reparație - calculatoare și echipamente de telecomunicații hardware/software	5000 lei

	- articole personale (inclusiv vestimentație) - articole de uz gospodăresc 2 - construcțiilor/structurilor/instalațiilor	5000 lei 3000 lei 5000 lei
39	Salon Foto/Video	5000 lei
40	Unitate de agrement	5000 lei
41	Unitate de servicii acvatice	8000 lei
42	Centru sportiv (centru fitness) Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unități comerciale cu suprafața C Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	8000 lei 10000 lei 20000 lei
43	Hotel Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unități comerciale cu suprafața C Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	8000 lei 10000 lei 20000 lei
44	Centru sportiv (centru fitness) Unități comerciale cu suprafața A Unități comerciale cu o suprafață comercială până la 30 m ² Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unități comerciale cu suprafața C Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	8000 lei 10000 lei 20000 lei
45	Hotel Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unități comerciale cu suprafața C Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	10000 lei 20000 lei
46	Hotel apartament Unități comerciale cu suprafața B Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 30 m ² până la 400 m ² Unități comerciale cu suprafața C Unități comerciale cu o suprafață comercială de la 400 m ² până la 1000 m ²	10000 lei 20000 lei
47	Agenție de turism (voiaj)	5000 lei
48	Secretariat	5000 lei
49	Unitate de servicii de curățenie	5000 lei

50	Unitate de servicii de închiriere	5000 lei
----	--	----------

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1 Pentru unitățile comerciale care au notificat comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 5000 lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe.

2.2 Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică, inclusiv bere:

- cu 50 % față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;

- cu 30 % față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.3 Pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, amplasate în teritoriul pieții comerciale și pe bulevardul Șciusev – cu 30 % față de taxa stabilită.

2.4 Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00), se majorează cu 30 % față de taxa stabilită cu excepția hotelurilor și alte facilități de cazare.

3. Pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, amplasate în satele Boșernița, Ciorna, Stohnaia și Rezina Vest se stabilește o taxă locală unică în mărime de 2000 lei anual.

4. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:

4.1 Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.

4.2 Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.

4.3 Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul pieții comerciale orășenești.

Secretara consiliului orășenesc Rezina

Lilia Răileanu

PRIMARIA ORAȘULUI REZINA

AUDIERI PUBLICE

PROIECTUL DECIZIEI

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”

SCOPUL AUDIERILOR PUBLICE

- Informarea în mod deschis și explicit a cetățenilor și agenților economici despre structura și cota taxelor locale și impozitelor pe bunurile imobiliare pentru anul 2026
- Colectarea opiniilor, recomandărilor din partea comunității pe marginea proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”
- Creșterea transparenței și asigurarea participării active a societății civile în procesul decizional a autorității publice

CADRUL LEGAL ȘI DE REGLEMENTARE A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Cadrul legal stabilește principiile generale ale impozitării în Republica Moldova, statutul juridic al contribuabililor, și altor participanți la relațiile reglementate de legislația fiscală, principiile de determinare a obiectului impunerii, principiile evidenței veniturilor și cheltuielilor deduse, modul și condițiile de tragere la răspundere pentru încălcarea legislației fiscale, precum și modul de contestare a acțiunilor organelor fiscale și ale persoanelor cu funcții de răspundere ale acestora, reglementează relațiile ce țin de executarea obligațiilor fiscale în ce privește impozitele și taxele de stat, stabilind, de asemenea, principiile generale de determinare și percepere a impozitelor și taxelor locale, reglementează procedura de încasare a veniturile proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale, în funcție de nivelul acestora.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate, în principal, de:

- ❖ Codul Fiscal al R.M. nr.1163-XIII din 24.04.1997;
- ❖ Legea R. M. nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale;
- ❖ Legea R. M. nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal
- ❖ Legea R.M. nr.231/2010 cu privire la comerțul interior
- ❖ Legea R.M. nr.62/2022 cu privire la publicitate
- ❖ Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor și a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului

Ce reprezintă impozitele pe bunuri imobiliare, funciar și taxele locale

Impozitul imobiliar și funciar reprezintă o contribuție bănească obligatorie, generală cu titlul nerabursabil, datorată conform legii, de către persoanele fizice și juridice pe bunurile imobile (construcții și terenuri) proprietate privată, calculată din valoarea lor cadastrală în favoarea bugetelor locale.

Taxa locală sunt plăți obligatorii stabilite și percepute de **autoritățile administrației publice locale** pentru prestarea unor servicii sau pentru exercitarea anumitor activități pe teritoriul unității administrativ-teritoriale ce constituie o **sursă de venit a bugetelor locale**, alături de impozitul imobiliar și funciar.

Tipurile de taxe și impozite locale propuse prin proiectul deciziei primăriei orașului Rezina pentru anul 2026

Impozit pe bunurile imobiliare:

- Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale și terenul aferent acestor bunuri);
- Garajuri și terenurile pe care sunt amplasate;
- Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate;
- Terenuri agricole cu construcții pe ele;
- Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă, agricolă, garaje și terenurile pe care sunt amplasate;
- Cladiri și terenuri neingrijite situate în intravilan
- Bunuri imobiliare aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale

Taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul administrativ - teritoriale orașului Rezina;
- taxa de plasate (amplasare) a publicității (reclamei);
- taxa de aplicare a simbolicii locale;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa de piață;
- taxa pentru cazare;
- taxa balneară;
- taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Rezina;
- taxa pentru parcare;
- taxa pentru parcaj;
- taxa pentru dispozitivele publicitare;

Cotele impozitului funciar/imobiliar, obiectele și subiecții impunerii conform proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”

Cotele impozitului imobiliar

- Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case individuale de locuit terenuri aferente acestor bunuri) – *cota 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*
- Garaje și terenurile pe care sunt amplasate – *0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*
- Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele - *0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*
- Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - *0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;*
- Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan – *200% din baza impozabilă a bunurilor*
- Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție – *pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător cota de 0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală și pentru persoanele fizice altele decât cele specificate anterior cota de 0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare;*
- Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale neevaluate de către organele cadastrale aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție – *pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător cota de 0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală iar pentru persoanele fizice altele decât cele specificate anterior cota de 0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare;*
- Bunurile imobiliare altele decât cu destinație locativă, agricolă, garaje și construcții amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție - *pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător cota de 0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală și pentru persoanele fizice altele decât cele specificate anterior cota de 0,3% din costul bunurilor imobiliare.*

Subiecții impunerii

- *proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;*
- *arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;*
- *deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și /sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;*
- *arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;*
- *locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;*
- *arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.*

Cotele impozitului funciar

- terenuri cu destinație agricolă – care au indici cadastrali cota de 1,5 lei pentru grad – hectar și care nu au indici cadastrali 110 lei pentru hectar;
- terenuri destinate fînețelor și pășunilor - care au indici cadastrali cota de 0,75 lei pentru grad – hectar și care nu au indici cadastrali 55 lei pentru 1 hectar;
- Terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenuri atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri (grădini)) inclusiv și pentru localitățile rurale – cota 1 leu pentru 100 mp;
- Terenuri atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate în oraș - cota 4 lei pentru 100 mp;
- Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – cota 10 lei pentru 100 mp;
- Terenuri din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – cota 350 lei pentru 1 hectar ;
- Terenuri din extravilan altele decât cele pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - cota 70 lei pentru 1 hectar.

Subiecții impunerii

- proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;
- arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;
- deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și /sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;
- arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
- locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;
- arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.

Taxe locale, subiecții, obiectul impunerii, baza și cota impozabilă, înlesniri fiscale conform proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”

Taxa pentru amenajarea teritoriului

**Subiectul
impunerii**

Persoane juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției, care dispun de bază impozabilă

**Obiectul
impunerii**

Numărul mediu scriptic semestrial al salariaților și suplimentar în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) iar în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.

**Cota
impozabilă**

120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției

**Taxa pentru organizarea licitațiilor și loteriilor pe
teritoriul administrativ– teritorial a orașului
Rezina**

**Subiectul
impunerii**

Persoane juridice sau fizice înregistrate în calitate de întreprinzător – organizator al licitațiilor și loteriilor

**Obiectul
impunerii**

Bunurile declarate la licitație sau biletele de loterie emise

**Cota
impozabilă**

0,1% din venitul din vânzări ale bunurilor declarate

Taxa de plasare (amplasare) a publicității(reclamei)

Subiectul impunerii

Persoanele juridice sau persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează și/sau difuzează publicitate prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelilor telefonice, telegrafice, telex, al dispozitivelor de publicitate exterioară și al altor mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, presei periodice, a tipăriturilor)

Obiectul impunerii

Servicii de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, al rețelilor telefonice, telegrafice, telex, al dispozitivelor de publicitate exterioară și al altor mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, presei periodice, a tipăriturilor)

Cota impozabilă

5% din venitul din vânzări ale serviciilor

Taxa de aplicare a simbolicii locale

Subiectul impunerii

Persoane juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care aplică simbolică locală pe produsele fabricate

Obiectul impunerii

Produsele fabricate cărora li se aplică simbolică locală

Cota impozabilă

0,1% din venitul de vânzări

Taxa de piață

Taxa pentru cazare

**Subiectul
impunerii**

Persoane juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător – administrator al pieței

**Subiectul
impunerii**

Persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de cazare

**Obiectul
impunerii**

Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.

**Obiectul
impunerii**

Serviciile de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare

**Cota
impozabilă**

5 lei anual pentru fiecare metru pătrat

**Cota
impozabilă**

5% din venitul din vânzările ale serviciilor

Taxa balneară

Subiectul
impunerii

Persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de odihnă și tratament

Obiectul
impunerii

Biletele de odihnă și tratament

Cota
impozabilă

0,1% din venitul din vânzări

Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului Rezina

Subiectul
impunerii

Persoane juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care prestează servicii de transport auto de călători pe teritoriul orașului Rezina

Obiectul
impunerii

Numărul de unități de transport

Cota
impozabilă

Lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri:
250 lei – 8 locuri inclusiv
500 lei – 8 și mai multe locuri inclusiv
200 lei – pentru fiecare unitate de transport ce prestează servicii în regim de taxi

Taxa pentru parcare

**Subiectul
impunerii**

Persoane juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător care prestează servicii de parcare

**Obiectul
impunerii**

Suprafața parcării

**Cota
impozabilă**

10 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Taxa pentru parcaj

**Subiectul
impunerii**

Persoane juridice și fizice posesoare de autovehicule, care utilizează parcajul

**Obiectul
impunerii**

Locul de parcare

**Cota
impozabilă**

2 lei pe zi pentru fiecare loc de parcaj

Taxa pentru dispozitivele publicitare

**Subiectul
impunerii**

Persoanele fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dețin în posesie/folosință sau sânt proprietari ai dispozitivelor publicitare destinate amplasării publicității proprii

**Obiectul
impunerii**

Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar destinată (destinate) amplasării publicității proprii

**Cota
impozabilă**

150 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

**Subiectul
impunerii**

Persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător și persoanele juridice, care dispun de obiecte ale impunerii

**Obiectul
impunerii**

Unitățile care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr.231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior

**Cota
impozabilă**

Lei anual pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2

**Taxele locale pentru unitățile
comerciale și/sau de prestări servicii
pe teritoriul primărie orașului
Rezina, pentru anul 2026**

MAGAZINE NESPECIALIZATE

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

Unitate comercială cu suprafața C
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp până la 1000 mp

**Taxa
anuala**

8000 lei

10000 lei

20000 lei

**MAGAZIN
NESPECIALIZAT:** Unitate
comercială care dispune de un
spațiu comercial destinat
vânzării cu amănuntul a unei
game variate de mărfuri
aparținând mai multor grupe
de produse, fără o specializare
principală.

Magazine specializate :

Articole de fierărie, din sticlă și celor pentru vopsit

Produse cosmetice, parfumerie

Mobila, articole de iluminat, uz casnic n.c.a.

Îmbrăcăminte, textile, încălțăminte, articole din piele

Carne și produse din carne

Produse de patiserie, zaharoase

Flori, plante, semințe, animale de companie

Articole și aparate electrocasnice

Farmacie

Alte specifiți de mărfuri

Unitate comercială cu suprafața A

Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

Unitate comercială cu suprafața B

Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

Unitate comercială cu suprafața C

Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp până la 1000 mp

**Taxa
anuală**

MAGAZIN SPECIALIZAT:

Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: „Stație PECO”; „Farmacie”; „Librărie”; „Pâine”; „Lapte și produse lactate”; „Pește și produse din pește”; „Legume și fructe”; „Produse de cofetărie”; „Produse culinare”; „Mărfuri electronice și electrocasnice”; „Mărfuri de uz casnic”; „Mobilă”; „Covoare”; „Încălțăminte”; „Îmbrăcăminte”; „Textile”; „Vehicule” etc. (după specificul mărfii comercializate)

8000 lei

10000 lei

20000 lei

Magazine specializate :

Echipamente telecomunicații, video/audio, calculatoare, unități periferice, software

Cărți, ziare și articole de papetărie, jocuri și jucării

Pește, crustacee și moluște

Unitate comercială cu suprafața A

Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

Unitate comercială cu suprafața B

Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

Unitate comercială cu suprafața C

Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp până la 1000 mp

**Taxa
anuala**

4000 lei

5000 lei

10000 lei

MAGAZIN SPECIALIZAT:

Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: „Stație PECO”; „Farmacie”; „Librărie”; „Pâine”; „Lapte și produse lactate”; „Pește și produse din pește”; „Legume și fructe”; „Produse de cofetărie”; „Produse culinare”; „Mărfuri electronice și electrocasnice”; „Mărfuri de uz casnic”; „Mobilă”; „Covoare”; „Încălțăminte”; „Îmbrăcăminte”; „Textile”; „Vehicule” etc. (după specificul mărfii comercializate)

Magazin specializat Stație de alimentație cu combustibil

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

Unitate comercială cu suprafața C
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp până la 1000 mp

**Taxa
anuala**

80000 lei

100000 lei

120000 lei

MAGAZIN SPECIALIZAT:

Unitate comercială cu amănuntul care comercializează mărfuri dintr-o singură grupă, cu un sortiment larg sau o parte a acesteia (strict specializat), cum ar fi: „Stație PECO”; „Farmacie”; „Librărie”; „Pâine”; „Lapte și produse lactate”; „Pește și produse din pește”; „Legume și fructe”; „Produse de cofetărie”; „Produse culinare”; „Mărfuri electronice și electrocasnice”; „Mărfuri de uz casnic”; „Mobilă”; „Covoare”; „Încălțăminte”; „Îmbrăcăminte”; „Textile”; „Vehicule” etc. (după specificul mărfii comercializate)

SECȚIE COMERCIALĂ

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

Taxa
anuală

8000 lei

COMPLEX DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

Până la 3 unități

Taxa
anuală

8000 lei

De la 4 unități și mai mult

11000 lei

SECȚIE COMERCIALĂ: Unitate comercială cu suprafață comercială A, care funcționează, de regulă, în spațiile comerciale din magazine, încăperi, construcții sau structuri, fără a dispune de spații auxiliare de procesare a mărfurilor, fiind admisă separarea suprafeței totale pentru stocarea unei cantități de mărfuri necesare asigurării calitative a ofertei. Vânzarea unui sortiment de produse alimentare sau mărfuri nealimentare, decis de comerciant, se efectuează prin intermediul vânzătorului

COMPLEX DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ: Unitate (structură) care cuprinde, în același spațiu, teren sau într-un complex de clădiri, două sau mai multe unități de alimentație publică, ce pot avea intrări separate. Suprafața comercială cuprinde suma suprafețelor comerciale ale tuturor unităților de alimentație publică

RESTAURANTE	
Până la 50 de locuri	
De la 51 de locuri și mai mult	
SALĂ DE FESTIVITĂȚI	
BAR	
Până la 50 de locuri	
De la 51 de locuri și mai mult	

**Taxă
anuală**

10000 lei

20000 lei

15000 lei

10000 lei

20000 lei

RESTAURANTE: Unitate care oferă consumatorilor un sortiment larg de produse culinare și de cofetărie și patiserie, precum și diverse băuturi sau produse de fumat.

Comerciantul poate decide specializarea restaurantului în anumite tipuri de bucătării (naționale sau geografice), cu decorațiuni și vestimentație specifice.

SALĂ DE FESTIVITĂȚI :Unitate fixă amenajată specific pentru desfășurarea festivităților (inclusiv a nunților, a cumetriilor sau a altor evenimente).

Unitatea poate dispune de încăperile necesare pentru prepararea bucatelor și a băuturilor și pentru servirea acestora, fiind dotată cu utilaj și inventar corespunzător subtipurilor restaurantelor, sau poate utiliza metoda catering, fiind dotată, în acest caz, corespunzător pentru a menține bucatele și băuturile în starea necesară pentru servire la ieșire. În cazul în care nu activează conform specificului de bază, unitatea poate activa ca restaurant sau cafenea

BAR: Unitate cu program de zi, noapte sau combinat, în cadrul căreia se pune accent pe o gamă largă de băuturi și sortiment de produse culinare și de cofetărie, inferior celui de restaurant

CAFENEA

Până la 50 de locuri

De la 51 de locuri și mai mult

Pentru copii

COFETĂRIE

BUFET

**Taxa
anuală**

10000 lei

20000 lei

8000 lei

8000 lei

8000 lei

CAFENEA : Unitate care oferă consumatorilor o gamă de bucate culinare de complexitate medie și băuturi, inferioară celei de restaurant după modul de servire și prezentare.

Cafenele se pot deosebi conform specializării pe grupuri de clienți sau interes, cu sortimentul de preparate culinare și produse corespunzătoare tematicii (cafenea-înghețată, lacto-cafenea, cafenea pentru adolescenți, cafenea pentru copii, dietetică, internet etc.). Metoda de deservire a clienților se efectuează, de regulă, prin chelneri sau autodeservire

COFETĂRIE: Unitate având drept specific al comercializării, cu prioritate, sortimente variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi, sandviciuri, produse de cofetărie și patiserie. În dotarea unităților, un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei

BUFET: Unitate amplasată separat sau amenajată în incinta unor instituții sau structuri, destinată, în principal, pentru deservirea unui cerc anumit de persoane (funcționari, angajați sau vizitatori), unde se comercializează un sortiment restrâns de gustări, produse culinare, sandviciuri, reci sau încălzite, băuturi, preparate în bucătăria proprie sau livrate de la altă unitate de alimentație publică

CANTINĂ	8000 lei
CANTINĂ DE DISTRIBUȚIE	8000 lei
SECȚIE DE PREPARARE A HRANEI PENTRU A FI SERVITĂ PRIN METODA CATERING	8000 lei
STREET FOOD	8000 lei

Taxa
anuală

CANTINĂ: unitate utilată pentru prepararea bucatelor și produselor culinare, care dispun de încăperi și utilaj corespunzător pentru producerea, procesarea și păstrarea materiei primei neprocesate și consumul pe loc al diverselor bucate pentru dejun, prânz și cină.

CANTINĂ DE DISTRIBUȚIE: unitate destinată pentru distribuirea și servirea sortimentului de bucate preparate în altă unitate de alimentație publică. este dotată cu utilaj pentru menținerea temperaturii necesare și distribuirea bucatelor și articolelor culinare, a gustărilor.

SECȚIE DE PREPARARE A HRANEI PENTRU A FI SERVITĂ PRIN METODA CATERING: unitate fixă, utilată pentru prepararea bucatelor și produselor culinare, care dispune de încăperi și utilaj corespunzător pentru producerea, procesarea și păstrarea materiei primei procesate, pentru a fi livrate și servite în alte locații în bază de contract.

STREET FOOD: unitate ambulantă care propune clienței sale o servire rapidă de produse, a căroră preparare nu implică necesitatea prelucrării produselor prin tehnici complexe, oferta de produse se reduce la un sortiment prestabilit, prezentată, de regulă, în formă grafică. Produsele sunt oferite în veselă de servire de unică folosință.

**Taxă
anuală**

FAST – FOOD

8000 lei

TERASĂ, TERASĂ DE SINE STĂTĂTOARE, TERASĂ ADIACENTĂ, TERASĂ DE SEZON

Până la 50de locuri

10000 lei

De la 50 și mai mult locuri

20000 lei

FAST – FOOD: Unitate care propune clientelei sale o servire rapidă de produse la prețuri unitare.

Oferta de produse se reduce la un sortiment prestabilit, prezentată, de regulă, în formă grafică. Preparatele sunt preluate de clienți la casă sau în locuri special amenajate în momentul achitării și consumate pe loc sau în afara unității. Produsele sunt oferite în inventar de servire de unică folosință.

TERASĂ:Unitate amenajată pe teren în aer liber, în bază de pavilion, hală sau alte structuri sau părți ale acestora ori construcții ușor demontabile, fiind admisă montarea de podiumuri ușor demontabile (în cazul denivelării terenului), dotată cu mobilier, precum mese, scaune, umbrele, copertine etc., pentru a servi consumatorii cu produse pentru a servi consumatorii cu produse si inclusiv din unitatea de alimentație publică căreia i se atribuie.

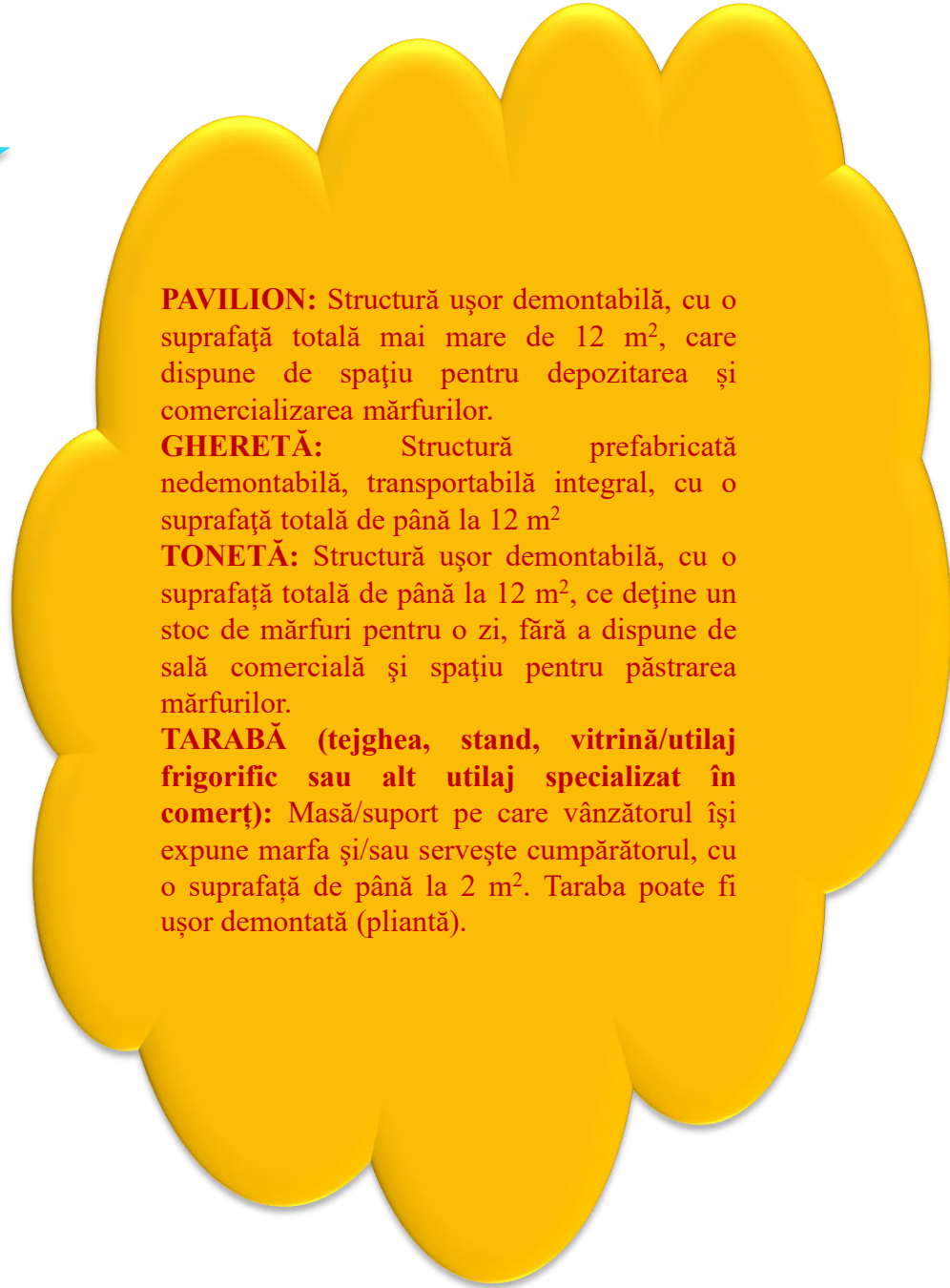
TERASA DE SINE STĂTĂTOARE: unitate amenajată separat de o altă unitate de alimentație publică, care urmează a fi notificată separat.

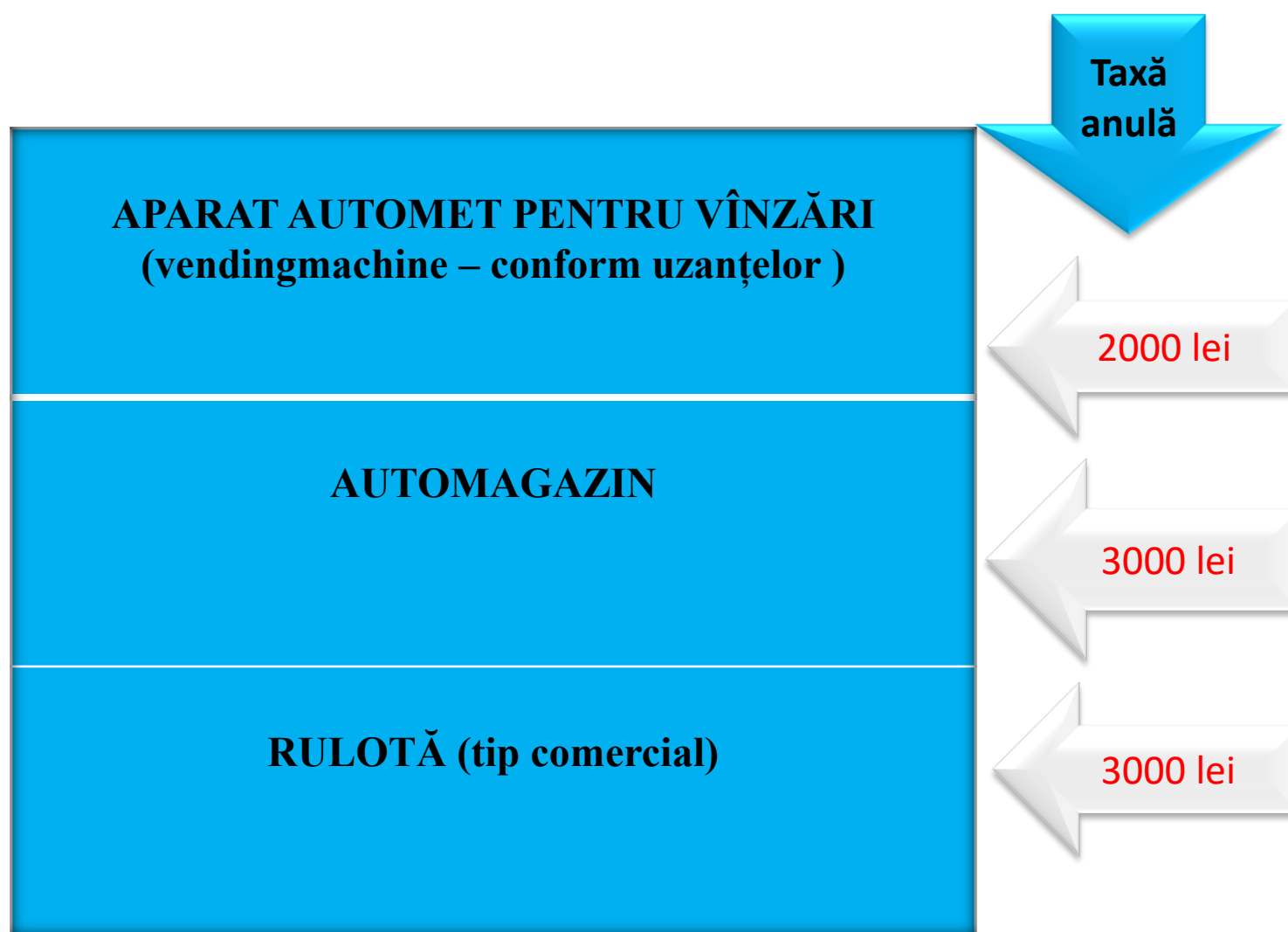
Alături de denumirea de firmă se scrie cuvântul „TERASĂ”

TERASA ADIACENTĂ: unitate adiacentă unității de alimentație publică, care urmează a fi notificată separat

TERASĂ DE SEZON:unitate care poate funcționa în perioade determinate de autoritatea administrației publice locale și poate fi de subtipul anterioare

PAVILION
GHERETĂ
TONETĂ (CORT)
TARABĂ (tejghea, stand, vitrină/utilaj frigorific sau utilaj specializat în comerț)





APARAT AUTOMAT PENTRU VÎNZĂRI (vendingmachine – conform uzanțelor internaționale) Unitate comercială care are forma unui dispozitiv (utilaj) pentru eliberarea produselor (mărfii), prestarea serviciului, după recepționarea plății prin orice formă legală.

AUTOMAGAZIN: Unitate comercială instalată pe un autovehicul sau constituind un ansamblu de vehicule, modificate sau nemodificate constructiv, care dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri, cu sau fără spațiu de prezentare a mărfurilor (vitrină). Poate fi utilizată în cadrul comerțului Street Food.

RULOTĂ (de tip comercial): Unitate comercială ce reprezintă un vehicul fără autoproulsie și urmează a fi tractat sau transportat, care dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri, cu sau fără spațiu de prezentare a mărfurilor (vitrină). Poate fi utilizată în cadrul comerțului Street Food

CĂRUCIOR
COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mânuită de o persoană fizică)
VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant)
VRAC SEZONIER

**Taxă
anuală**

2000 lei

2000 lei

2000 lei

2000 lei

CĂRUCIOR: Dispozitiv mecanic de dimensiuni reduse, care poate fi deplasat de o singură persoană și dispune de spațiu pentru depozitarea unui stoc nesemnificativ de mărfuri, cu sau fără spațiu de prezentare a mărfurilor (vitrină). Poate fi utilizat în cadrul comerțului Street Food.

COȘ/LADĂ (facilitate care poate fi mânuită de o persoană fizică): Coș de mână sau alte facilități, fără a fi aranjate în/sau transportate prin unități mobile sau amovibile, destinate vânzării bunurilor de dimensiuni mici.

VOIAJOR COMERCIAL (negustor ambulant): Persoană care vinde bunuri de dimensiuni mici fără a fi așezate pe sol, fără a avea un loc fix, prin deplasarea dintr-un loc în altul. Se notifică conform adresei juridice sau domiciliului.

VRAC SEZONIER: Facilități improvizate, autovehicule și/sau remorci utilizate pentru vânzarea produselor agroalimentare de sezon

FRIZERIE

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

5000 lei

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

10000 lei

SALON DE ÎNFRUMUSEȚARE

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

3000 lei

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

5000 lei

CABINET DE ÎNFRUMUSEȚARE

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

3000 lei

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp până la 400 mp

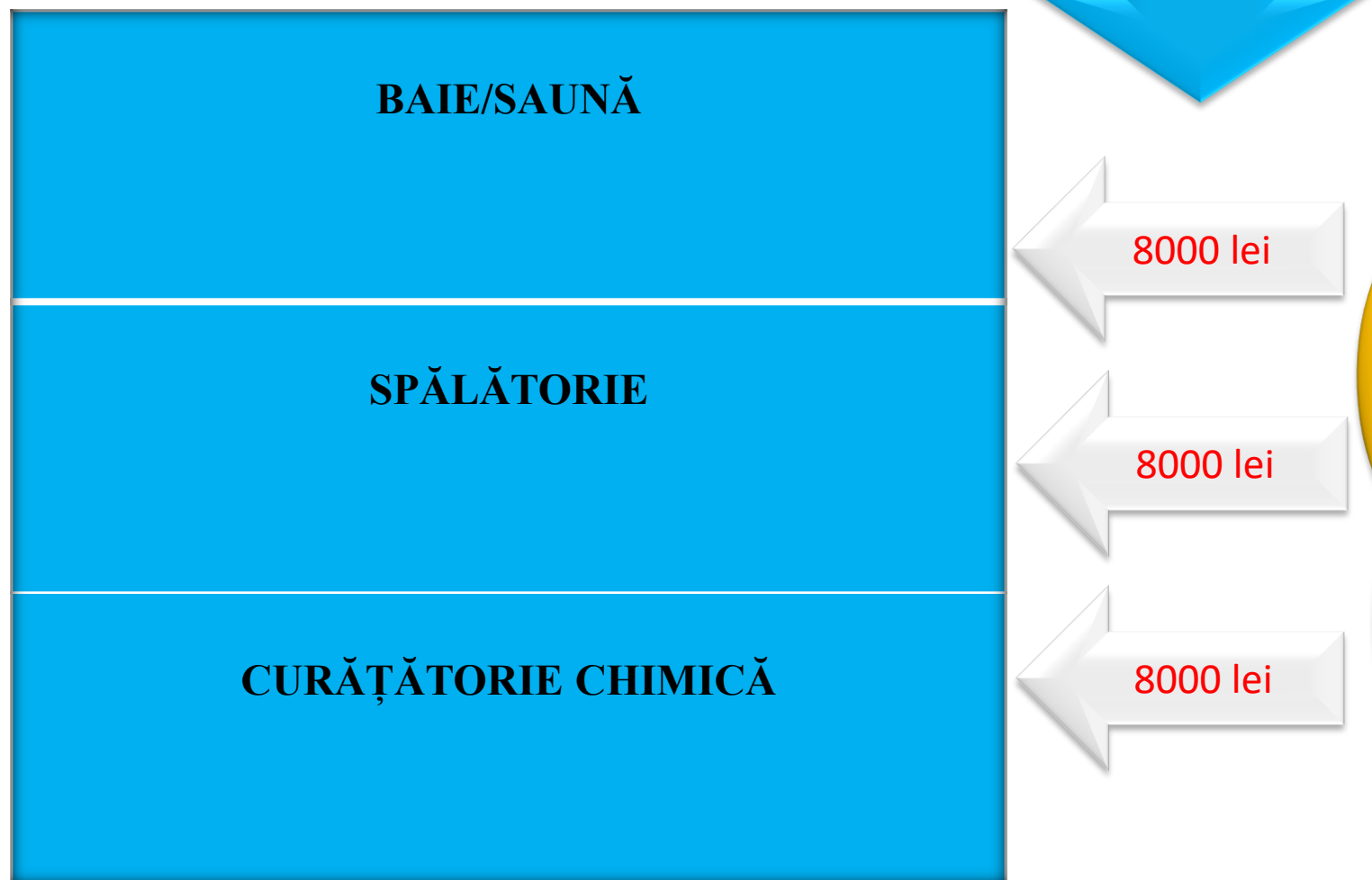
5000 lei

Taxă anuală

FRIZERIE: Unitate comercială fixă amenajată corespunzător pentru prestarea serviciilor de înfrumusețare, preponderent coafură, frizură, bărbierire, sau altor servicii de întreținere corporală, cu cel mult 5 locuri de prestări servicii.

SALON DE ÎNFRUMUSEȚARE: Unitate comercială fixă amenajată corespunzător pentru prestarea unui spectru larg de servicii de înfrumusețare și diverse servicii de întreținere corporală, cu peste 5 locuri de prestări servicii.

CABINET DE ÎNFRUMUSEȚARE: Unitate comercială fixă amenajată corespunzător pentru prestarea unui serviciu distinct de înfrumusețare sau de întreținere corporală, cu un singur loc de muncă



BAIE/SAUNĂ: Unitate comercială fixă dotată corespunzător pentru prestarea serviciilor de întreținere a igienei corporale, care presupune o varietate de tehnici sau instalații.

SPĂLĂTORIE: Unitate comercială fixă pentru prestarea serviciilor de spălare a articolelor de vestimentație, lenjeriei, pernelor etc.

CURĂȚĂTORIE CHIMICĂ: Unitate comercială fixă sau mobilă pentru prestarea serviciilor de curățare chimică a articolelor de vestimentație, lenjeriei, pernelor etc.

**Taxă
anuală**

STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp
până la 400 mp

10000 lei

ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Unitate comercială cu suprafața de până la 100 mp

8000 lei

SERVICII VULCANIZARE/ BALANSARE

5000 lei

SPĂLĂTORIE AUTO

5000 lei/boxa

STAȚIE DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ:

Unitate comercială fixă cu o suprafață de până la 500 m², care prestează servicii de reparație și deservire a vehiculelor.

ATELIER DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ:

Unitate comercială fixă cu o suprafață de până la 100 m², care prestează un spectru redus sau specializat de servicii de reparație sau deservire a vehiculelor (motor, rețea electrică, schimbarea uleiurilor etc.)

SERVICII VULCANIZARE/ BALANSARE:

Unitate comercială fixă sau mobilă, utilată corespunzător pentru prestarea serviciilor de reparație, montare sau înlocuire a anvelopelor sau pneurilor și a părților acestora

SPĂLĂTORIE AUTO:

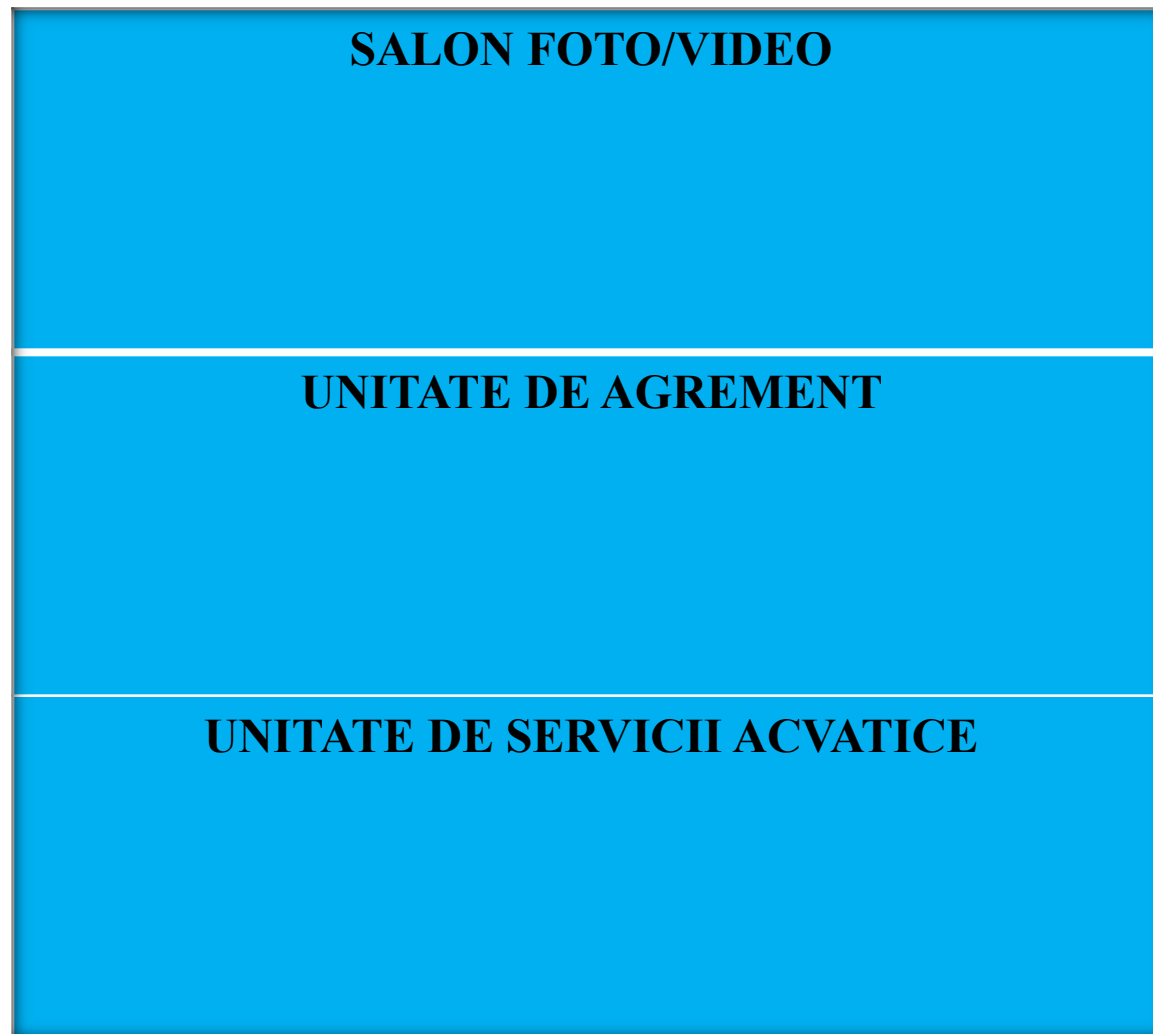
Unitate comercială fixă, amplasată în încăperi special amenajate, în care se prestează servicii de spălare/curățare exterioară și interioară a autovehiculelor. Notificarea se face per boxă (suficientă pentru un vehicul, cu sau fără intrare/ieșire separată)

ATELIER DE REPARAȚIE	
Calculatoare și echipamente de telecomunicații hardware/software	5000 lei
Articole personale (inclusiv vestimentație)	5000 lei
Articole de uz gospodăresc	3000 lei
Construcțiilor/structurilor/instalațiilor	5000 lei

Taxă
anuală

ATELIER DE REPARAȚIE:

Unitate comercială fixă sau ambulantă, amenajată corespunzător prestării serviciilor de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații (hardware și software), a articolelor personale (inclusiv de vestimentație) și de uz gospodăresc, de reparație a construcțiilor/structurilor/instalațiilor



SALON FOTO/VIDEO:

Unitate comercială fixă sau ambulantă, amenajată corespunzător prestării serviciilor foto, video (fotografiere, developare, imprimare, copiere, retușare, restaurare, prelucrarea filmelor etc.)

UNITATE DE AGREMENT:

Unitate comercială de agrement fixă sau ambulantă, care include o singură tehnică sau metodă de agrement (atracție), inclusiv aparate electronice/mecanice de joc.

UNITATE DE SERVICII ACVATICE:

Unitate comercială distinctă de prestare a serviciilor acvatice (bazine, piscine, tobogane de apă, centre sportive acvatice etc.).

Unitățile comerciale de alimentație publică (ambulante sau fixe) amplasate pe teritoriul destinat prestării serviciilor acvatice nu pot cuprinde mai mult de 1/3 din suprafață și se notifică separat în cazul în care serviciile sunt prestate de către o altă persoană

Taxă
anuală

CENTRU SPORTIV (centru de fitness)

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

8000 lei

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp
până la 400 mp

10000 lei

Unitate comercială cu suprafața C
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp
până la 1000 mp

20000 lei

CENTRU SPORTIV (centru de fitness):

Unitate comercială care prestează servicii de dezvoltare a anumitor aptitudini ale persoanei fizice prin cultură fizică, prin intermediul diverselor tehnici sau utilaje, fiind dedicate unuia sau mai multor genuri de sport. Acest tip include și acele centre în care este practicat fitnessul și/sau bodybuildingul, precum și unitățile de întreținere corporală.

Unitățile comerciale de alimentație publică (ambulante sau fixe) amplasate pe teritoriul centrului sportiv nu pot cuprinde mai mult de 1/3 din suprafața acestuia și se notifică separat în cazul în care serviciile sunt prestate de către o altă persoană.

Acest tip nu include școlile sportive, cluburile sportive sau centrele educaționale de stat ori sociale care nu obțin venit direct din școlarizare/instruire

Taxă
locală

HOTEL

Unitate comercială cu suprafața A
Unitate comercială cu suprafața comercială la 30 mp

8000 lei

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30 mp
până la 400 mp

8000 lei

Unitate comercială cu suprafața C
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400 mp
până la 1000 mp

8000 lei

HOTEL:

Unitate comercială fixă, destinată cazării persoanelor fizice, constituită din clădiri sau corpuri de clădiri, structuri, care pune la dispoziție camere sau apartamente dotate corespunzător, prestează servicii specifice, dispune de recepție și oferă o gamă largă de servicii comerciale complementare, inclusiv alimentație publică și agrement

Taxă
anuală

HOTEL-APARTAMENT

Unitate comercială cu suprafața B
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 30
mp până la 400 mp

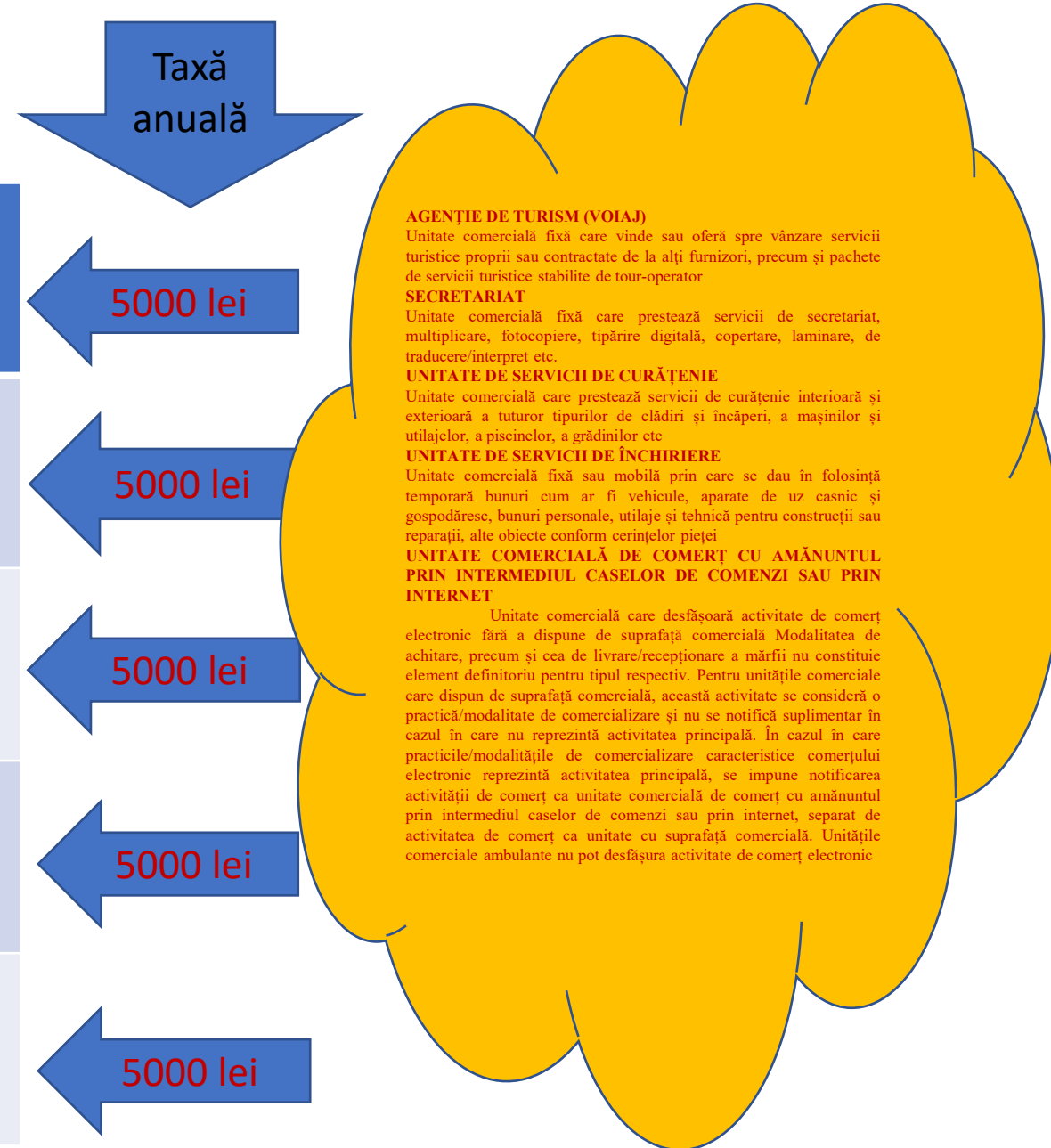
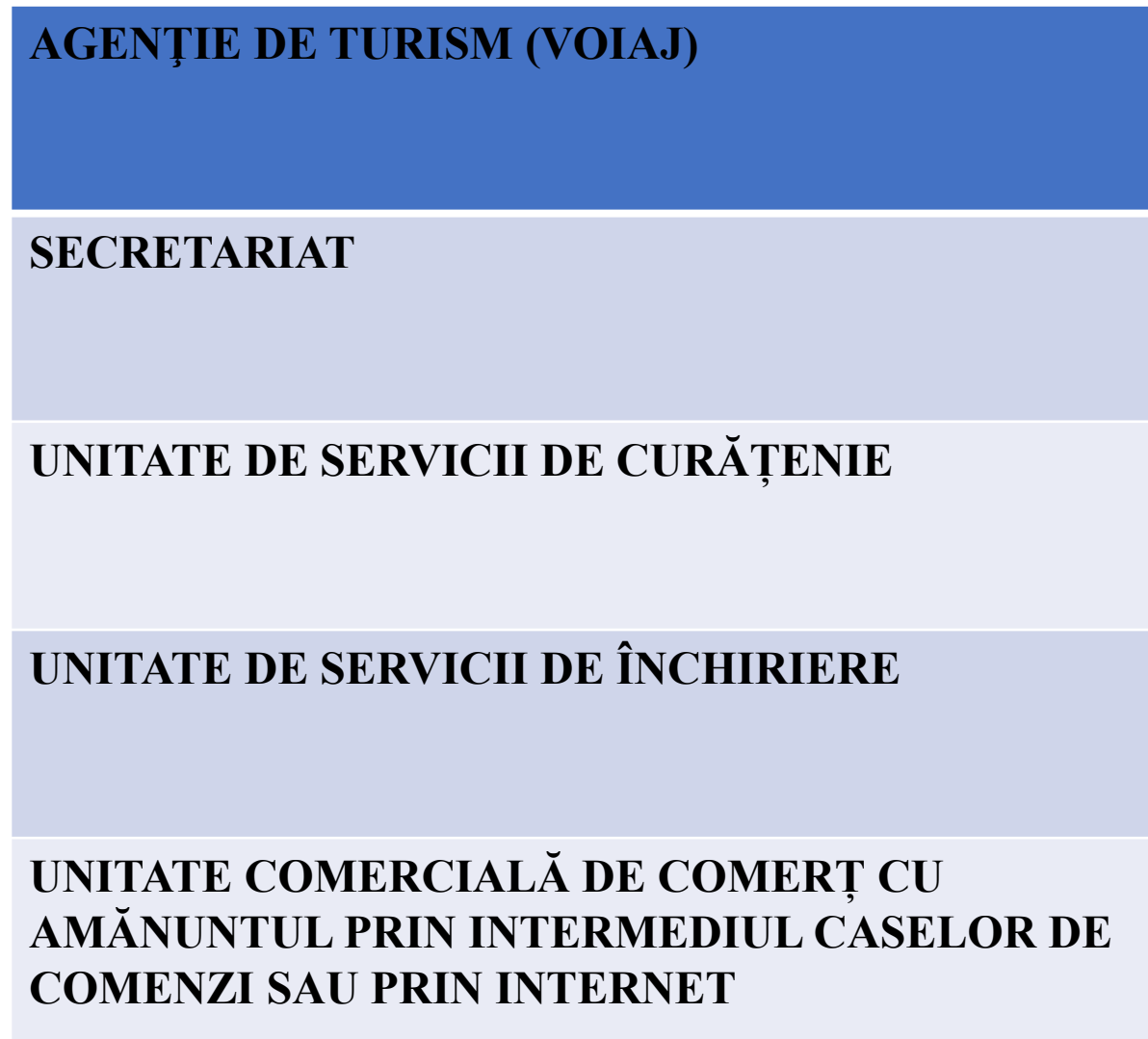
10000 lei

Unitate comercială cu suprafața C
Unitate comercială cu suprafața comercială de la 400
mp până la 1000 mp

20000 lei

HOTEL-APARTAMENT:

Unitate comercială fixă, destinată cazării persoanelor fizice, constituită din clădiri sau corpuri de clădiri, compuse din apartamente, dotată astfel încât să asigure păstrarea și prepararea alimentelor în apartamente, care poate oferi o gamă de servicii comerciale complementare, inclusiv alimentație publică și agrement



Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1 Pentru unitățile comerciale care au notificat comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 5000 lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe.

2.2 Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică, inclusiv bere:

- cu 50 % față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;

- cu 30 % față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.3 Pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, amplasate în teritoriul pieții comerciale și pe bulevardul Șciusev – cu 30 % față de taxa stabilită.

2.4 Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00), se majorează cu 30 % față de taxa stabilită cu excepția hotelurilor și alte facilități de cazare.

3. Pentru unitățile comerciale magazin nespecializat/alimentar amplasate în satele Boșernița, Ciorna, Stohnaia și Rezina Vest se stabilește o taxă locală unică în mărime de 200 lei anual.

4. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii:

4.1 Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.

4.2 Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.

4.3 Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul pieții comerciale orășenești.

ÎNLESNIRI LA PLATA TAXELOR LOCALE

Tuturor taxelor locale –autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile, misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, Banca Națională a Moldovei, proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației, subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din titlul II al codului fiscal

Taxe de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale

Taxe de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – difuzorii de mesaje de interes public;

Taxe pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;

Taxe pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;

Taxe pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legei nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;

Procedura de consultare publică

- Publicarea proiectului pe pagina oficială www.primaria-rezina.md
- Informarea societății civile și agenților economici
- Organizarea ședinței publice pentru discuții și propuneri
- Centralizarea propunerilor și elaborarea versiunii finale a proiectului de decizie, „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2026”