

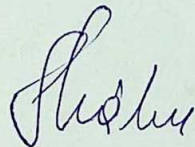
„Cu privire la achiziția bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042
pentru extinderea cimitirului satului Ciorna”

Examinând nota informativă a primăriei orașului Rezina, materialele prezentate, având la bază cererea – acord a dnei Bolohan Ina despre vânzarea bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, consiliul constată că, bunul imobil (casă de locuit individuală, accesorii și teren aferent), cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna str.Gheorghe Malarciuc nr.29, pe suprafața de 0,1657 ha, este adiacent cimitirului satului Ciorna, care necesită a fi extins din cauza lipsei locurilor de înhumare a decedaților, în temeiul art.14 alin.(1), alin. (3),(4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, pct.2 al Regulamentului cu privire la cimitire, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1072/1998, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina

DECIDE:

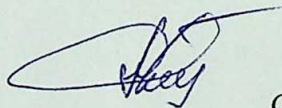
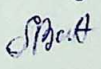
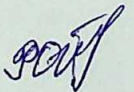
1. Se dă acordul la achiziția bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna, raionul Rezina, str. Gheorghe Malarciuc nr.29, care constituie din: teren cu suprafața de 0,1657 ha; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.01, cu suprafața de 157,6 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.02, cu suprafața de 50 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.03, cu suprafața de 17,2 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.04, cu suprafața de 5,2 m.p., care aparțin dnei Bolohan Ina, în baza certificatului de moștenitor, pentru extinderea cimitirului satului Ciorna.
2. Se stabilește că, plata și cheltuielile pentru achiziția bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna, raionul Rezina, str. Gheorghe Malarciuc nr.29 vor fi efectuate prin decizia consiliului, din soldul disponibil al orașului Rezina pentru anul 2026, reeșind din raportul de evaluare a bunului imobil și cheltuielile de autentificare notarială și înregistrare a bunului imobil în Registrul de stat al bunurilor imobile.
3. Se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a semna din numele consiliului orășenesc Rezina contractul de vânzare – cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna, raionul Rezina, str. Gheorghe Malarciuc nr.29.
4. Primarul orașului Rezina va asigura înregistrarea bunului imobil în Registrul de stat al bunurilor imobile și perfectarea actelor corespunzătoare pentru extinderea cimitirului satului Ciorna inclusiv lucrări cadastrale.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și poate fi contestată în termen de 30 de zile potrivit Codului Administrativ nr.116/2018.

Președinte al ședinței
Secretarul consiliului orășenesc

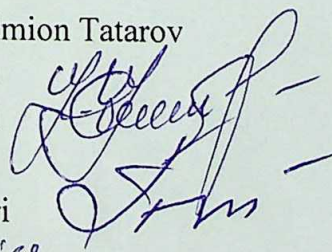


Lilia Răileanu

Coordonat:
Primar
Viceprimar
Specialist principală
arhitectă șefă a orașului
specialist principală

Simion Tatarov
Gheorghe Gîncu
Nadejda Botnari
Anisia Udrea
~~Nadejda Botnari~~
Oxana Purice



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei consiliului orășenesc „Cu privire la achiziția bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042 pentru extinderea cimitirului satului Ciorna”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul de decizie a fost elaborat din motivul lipsei locurilor de înhumare a decedaților în cimitirul satului Ciorna. În adiacența cimitirului este amplasat bunul imobil cu nr.cadastral 6701202.042, proprietate privată a dnei Bolohan Ina, în baza certificatului de moștenitor, care are o suprafață de 0,1657 ha și care ar permite extinderea cimitirului sătesc.

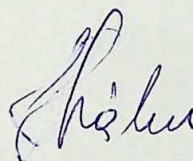
2. Principalele prevederi ale proiectului

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune de a da acordul la achiziția bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna, raionul Rezina, str. Gheorghe Malarciuc nr.29, care constituie din: teren cu suprafața de 0,1657 ha; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.01, cu suprafața de 157,6 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.02, cu suprafața de 50 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.03, cu suprafața de 17,2 m.p.; construcție cu nr.cadastral 6701202.042.04, cu suprafața de 5,2 m.p., care aparțin dnei Bolohan Ina, în baza certificatului de moștenitor, pentru extinderea cimitirului satului Ciorna și se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a semna din numele consiliului orășenesc Rezina contractul de vânzare – cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701202.042, amplasat în satul Ciorna, raionul Rezina, str. Gheorghe Malarciuc nr.29 și să asigure înregistrarea bunului imobil în Registrul de stat al bunurilor imobile și perfectarea actelor corespunzătoare pentru extinderea cimitirului satului Ciorna inclusiv lucrări cadastrale.

3. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect de decizie necesită cheltuieli financiare din bugetul orașului pentru procurarea bunului imobil și plata cheltuielilor de autentificare și de înregistrare a bunului în Reistrul de stat al bunurilor imobile.

Secretara consiliului orășenesc Rezina



Lilia Răileanu

↑
 d-nei J. Băileanu
 d-nei N. Botnari
 pft examinare
 18.11.25

✓
 către Primarul or. Rezina
 domnului Fatarov Simona
 și Consiliului Orașenesc din la
 Bolohan M...

x.com

Cerere - acord

Prin prezenta solicit să dau acordul la vânzarea
 casei de locuit, moștenite, din s. Coorna, str. G. Malareșcu 29,
 cu nr. cadastral 6701202.042 pentru extinderea cimitirului
 sătesc. Casa de locuit e în vecinătate cu cimitirul.

La prezenta se anexează raportul de evaluare original
 cu nr. 04250743 OR și copia la buletinul de identitate.

18.11.2025

Bolohan Iura

Bolohan

Primăria or. Rezina
 Intrare Nr. B. - 926
 lașire
 din 18. noiembrie 2025.



RAPORT DE EVALUARE

Nr.04250743 OR

Întocmit la 05.11.2025

Obiectul estimat:

Casă de locuit individuală

**amplasat pe adresa : r -nul Rezina sat.Ciorna str.Gheorghe Malarciuc,29
registrul bunurilor imobile nr. 6701202.042**



BENEFICIAR: Bolohan Ina

Adresa juridică: r-nul Sîngerei or.Sîngerei

EXECUTOR: FILIALA ORHEI a CAMEREI de COMERȚ și INDUSTRIE a REPUBLICII
MOLDOVA

Adresa juridică: mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 11/58

DATA EVALUĂRII

04.11.2025

Orhei



Caracteristica succintă a obiectului evaluării	Casă de locuit individuală cu construcții accesorii și terenul aferent
Data evaluării	04.11.2025
Data inspectării obiectului	04.11.2025
Data întocmirii raportului	05.11.2025
Tipul valorilor estimate	Estimarea valorii de piață
1.Valoarea de piață estimată a imobilului	154000MDL

***Notă:** Imobilul este amplasat pe adresa r-nul.Rezina sat.Ciorna , cu modul de folosință:locativ este evaluat prin abordarea costului și vânzărilor comparabile. Terenul este evaluat prin abordarea vânzărilor comparabile.Imobilele supuse evaluării aparțin cu drept de proprietate – cet.Bolohan Ina. Argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.

1.2. Supoziții și restricții principale

1. Prezentul raport este valabil numai integral și doar în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate.
3. Evaluatorul presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorul nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori și nici pentru necesitatea elucidării lor.
4. Datele obținute de către evaluator și ce se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorul nu pot garanta veridicitatea absolută a informației, fapt ce impune indicarea surselor de informație;
5. Evaluatorul este în drept să utilizeze în scopul evaluării oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare.
6. Raportul de evaluare este perfectat în două exemplare, dintre care unul se remite Beneficiarului, și unul – se păstrează în arhiva Executorului.
7. Nici clientul, nici evaluatorul nu pot folosi raportul sau informații care se conțin în raport, altfel, decât conform prevederilor menționate în contract;
8. Acest raport este confidențial și destinat doar scopului stipulat în compartimentul 1.1 al prezentului Raport. Nu acceptăm nici o responsabilitate în cazul în care acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop;
9. Valoarea imobilului propusă de evaluator în prezentul Raport, conform legislației în vigoare în Republica Moldova, este valabilă la data evaluării;
10. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorului privind valoarea imobilului, poartă un caracter de recomandare și nu reprezintă garanția că bunul imobil va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
11. Preventiv nu a fost efectuată expertiza tehnică a elementelor constructive ale imobilului. Starea tehnică a clădirilor a fost determinată conform normativelor în construcție și metodei normative de determinare a uzurii;
12. Volumele și suprafețele folosite în prezentul Raport, au fost extrase din documentele prezentate de către beneficiar.

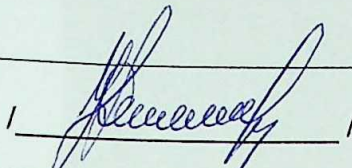
1.3. Certificatul de calitate al executorului evaluării

Evaluatorul care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;

Valoarea de piață a imobilului(casă de locuit cu construcții accesorii și terenul aferent) evaluat la data de 04 noiembrie 2025 înregistrat în registrul bunurilor imobile nr.6701202.042 cu dreptul de proprietate a cet.Bolohani Ina amplasat pe adresa:r-nul Rezina sat,Ciorna constituie:
-154000(una sută cincizeci și patru mii)lei

Evaluator certificat



Ursu Daniel

ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE



...genția Servicii Publice"
cadastral teritorial "REZINA"

CERTIFICAT

Data eliberării **07.12.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6701202042

A,B (Verificat , 09.04.2014)
26.02.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral 6701202.042

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna str. Gheorghe Malarciuc, 29

Modul de folosință Pentru construcții

Suprafața 0.1657 ha

Tipul hotarelor generale

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 6701202.042.01

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna str. Gheorghe Malarciuc, 29

Modul de folosință Casă de locuit individuală

Suprafața 157.6 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 6701202.042.02

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna str. Gheorghe Malarciuc, 29

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 50.0 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 6701202.042.03

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna str. Gheorghe Malarciuc, 29

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 17.2 m.p.

Bunul imobil Construcție

Numărul cadastral 6701202.042.04

Adresa r-nul Rezina, or. Rezina, sat. Ciorna str. Gheorghe Malarciuc, 29

Modul de folosință Construcție accesorie ()

Suprafața 5.2 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Bunul imobil 6701202.042
6701202.042.01
6701202.042.02
6701202.042.03
6701202.042.04

Cota parte 1.0

Proprietarul BOLOHAN INA ANATOLIE, (27.04.1985), Codul Personal 2002028039231

Certificat 6701202.0042 Capitolul A D Inscrisuri actuale

Domiciliul / Sediul SÎNGEREI, MUNCII nr. 7

Temeiul înscrierii Certificat de moștenitor nr. 1-1402 din 26.11.2021 (6701/21/10721)

Certificat de moștenitor nr. 1115 din 20.06.1978 (1916-2/02)

Extras din registrul de evidență a gospodăriilor nr. 340 din 08.04.2014 (6701/1916-1/02)

Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6701202042 din 1

Data înregistrării 30.11.2021

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Reznice Natalia

Semnătura, stampilă și data -



04.12.2021

[Handwritten signature]