

„Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701218.802”

Examinând nota informativă a primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică, cu strigare, de vânzare-cumpărare a bunului imobil, teren, proprietate publică a orașului Rezina din domeniul privat, amplasat în orașul Rezina str. Mitropolit Dosoftei, f/nr., cu nr.cadastral 6701218.802 și suprafața de 0,0654 ha, destinația: pentru construcții și amenajări, modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative.

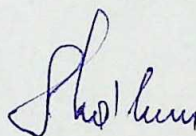
2. Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc va asigura organizarea și desfășurarea licitației de vânzare-cumpărare și va stabili prețul inițial de expunere și taxa de participare pentru persoanele fizice și juridice, inclusiv străine și apatrizi, modul și termenele de achitare a costului.

3. Primarul orașului va asigura executarea prezentei decizii.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md, întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data publicării cu respectarea procedurii prealabile la consiliul orășenesc Rezina.

Președintele ședinței

Secretara consiliului orășenesc

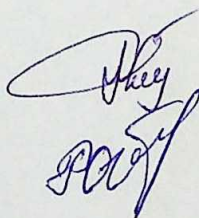


Lilia Răileanu

Coordonat:

Primar

executor, specialistă principală



Simion Tatarov

Oxana Purice

Notă informativă
la proiectul deciziei consiliului orășenesc „Privind expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701218.802”.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.14, alin.(2), lit.d), art.77, alin.(2), alin.(3) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin.(1) lit.c), art.17 alin. (18) din Codul Funciar nr.22/2024, art.9, alin.(1) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009.

Scopul proiectului prenotat constă în realizarea competențelor de către consiliul orășenesc prevăzute în:

- art.14, alin.(2), lit.b) al Legii R.Moldova privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 prevede– consiliul local administrează bunurile domeniului public și a celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului);
- art.9, alin.(1) din Legea R.Moldova nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice – împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ teritoriale;
- art.9, alin.(1) lit.c) din Codul Funciar nr.22/2024–în domeniul relațiilor funciare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi decid, în condițiile legii, în privința actelor juridice de administrare privind bunurile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, precum și în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;
- art.17, alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024– Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare;
- coeficientul prevăzut în p.3¹ din Notă din anexa la Legea R.Moldova nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului se aplică coeficientul 0,5 (zero întreg cinci zecimi);
- decizia consiliului orășenesc nr.2/21 din 15.03.2019 “Privind rectificarea deciziei consiliului orășenesc nr.11/6 din 24.12.2009 și expunerea ei în redacție nouă” determină coeficientul la calcularea prețului de vânzare a terenurilor proprietate publică în dependență de amplasarea și amenajarea lor inginerească în valoare de 1,06 (unu întreg șase sutimi).

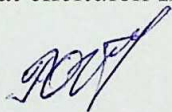
2. Principalele prevederi ale proiectului.

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se propune expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina amplasate în raionul Rezina, intravilanul or.Rezina, cu nr.cadastrale 6701218.802 și suprafața de 0,0654 ha. Prețul inițial de vânzare-cumpărare, conform proiectului de decizie urmează a fi determinat de Comisia de licitație instituită prin decizia consiliului orășenesc.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Prezentul proiect de decizie a necesitat cheltuieli financiare(raport de evaluare).

Executor



O.Purice

1. NOTĂ INTRODUCȚIVĂ

În prezentul Raport de evaluare s-a estimat valoarea de piață a terenului pentru construcții și amenajări cu nr. cadastral: 67012218.802 cu $S = 0,0654ha$, amplasat pe adresa or. Rezina, str. Mitropolit Dosoftei f/n. Prestarea serviciilor s-a efectuat în temeiul Contractului Nr. 021 din 17 ianuarie 2025, de estimare a bunurilor imobile, semnat de către Beneficiarul serviciilor de evaluare – Primăria Rezina. Conform Registrului bunurilor imobile I.P. „Agenția Servicii Publice” terenul este amplasat pe adresa or. Rezina str. Mitropolit Dosoftei f/n. Terenul supus evaluării are modul de folosință pentru construcții, cu drept de proprietate – a or. Rezina. r.l. Rezina

Temeiul înscrierii dreptului de proprietate:

Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nivel de teren nr.2/29 din 28.03.2025(6701/25/831105)

Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr.4/39 din 15.08.2025(6701/25/831105)

Grevări și interdicții ale drepturilor patrimoniale:

Tipul grevării: nu sunt înscrieri. Notări - nu sunt înscrieri, interdicții - nu sunt înscrieri.

Inspectarea și examinarea vizuală a imobilelor supuse evaluării s-a efectuat cu acordul și în prezența reprezentantului Primăriei. Pentru detalii vezi Registrul bunurilor imobile anexat la raportul de evaluare.

1.1. Determinarea sarcinii de evaluare

Denumirea Indicilor	Caracteristici
Obiectul evaluării	Teren pentru construcții și amenajări
Numărul cadastral a construcției	6701218.802
Amplasarea terenurilor supuse evaluării	or. Rezina str. Mitropolit Dosoftei, f/n
Amplasarea în localitate	pereferia or. Rezina
Scopul și sarcina evaluării	Estimarea valorii de piață, pentru licitație
Proprietarul obiectelor evaluării	or. Rezina, raionul Rezina
Beneficiarul raportului de evaluare	Primăria Rezina

1.1.1 Date despre teren

Numărul cadastral a terenului	6701218.802
Adresa/Amplasarea	or. Rezina str. Mitropolit Dosoftei, f/n
Suprafața totală	0,0654ha
Modul de folosință/utilizarea	Teren pentru construcții și amenajări
Dreptul de proprietate	or. Rezina, raionul Rezina
Beneficiarul	Primăria Rezina

1.2. Rezultatele evaluării

Denumirea Indicilor	Caracteristici și valori
Caracteristica succintă a obiectelor evaluării	Teren p/u construcții și amenajări 1buc
Data evaluării	13.10.2025
Data inspectării obiectului	13.10.2025
Data întocmirii raportului	14.10.2025
Tipul valorilor estimate	Valoarea de piață,
Valoarea de piață a terenului p/u construcții nr.cadastral:6701218.802	145000MDL

Capitolul
Deschis

Registrul bunurilor imobile 6701218802

A,B (Verificat , 25.09.2025)

25.09.2025

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6701218.802
Adresa r-nul Rezina, or. Rezina str. Mitropolit Dosoftei, f/n
Locul amplasării format prin separare din 6701218.221
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor locative
Domeniul Privat
Suprafața 0.0654 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6701218.802
Cota parte 1.0
Proprietarul Orașul Rezina Raionul Rezina,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale nivel de teren nr. 2/29 din 28.03.2025 (6701/25/831105)
Decizia Consiliului local privind formarea prin separare nr. 4/39 din 15.08.2025 (6701/25/831105)
Data înregistrării 11.09.2025

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 16.10.2025, orele 21:10:00

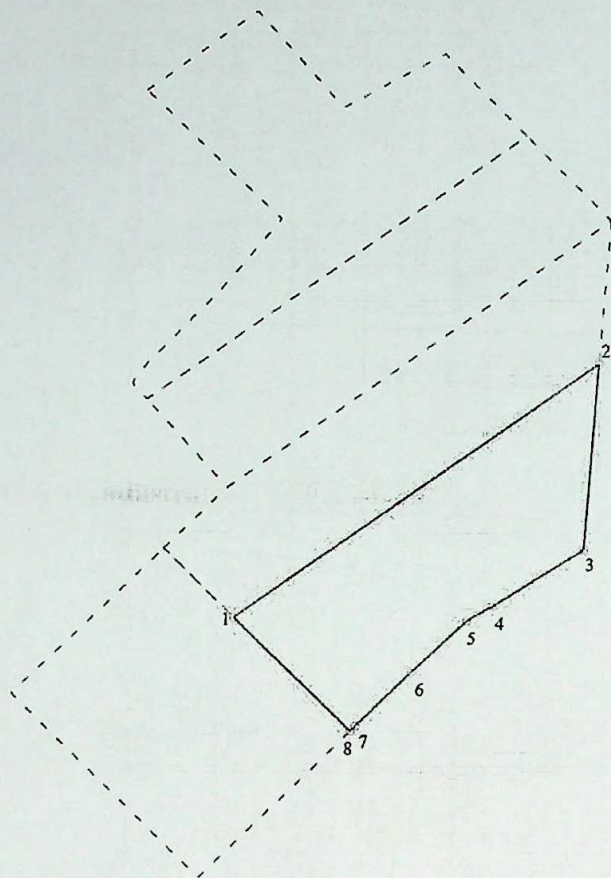
Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

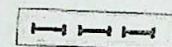
PLANUL GEOMETRIC (b.i. nou format)

Numărul cadastral : 67012180802

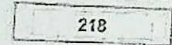
Schema de incadrare



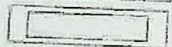
Semne convenționale :



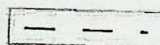
Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale



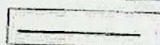
Hotarul și numărul sectorului cadastral



Hotarul construcției



Hotarul intravilanului



Hotarul conturului format

Caracteristicile tehnice a bunului imobil:

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	67012180802	0.0654 ha	IV (Teren.dest.construcțiilor și amenajărilor)	4.1 teren p/u amplas.constr.locative	privat	cod colect 107

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	289840.02	240529.42	generale	1-2	48.82	generale
2	289869.28	240568.50	generale	2-3	20.70	generale
3	289848.60	240567.61	generale	3-4	11.84	generale
4	289842.06	240557.74	generale	4-5	3.13	generale
5	289840.43	240555.07	generale	5-6	8.37	generale
6	289834.49	240549.17	generale	6-7	8.54	generale
7	289828.32	240543.27	generale	7-8	0.81	generale
8	289827.73	240542.72	generale	8-1	18.11	generale

Mențiuni:

COORDONAT

Primarul or. Rezina

Simion Tatarov

Inginer pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Rezina

Oxana Purice

Secretarul Consiliului
or. Rezina

Lilia Răileanu

EXECUTANT

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Formarea bunului imobil prin separare

raionul Rezina, or. Rezina, intravilan

Director tehnic
interimar

P. Sidun

Șef de sector, ing.
cad.cert. CI-265

N. Cepraga

Executant

V. David

Data elaborării:
19.06.2025

Sistem de coordonate:
MOLDREF 99

Scara planului :
1: 800