

Proces – Verbal nr. 01

al ședinței consultărilor publice cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot

Data desfășurării: 23 mai 2025

Organizator: Primăria orașului Rezina

Prezenți: 20 persoane (Lista se anexează)

Locul desfășurării: Palatul raional de cultură Rezina, sala de conferință

Prezenți:

1. Simion Tatarov – primarul orașului Rezina, președinte;
2. Gheorghe Gîncu - viceprimarul orașului Rezina;
3. Lilia Răileanu - secretara consiliului orășenesc;
4. Cristina Viziru - specialistă principală, secretar;
5. Lilia Vudvud - specialistă principală;
6. Reprezentanți ai comunității locale și cetățeni interesați – 15 persoane (lista se anexează).

Ordinea de zi:

1. Cuvânt de salut Primarul orașului Rezina, Simion Tatarov;
2. Prezentarea proiectului de decizie: *Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot;*
3. Prezentarea schiței de proiect (format digital);
4. Argumentarea necesității proiectului;
5. Discuții și luări de cuvânt din partea participanților;
6. Colectarea propunerilor, recomandărilor și opiniilor publicului.

Au vorbit:

1. **Cuvânt de salut Primarul orașului Rezina, Simion Tatarov**

Domnul **Simion Tatarov**, primarul or. Rezina a salutat toți participanții la ședința privind inițierea consultărilor publice în cadrul proiectului de decizie: *Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot.*

2. **Prezentarea proiectului de decizie: *Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot***

Domnul **Simion Tatarov**: propune pentru astăzi petrecerea consultărilor publice asupra schiței de proiect *privind construcția Centrului de sport și agrement cu bazin de înot*, amplasat în orașul Rezina, strada 27 August 1989 nr. 48/2, care inițial a fost grădiniță de copii apoi a fost localizat IPLT Ștefan cel Mare. Clădirea respectivă a fost expertizată de experți autorizați în domeniul, care au constatat că, aceasta se află în Stare Nesatisfăcătoare (au fost depistate fisuri, deplasări, deformații și degradări inadmisibile) care au diminuat capacitatea portantă, au afectat rezistența și stabilitatea construcțiilor.

Ținând cont de faptul că în centrul orașului cel mai important este terenul, planificăm edificarea unui *Centru de sport și agrement cu bazin de înot* pentru locuitorii orașului și nu numai. La moment avem perfectată schița de proiect, urmează studiul de fezabilitate, iar proiectul respectiv ar trebui să aibă un impact pozitiv asupra zonei.

Prin urmare Domnul **Simion Tatarov** propune trecerea la prezentarea schiței de proiect de către specialistul din aparat al primăriei, apoi vor urma discuții, comunicări, păreri, concretizări și întrebări care vor apărea pe parcurs.

3. Prezentarea schiței de proiect (format digital)

Doamna **Cristina Viziru**: clădirea proiectată este amplasată pe teritoriul alocat în centrul orașului Rezina pe un lot cu suprafața 0,528 ha, cu acces pentru automobile și pietoni.

Clădirea dată va conține 4 săli:

- 1) *Terenul de volei* reprezintă un dreptunghi cu dimensiunile de 18x9 m. Acesta va fi înconjurat de o zonă liberă cu o lățime de minim 3m pe toate laturile (5m pentru competiții oficiale). Înălțimea minimă va fi de 7 m de la suprafața de joc. Sala va fi echipată cu tribune modulare.
- 2) *Bazin de înot* va avea dimensiunile de 25x15 m. Pentru competiții cu curse scurte lungimea trebuie să fie de 25 m, adâncimea cel puțin 2 m. Suprafața apei este împărțită în 6 căi. Lățimea potecii în bazin este de 2,5 m. Înălțimea minimă a sălii va fi de 7 m. Bazinul va fi dotat cu sisteme de încălzire a apei (temperatura optimă 28-29 °C).
- 3) *Sala JUDO* zona de competiții/antrenamente va avea dimensiuni minime de 14x14 m acoperit cu tatami sau material similar acceptabil. Zona de competiții va fi împărțită în două: zona internă/de lucru minim 8x8m iar maxim 12x12m.
- 4) *Zona de competiții/antrenamente* cu dimensiuni minime de 18x22m acoperit cu tatami sau material similar acceptabil. Zona de competiții va fi împărțită în două: zona internă/de lucru minim 12x12m.
- 5) *Zona de subsol* va fi folosită pentru sistemul tehnic: pompare, încălzire și dezinfectarea apei, ventilare etc.
- 6) *Cabinet metodico-didactic, Cabinet medical cu izolator și ieșire separată, Dușuri, Vestiare și Cabinet sanitar.*
- 7) Pe *Acoperișul Centrului de Sport* va fi instalat Sistem fotovoltaic cu capacitatea (conform calculelor) minim 40 kW cu inverter on grid, trifazat.
- 8) *Parcări.* În spatele clădirii (str. Burebista) va fi localizată parcare pentru automobile, divizată în două zone, iar în partea laterală (str. Cosmonauților) va fi amplasată o parcare pentru autobuze.

9) Pe teren sunt prevăzute zone verzi (gazon), arbori (foiase și conifere), tui și arbuști.

4. Argumentarea necesității proiectului

Domnul **Simion Tatarov**: practicarea sportului e o modalitate excelentă de a ne menține în formă și sănătate, va asigura îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din oraș și alte raioane. Cele mai mari beneficii ale unui centru de sport și agrement este faptul că va funcționa pe tot parcursul anului, în orice anotimp și în orice condiții meteorologice.

5. Discuții și luări de cuvânt din partea participanților

Doina Pantaz, membru GAL Trei Coline: pe lângă faptul că proiectul îi pare ideal, tot e bine pus la punct, mai ales că au fost consultate persoane ce au experiență în astfel de proiecte. Este îngrijorată de faptul că, zona unde se dorește construirea centrului este deja aglomerată, fiind situată în imediata apropiere a 3 supermarketuri mari și la o intersecție importantă care duce către piața orașului și Centrul Medicilor de Familie – două destinații intens frecventate zilnic. Se intuiește creșterea exponențială a traficului în zonă odată cu sosirea autobuzelor cu elevi din satele din jur, creșterea numărului de autoturisme ale părinților care își aduc copiii la activități organizate la centru.

Amplasarea propusă nu oferă suficiente terenuri adiacente pentru amenajarea unei parcuri mari, esențială pentru autobuze școlare, mașini personale și vizitatori din afara orașului. Iar crearea unei parcuri de mari dimensiuni în zona centrului sportiv ar presupune expropriere de terenuri, distrugerea spațiilor verzi existente, încă și mai multă betonare a orașului și reducerea calității vieții urbane.

Simion Tatarov, primarul or. Rezina: a acceptat că grijile dnei **Doina Pantaz** sunt întemeiate, dar a menționat că se propune ca respectivul centru să fie pentru pietoni, nu care circulă doar cu mașină, dar care se ocupă de sport, și să fie la un pas. Se vorbește de educație extracurriculară, extrașcolară, ca copilul după ore să poată merge fără să fie condus cu autoturismul, dar pe jos în afara oricărui risc. Parcarea pentru cei care vin cu autoturismele vor lăsa copilul și vor pleca, la fel și autocarele. Se va interzice parcurile de lungă durată. Se vor interzice, ori se vor taxa.

Zaharov Angela, Elita TV: a menționat că acest centru e binevenit, căci este benefic pentru sănătatea și dezvoltarea copiilor cât și a oricărui cetățean. La fel apar griji privind parcurile și circulație aglomerată. Dar alta ce ne trezește interes este costul de întreținere și administrarea.

Simion Tatarov, primarul or. Rezina: pentru aceasta sa prevăzut instalarea Sistemului fotovoltaic cu capacitatea (conform calculelor) minim 40 kW cu invertor on grid, trifazat, iar unghiul de înclinare a acoperisului de 6 grade, aceasta ar însemna maximă exponență la soare. Aceasta ne va permite întreținerea cât mai eficientă. Ce ține din administrarea?! Administrarea, s-ar vedea printr-un parteneriat public-privat. Însă acum e prea devreme să se discute despre administrare deoarece la moment se pune în discuții schița de proiect, următorul pas va fi documentația de proiect și devizul de cheltuieli, și aceasta ne va costa în jur 700-900 de mii de lei. Este un produs complex, cu o structură de rezistență, cu cerințe foarte înalte

Victoria Donțu, membru GAL Trei Coline: propune modificarea locului de amplasare a *Centrului de sport și agrement cu bazin de înot*, la ieșire din oraș (lângă pădure), ca pe viitor să fie posibilă o eventuală extindere.

Gheorghe Gîncu, viceprimarul or. Rezina: a explicat că modificarea locului de amplasare în consecință va atrage după sine și cheltuieli adăugătoare, cum ar fi: rețele de apă și canalizare, drum de acces, rețea electrică etc. Sa alocat acest teritoriu pentru a reduce din costuri și pentru accesibilitate.

Simion Tatarov, primarul or. Rezina: a menționat că un aspect important pentru a atrage investiții și parteneri de proiect este accesibilitatea, ceea ce face acest teritoriu ideal ca amplasare.

Sergiu Purice, președintele clubului Karate Kay Rezina: a spus, că proiectul este foarte bun și este necesar pentru oraș. Iar ca amplasare este foarte accesibil și acceptabil.

Dumitru Stăvilă, director școala sportivă: a apreciat ideea și proiectul, și a subliniat că centrul dat este necesar pentru copii și tinerii din localitate.

Concluzii:

În urma consultărilor publice sa ajuns la un consens în favoarea proiectului Cu privier la inițierea lucrărilor de construcție a *Centrului de sport și agrement cu bazin de înot*. Toți participanții au recunoscut importanța și necesitatea acestuia pentru comunitate. Sau argumentat beneficiile pentru comunitate, asigurarea îmbunătățirii calității vieții pentru locuitorii din zonă și oraș. Primăria va planifica etapele următoare, cum ar fi: studiul de fezabilitate, proiectul și devizul de cheltuieli, demolarea clădirii existente etc.

Președintele ședinței

Simion Tatarov

Secretarul ședinței

Cristina Viziru

