

**DECIZIE nr.
din 2025
or.Rezina.**

proiect

„Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a
Centrului de sport și agrement cu bazin de înot”

În scopul îmbunătățirii și asigurării funcționării stabile a instituțiilor de învățământ în domeniul sportului, cluburilor sportive, participării persoanelor de toate vârstele și abilitățile la activități sportive și recreative, precum și la alte evenimente, întru construcția unui complex sportiv, care ar include o serie de facilități, cum ar fi săli de sport, de recreere și bazin de înot, în temeiul art.14 ain.(2) lit.b), lit.s¹), lit.v) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

1. Se dă acordul la construcția Centrului de sport și agrement cu bazin de înot pe terenul proprietate publică din domeniul public a orașului Rezina, cu nr. cadastral 6701208.176, amplasat în orașul Rezina str. 27 august 1989 nr.48/2.

2. Se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a semna actele și acționa din numele consiliului orășenesc privitor la lucrările de proiectare, construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot, care vor fi finanțate din bugetul orășenesc și apeluri de proiecte, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală.

3. Primăria orașului Rezina va sigura organizarea procedurii de achiziții publice în strictă conformitate cu legislația în vigoare respectând principiul transparenței.

4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Secretara consiliului orășenesc



Lilia Răileanu

Coordonat:

Primarul orașului Rezina



Simion Tatraov

Specialistă principală

Oxana Purice

arhitectă-șefă a orașului

Anisia Udrea

specialistă principală

Cristina Viziru

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei consiliului orașenesc „Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot”

Autorii proiectului: primarul orașului Rezina, secretara consiliului orașenesc Rezina, specialiștii principali din cadrul primăriei orașului Rezina.

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și scopul.

Proiectul deciziei a fost elaborat întru folosirea eficientă a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul administrat, prestarea serviciilor de calitate beneficiarilor și satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității. *Scopul proiectului:* este cunoscut faptul că, sportul are un rol distinctiv în integrarea socială, indiferent de vârstă, limbă, religie, cultură sau abilitate, este cea mai populară activitate în societatea modernă. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere este cea mai eficientă în cadrul complexelor sportive moderne multifuncționale. Ele oferă condiții pentru satisfacerea maximă a nevoilor cetățenilor în materie de cultură fizică și sport. În condițiile moderne, orice complex sportiv multifuncțional este integrat într-o rețea complexă de relații, inclusiv economice, organizatorice și juridice, socio-pedagogice, tehnice și operaționale etc. Un complex sportiv multifuncțional (ca orice cultură fizică și organizație sportivă) acționează, în primul rând, ca o comunitate socială relativ autonomă, un ansamblu de oameni cu o activitate colectivă și limite clar structurate, existente pentru a realiza scopuri comune. Într-un complex sportiv multifuncțional modern se desfășoară simultan mai multe tipuri de management social. În primul rând, acestea sunt procese de management administrativ (conducerea generală a complexului, managementul financiar, managementul personalului, personalul, imaginea, marketingul etc.); iar în al doilea rând, acestea sunt procesele de management profesional în domeniul sportiv (managementul cluburilor sportive, echipelor, organizațiilor sportive, managementul evenimentelor sportive). Principalele funcții ale managementului social într-un complex sportiv modern includ: planificarea și organizarea de competiții sportive, activități de antrenament, evenimente culturale și de divertisment; gestionarea fluxurilor financiare ale complexului, inclusiv managementul financiar, planificarea financiară, analiza economică; activități de marketing pentru studiul culturii fizice, nevoilor și intereselor sportive ale diferitelor categorii de populație.

2. Principalele prevederi ale proiectului

Prin intermediul prezentului proiect de decizie se dă acordul la construcția Centrului de sport și agrement cu bazin de înot pe terenul proprietate publică din domeniul public a orașului Rezina, cu nr. cadastral 6701208.176, amplasat în orașul Rezina str. 27 august 1989 nr.48/2 și se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a semna actele și acționa din numele consiliului orașenesc privitor la lucrările de proiectare, construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot, care vor fi finanțate din bugetul orașenesc și apeluri de proiecte, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală și realizarea competențelor de către consiliul local în temeiul art.14 ain.(2) lit.b), lit.s¹), lit.v) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.

3. *Fundamentarea economico-financiară:* Prezentul proiect de decizie va necesita cheltuieli financiare considerabile, astfel primarul împreună cu aparatul său vor identifica resurse financiare atât din bugetul orașului cât și alte resurse cum ar fi apeluri de proiecte și alte resurse legale.

Secretara consiliului orașenesc Rezina



Lilia Răileanu

ANUNȚ

privind organizarea dezbaterilor publice a proiectului de decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot”

Primăria orașului Rezina anunță pentru 23 mai 2025, începând cu ora 15.00 în sala de conferință a Palatului raional de cultură Rezina, dezbateri publice a proiectului de decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot”, (se anexează).

Scopul proiectului – Proiectul deciziei a fost elaborat întru folosirea eficientă a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul administrat, prestarea serviciilor de calitate beneficiarilor și satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității. Este cunoscut faptul că, sportul are un rol distinctiv în integrarea socială, indiferent de vârstă, limbă, religie, cultură sau abilitate, este cea mai populară activitate în societatea modernă. Dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere este cea mai eficientă în cadrul complexelor sportive moderne multifuncționale. Ele oferă condiții pentru satisfacerea maximă a nevoilor cetățenilor în materie de cultură fizică și sport. În condițiile moderne, orice complex sportiv multifuncțional este integrat într-o rețea complexă de relații, inclusiv economice, organizatorice și juridice, socio-pedagogice, tehnice și operaționale etc. Un complex sportiv multifuncțional (ca orice cultură fizică și organizație sportivă) acționează, în primul rând, ca o comunitate socială relativ autonomă, un ansamblu de oameni cu o activitate colectivă și limite clar structurate, existente pentru a realiza scopuri comune. Într-un complex sportiv multifuncțional modern se desfășoară simultan mai multe tipuri de management social. În primul rând, acestea sunt procese de management administrativ (conducerea generală a complexului, managementul financiar, managementul personalului, personalul, imaginea, marketingul etc.); iar în al doilea rând, acestea sunt procesele de management profesional în domeniul sportiv (managementul cluburilor sportive, echipelor, organizațiilor sportive, managementul evenimentelor sportive). Principalele funcții ale managementului social într-un complex sportiv modern includ: planificarea și organizarea de competiții sportive, activități de antrenament, evenimente culturale și de divertisment; gestionarea fluxurilor financiare ale complexului, inclusiv managementul financiar, planificarea financiară, analiza economică; activități de marketing pentru studiul culturii fizice, nevoilor și intereselor sportive ale diferitelor categorii de populație.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie – practicarea sportului este o modalitate excelentă de menținere în formă și sănătate, de socializare și de distracții. Cele mai mari beneficii ale unui centru de sport și agrement: *funcțional*, pe tot parcursul anului: utilizarea în orice moment, în orice condiții meteorologice. Mediul interior controlat de climă, permite practicarea sportului pe tot parcursul anului, indiferent de vreme. Oricât de neplăcută ar fi vremea, un spațiu interior asigură temperaturi confortabile și iluminare suficientă; *confortabil*, un complex sportiv interior este un spațiu confortabil pe care se pot practica diferite tipuri de sporturi, oferă un mediu controlat de climă, cu condiții de joc superioare și diverse facilități utile; controlul climatului asigură temperatura interioară plăcută pe tot parcursul anului; jucătorii și spectatorii se

pot bucura de sporturile preferate fără de a se îngrijora. Căldura, frigul și vântul nu prezintă nici un inconvenient. Sistemul de iluminat eficient oferă o lumină constantă adecvată în orice moment. Condițiile de joc în complexul sportiv modern de interior le depășesc cu mult pe cele din instalațiile la aer liber – suprafețe sportive uniforme, bine întreținute, echipamente de ultima generație și mediul stimulant au ca rezultat performanțe mai mari și satisfacții personale; *sigur*, pe lângă confort și practicitate, spațiile sportive interioare oferă jucătorilor o siguranță de neegalat: nu există riscul de a fi supraîncălzit, ars de soare sau ud de ploaie neprevăzute, nu există riscul de a răci din cauza vântului rece sau temperaturi scăzute; *ușor de întreținut*: condițiile meteo dure și care se schimbă frecvent în aer liber fac ca asfaltul, betonul sau gazonul artificial să se deterioreze în timp, astfel încât, reparațiile costisitoare sau înlocuirile totale devin necesare după doar câțiva ani de utilizare; *versatil*, un complex sportiv intern servește ca facilități de recreere multifuncțională și centre comunitare pline de viață, de care beneficiază nu numai sportivii și pasionații de sport, ci și întreaga societate, răspunde nevoilor comunității, ajută oamenii să socializeze, are un impact pozitiv asupra dezvoltării sportului și oferă oportunități excelente tuturor celor care doresc să practice sporturi.

Complexele sportive, la fel ca parcurile publice nu trebuie să lipsească din preajma complexelor rezidențiale, care se respectă, pentru ca oamenii să se joace și să se bucure de sport și alte activități de agrement. Împreună cu beneficiile sportive, de bună calitate, complexul sportiv contribuie, de asemenea, la menținerea comunității active și sănătoase și asigurarea de beneficii majore.

Prevederile de bază ale proiectului sînt - Prin intermediul prezentului proiect de decizie se dă acordul la construcția Centrului de sport și agrement cu bazin de înot pe terenul proprietate publică din domeniul public a orașului Rezina, cu nr. cadastral 6701208.176, amplasat în orașul Rezina str. 27 august 1989 nr.48/2 și se împuternicește primarul orașului Rezina cu dreptul de a semna actele și acțiunile din numele consiliului orașenesc privitor la lucrările de proiectare, construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot, care vor fi finanțate din bugetul orașenesc și apeluri de proiecte, inclusiv din veniturile colectate, precum și din alte mijloace de proveniență legală și realizarea competențelor de către consiliul local în temeiul art.14 ain.(2) lit.b), lit.s¹), lit.v) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice.

Beneficiarii proiectului de decizie sînt - instituțiile publice de învățământ, școlile de sport, cluburile sportive, tinerii pasionați de sport și alte persoane interesate.

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse dezbaterilor publice sînt – dezvoltarea culturii fizice și sportului, promovarea modului sănătos de viață. Atingerea obiectivelor în raport cu competențele atribuite de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Impactul estimat al proiectului de decizie este - *Costuri*: elaborarea proiectului și construcția obiectivului va necesita cheltuieli financiare considerabile, astfel primarul împreună cu aparatul său vor identifica resurse financiare atât din bugetul orașului cât și alte resurse cum ar fi apeluri de proiecte și alte resurse legale. *Beneficii*: urmarea a aprobării proiectului de decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot” complexul va fi capabil să furnizeze servicii de înaltă calitate, în corespundere cu standardele europene, răspunzînd necesităților unui spectru larg de utilizatori. Satisfacerea cerințelor în domeniul culturii fizice ale societății, sporirea accesului populației în diferite manifestații sportive, întreceri, campionate. Sporirea calității și cantității produselor educaționale și de agrement.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 ain.(2) lit.b), lit.s¹), lit.v) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice.

Recomandările pe marginea proiectului de decizie supuse dezbaterii publice pot fi expediate pînă pe data de 23 mai 2025 inclusiv, pe adresa electronică: pr.rezina@gmail.com, sau pe adresa or.Rezina str.27 August nr.1, bir.nr.307, tel. 025423005

Proiectul de decizie și materialele care au stat la baza elaborării proiectelor de decizie sînt disponibile pe pagina web oficială pr.rezina@gmail.com, site primaria-rezina.md, primaria.rezina@apl.gov.md sau la sediul: primăria or.Rezina str.27 August nr.1, bir.nr.307, tel. 025423005.

Autori de proiect

Primarul orașului Rezina, Simion Tatarov, 025421650

Secretara consiliului orășenesc, Lilia Răileanu, tel. 02542648

Arhitectă șefă a orașului, Anisia Udrea, tel.025424922

Specialist principală, Cristina Viziru, tel.025422141

LISTA

Părților interesate de procesul decizional „Cu privire la inițierea lucrărilor de construcție a Centrului de sport și agrement cu bazin de înot”

- Președintele raionului Rezina
- Consiliul raional Rezina
- Școala de sport a consiliului raional Rezina
- Direcția de învățămînt tineret și sport a consiliului raional Rezina
- Instituțiile publice de învățămînt din oraș și localitățile raionului Rezina
- Palatul de cultură „Nicolae Lupov”,
- Casa de creație a copiilor,
- Școala de arte plastice pentru copii,
- Școala de muzică pentru copii
- Cluburile sportive
- Asociațiile obștești
- Și alte persoane interesate

Primarul orașului Rezina



Simion Tatarov

„GAZMOLPROIECT” SRL

BENEFICIAR:

Primaria or.Rezina

SCHITA DE PROIECT

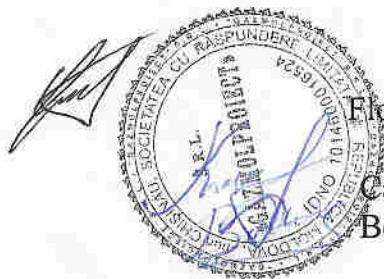
Obiectul: Complex Sportiv S+P+E situate in r-ul Rezina ,
or.Rezina str. 27August1989 48/2

Nr. Obiectului : 2025/01-SP

MEMORIU EXPLICATIV

Director

Arhitect șef proiect
Inginer șef proiect



Florea A

Cazacu Tudor
Bernic Lilea

Chișinău 2025

CAPITOLUL I. PLAN GENERAL.

1.1. Caracteristica terenului de construcție

Terenul Complexului Sportiv este amplasat în r-ul Rezina or. Rezina str. 27 August 1989 48/2. Terenul de construcție se caracterizează prin următorii indici:

- raion climateric	III B
- temperatura de calcul a aerului	- 16°C
- presiunea dinamică a vântului	350 PA
- greutatea învelișului de zăpadă	500 PA
- seismicitatea terenului	7 grade

1.2 Plan general

Clădirea proiectată este amplasată pe teritoriul alocat în zona centru a orașului Rezina pe lot cu suprafața **0.528 ha**, cu accese pentru automobile și pietoni. Teritoriul Complexului Sportiv va fi amenajat conform proiectului. Pe teritoriul este posibil accesul transportului.

După finalizarea lucrărilor de construcție de reabilitat accesul auto și pietonal, a spațiilor verzi și a gazonului deteriorat de pe teritoriul. (se fie indicat în proiectul tehnic)

Toate lucrările de executat cu îndeplinirea actelor volumelor de lucrări suplimentare, coordonate cu beneficiarul.

CAPITOLUL II. ARHITECTURĂ

2.1 Soluții arhitecturale

Clădirea Complexului Sportiv este amplasată în r-ul Rezina or. Rezina. Clădirea dată va conține 4 săli:

- 1) Terenul de volei reprezintă un dreptunghi cu dimensiunile 18x9 m. Acesta este înconjurat de o zonă liberă cu o lățime de minim 3 m pe toate

laturile. (5 metri pentru competițiile oficiale) Pentru desfasurarea în condiții optime, este necesar ca spatiul de joc liber sa aiba o înaltime de minim 7 m de la suprafata de joc. Sala va fi echipata cu tribune modulare.

- 2) Bazin pentru inot. Dimensiunea trebuie să aibă 25 de metri lungime pentru competițiile cu curse scurte și cel puțin 2 metri adâncime; Suprafața apei este împărțită în 6 căi. Lățimea potecii în bazin este de 2,5 metri. Înălțimea minima 7 m. Bazinul va fi dotat cu sisteme de încălzire a apei, menținându-se temperatura optimă de 28-29°C iar dezinfectarea apei se face prin procesul de electroliză a sării (fără adaos de clor).
- 3) Sala JUDO. Zona de competiție (antrenament) trebuie să aibă dimensiuni minime de 14m x 14m și trebuie acoperită cu tatami sau material similar acceptabil. Zona de competiție este împărțită în două zone. Zona internă de competiție se numește zonă de lucru și trebuie să aibă minimum 8m x 8m sau maxim 10m x 10m.
- 4) Zona de competiție (antrenament) trebuie să aibă dimensiuni minime de 18m x 22m și trebuie acoperită cu tatami sau material similar acceptabil. Zona de competiție este împărțită în două zone. Zona internă de competiție se numește zonă de lucru și trebuie să aibă minimum 12m x 12m .
- 5) Zona de subsol este pentru sistemul tehnic: Pomparea , incalzirea si dezinfectarea apei , ventilarea si alte....
- 6) Cabinete metodico-didactice, un cabinet medical cu izolator cu esire separata, dușuri, vestiare și cabine sanitare.
- 7) Pe acoperisul Complexului Sportiv se va instala Sistem fotovoltaic cu capacitatea (conform calculelor) minim 40 kW cu inverter on grid, trifazat.

2.2 MĂSURI ANTISEISMICE

Pentru asigurarea exigentilor antiseismice prevăzute în СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах. Нормы Проектирования." și NCM F.03.02-99 "Alcătuirea și calculul construcțiilor din zidărie" sunt prevăzute următoarele măsuri:

1. Executarea centurii antiseismice pe contur închis a parapetilor.

2.3 PROTECȚIA ANTICOROZIVĂ

Protecția anticorozivă a construcțiilor de executat în conformitate cu cerințele SNiP 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии"

Toate elementele din metal și piesele înglobate amplasate pe exteriorul clădirii de acoperit cu un strat de zinc cu grosimea de 20mkr prin metalizare, iar elementele din metal și piesele înglobate amplasate în interiorul clădirii de vopsit cu vopsea de email în două straturi.

Toate elementele din lemn ale sarpantei de prelucrat cu solutii antiperene si ignifuge conform SniP 2.03.11-85.

2.4 EXECUTAREA LUCRĂRILOR PE TIMP DE IARNĂ

Indicațiile respective prevăd posibilitatea executării lucrărilor de construcție atât pe timp de vara cât și pe timp de iarnă:

Pe timp de iarnă e necesar de a respecta indicațiile din SNiP 3.03.01 -87 „Несущие конструкции”.

În baza normativelor indicate mai sus este necesar de a îndeplini următoarele:

- de nu admis înghețarea betonului în construcțiile proaspăt betonate.

2.5 SECURITATEA ANTIINCENDIARA.

Regulile generale de apărare împotriva incendiilor sunt stabilite în Republica Moldova, prin Hotărârea Guvernului nr.847 din 07.12.2022.

Pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor, trebuie de ținut cont și de standardele, normele și regulile în construcție, normele de proiectare tehnologică, particularitățile și specificul activității instituțiilor și întreprinderilor din diferite ramuri ale economiei naționale, etc. În acest scop în baza regulilor generale de apărare împotriva incendiilor se elaborează și se aprobă în modul stabilit reguli departamentale de apărare împotriva incendiilor.

La fiecare obiectiv trebuie asigurată securitatea persoanelor și a bunurilor materiale în caz de incendiu, precum și elaborate instrucțiuni privind măsurile de apărare împotriva incendiilor pentru fiecare sector cu pericol de explozie-incendiu și de incendiu.

În toate încăperile, în locurile vizibile trebuie afișate tabele cu indicarea numărului de telefon al serviciului pompieri și salvatori. La fiecare instituție, prin ordin (instrucțiune), trebuie stabilit un regim de protecție contra incendiilor, corespunzător pericolului de incendiu la această instituție. La clădiri și instalații în care se află concomitent pe un etaj mai mult de 10 persoane trebuie elaborate și afișate în locuri vizibile planurile (schemele) de evacuare a persoanelor în caz de incendiu, de asemenea, trebuie să fie prevăzut un sistem (instalație) de avertizare despre incendiu.

Numărul căilor de evacuare, dimensiunile lor, condițiile de iluminare și asigurare antifum, precum și lungimea căilor de evacuare trebuie să corespundă normelor de protecție împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Ieșirile căilor de evacuare se marchează cu indicatoare luminoase, având inscripția „IEȘIRE” de culoare albă pe un fon verde. Toate ușile pe căile de evacuare trebuie să se deschidă liber în

direcția ieșirii din încăperi. La aflarea persoanelor în încăperi ușile pot fi închise doar cu zăvoare interioare care se deschid ușor.

La exploatarea căilor și ieșirilor de evacuare se interzice:

- blocarea trecerilor, coridoarelor, tamburelor, galeriilor, holurilor, ascensoarelor, podestelor scărilor, rampelor scărilor și trapelor cu mobilier, utilaje, diferite materiale și produse finite, precum și baterea în cuie a ușilor căilor de evacuare;
- organizarea în tamburele ieșirilor, a uscătoriilor de haine de orice construcție, instalarea cuierelor pentru haine și șifonierelor, păstrarea (inclusiv de scurtă durată) a tot felul de inventar și materiale;
- amenajarea în căile de evacuare a pragurilor, turnichetelor, ușilor glisante, turnante și a altor instalații care împiedică evacuarea liberă a persoanelor;
- utilizarea pe căile de evacuare a materialelor combustibile pentru finisajul, placajul și vopsirea pereților și tavanelor.
- fixarea ușilor cu autoînchidere a coridoarelor, holurilor și tamburelor în poziție deschisă (dacă în aceste scopuri nu se utilizează dispozitive automate, care se declanșează la izbucnirea incendiului)
- montarea geamurilor sau închiderea jaluzelelor zonelor de aer în încăperile de scări antifum.