PROCES-VERBAL nr.15.1
Privind rezultatele licitării

din 18.02.2025 localitatea - or.Rezina, raionul Rezina

al şedinţei comisiei de licitaţie numită prin decizia consiliului orăşenesc nr.9/16 din 08.12.2023 „Cu privire la instituirea comisiei de licitaţie de vînzare, locaţiune, concesiune a bunurilor proprietate publică a oraşului Rezina".

Comisia de licitaţie în componenţa:

Tatarov Simion - preşedintele comisiei de licitaţie
Gîncu Gheorghe - vicepreşedintele comisiei de licitaţie
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitaţie

Membrii comisiei de licitaţie: - Răileanu Lilia
- Botnari Nadejda
- Udrea Anisia
- Ciburciu Sergiu
- Godonoga Liuba
- Cuzuioc Ghenadie

Au fost prezenţi – 9

Tatarov Simion - preşedintele comisiei de licitaţie
Gîncu Gheorghe - vicepreşedintele comisiei de licitaţie
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitaţie

Membrii comisiei de licitaţie: - Răileanu Lilia
- Botnari Nadejda
- Udrea Anisia
- Ciburciu Sergiu
- Godonoga Liuba
- Cuzuioc Ghenadie

Licitant: Nacu Adrian.

1. Conform procesului-verbal de desfăşurare a licitaţiei nr.15 din 18.02.2025, a fost adjudecat lotul nr.15 privind vînzarea bunului imobil (lot de teren), proprietate publică din domeniul privat al or.Rezina, cu nr.cadastral 6701209.412, cota parte în mărime de 70 % din terenul cu suprafaţa de 1,0794 ha, ceea ce constituie 0,7556 ha, amplasat în intravilanul or.Rezina, str.neidentificată(str.27 August).

2. Preţul iniţial de expunere a dreptului de vînzare a bunului este de 1825316 (un million opt sute douăzeci şi cinci mii trei sute şasesprezece) lei.

3. Preţul de vînzare adjudecat este de 2190380(două milioane una sută nouăzeci mii trei sute optzeci) lei.

4. Numărul de înregistrare a participantului care a cîştigat licitaţia este numărul 11(unusprezece) Societate cu Răspundere Limitată "PRO BUSINESS GROUP".

5. Denumirea completă/numele, prenumele cumpărătorului (adjudecatarului): Societate cu Răspundere Limitată "PRO BUSINESS GROUP".

6. Cumpărătorul (adjudecatarul) se obligă:

6.1) Să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitaţiei şi pe parcursul a 20 de zile după semnarea procesului verbal al rezultatelor negocierilor directe, cumpărătorul achită preţul bunului adjudecat în sumă de 2190380(două milioane una sută nouăzeci mii trei sute optzeci) lei, ceea ce constituie 100% al preţului de vînzare a terenului proprietate publică şi impozitul privat în mărime de 1% din suma contractului, ceia ce constituie 21903 (douăzeci şi unu mii nouă sute trei) lei 80 bani;

6.2) Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului să semneze contractul de vînzare-cumpărare a bunului adjudecat perfectat de notar, conform legislaţiei, condiţiilor de negocieri şi prezentului proces-verbal;

6.3) Să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vînzare-cumpărare;

6.4) Să construiască, în baza actelor eliberate de primăria oraşului Rezina, pe cota parte, în mărime de 30 % din terenul proprietate publică a oraşului Rezina, din domeniul privat, amplasat în intravilanul oraşului Rezina, cu nr.cadastral6 701209.412, o autogară, amenajată şi dotată cel puţin cu următoarele:

a) casă de bilete;

b) birou de informaţii;

c) grup sanitar propriu cu minimum două cabine şi camera pentru copii;

d)sală de aşteptare, cu cel puţin 20 de locuri pe scaunеşi o suprafaţă echivalentă de minimum 1 m^2 pentru fiecare loc pe scaun;

e) spaţiu pentru depozitarea bagajelor, dotat cu rafturi pentru depozitarea în mod corespunzător şi suficient a bagajelor;

f) afişaj pentru informare, inclusiv la fiecare peron;

g) infrastructura necesară pentru conectarea la sistemul de management integrat.

6.5) Termenul de executare de către cumpărător a obligaţiilor privind construcţia autogării, este de pînă la 12 luni, din momentul încheierii contractului de vînzare-cumprare a terenului, cotă parte, în mărime de 70 % din terenul proprietate publică a oraşului Rezina, din domeniul privat, cu nr.cadastral 6701209.412;

6.6) În cazul neexecutării de către cumpărător a obligaţiilor în termenul indicat, plata achitată pentru cumpărarea terenului, cotă parte, în mărime de 70 % din terenul proprietate publică a oraşului Rezina, din domeniul privat, cu nr.cadastral 6701209.412, se restituie şi dreptul de proprietate se stinge de plin drept;

6.7) Pînă la executarea obligaţilor privind construcţia autogării, se interzice înstrăinarea sau grevarea terenului cumpărat, în mărime de 70 % din terenul proprietate publică a oraşului Rezina, cu nr.cadastral 6701209.412;

6.8) Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vînzare-cumpărare la I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", conform condiţiilor stipulate în pct.6.7 din prezentul process verbal.

7. Prezentul act se aduce la cunoştinţă publică şi se plasează în Registrul actelor locale.

Au votat: pentru - 9, contra – 0, sau abţinut – 0.

Preşedintele Comisiei Tatarov Simion _____ (semnătura)

Vicepreşedintele Comisiei Gîncu Gheorghe _____ (semnătura)

Secretarul Comisiei Purice Oxana _____ (semnătura)

Membrii Comisiei:

Răileanu Lilia _____ (semnătura)

Botnari Nadejda _____ (semnătura)

Udrea Anisia _____ (semnătura)

Ciburciu Sergiu _____ (semnătura)

Godonoga Liuba _____ (semnătura)

Cuzuioc Ghenadie _____ (semnătura)

Licitant:
Nacu Adrian _____ (semnătura)

Cumpărătorul:
S.R.L."PRO BUSINESS GROUP" _____ (semnătura)

Ex.O.Purice
Tel.0254-22444