PROCES VERBAL nr.15
Privind rezultatele negocierilor directe

din 27.09.2024 localitatea - or.Rezina, raionul Rezina

al şedinţei comisiei de licitaţie numită prin decizia consiliului orăşenesc nr.9/16 din 08.12.2023 „Cu privire la instituirea comisiei de licitaţie de vînzare, locaţiune, concesiune a bunurilor proprietate publică a oraşului Rezina".

Comisia de licitaţie în componenţa:

Tatarov Simion - preşedintele comisiei de licitaţie
Gîncu Gheorghe - vicepreşedintele comisiei de licitaţie
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitaţie

Membrii comisiei de licitaţie: - Răileanu Lilia
- Botnari Nadejda
- Udrea Anisia
- Ciburciu Sergiu
- Godonoga Liuba
- Cuzuioc Ghenadie

Au fost prezenţi - 6

Tatarov Simion - preşedintele comisiei de licitaţie
Purice Oxana - secretarul comisiei de licitaţie

Membrii comisiei de licitaţie: - Răileanu Lilia
- Botnari Nadejda
- Udrea Anisia
- Cuzuioc Ghenadie

Au lipsit – 2 (Gîncu Gheorghe, Ciburciu Sergiu, Godonoga Liuba – motivat)

Conform deciziei consiliului orăşenesc nr.5/38 din 30.08.2024 "Privind expunerea la licitaţie publică de vînzare-cumpărare a bunului imobil cu nr.cadastral 6701103.055" a fost expus la licitaţie cu strigare de vînzare-cumpărare, bunul imobil (lot de teren), nr.cadastral 6701103.055, cu suprafaţa 6,1914 ha amplasat în extravilanul or.Rezina(satul Ciorna), la preţul iniţial de vînzare 498900(patru sute nouăzeci şi opt mii nouă sute) lei anunţat în monitorul oficial.

În urma anunţului publicat din Monitorul Oficial nr.395-398(9333-9336) din 13.09.2024, la lotul nr.15 s-a înregistrat un participant – Societate cu Răspundere Limitată "GEOSTUDYGRUP", numărul de indentificare de stat şi codul fiscal 1012600013895, cu sediul în Republica Moldova, or.Rezina, str.Viitorului, nr.1, reprezentată de dnul [redacted] domiciliat în Republica [redacted]

Participantul a achitat taxa de participare 2000(două mii) lei şi acontul 10% din suma iniţială de 498900 lei, ceea ce constituie 49890(patruzeci şi nouă mii opt sute nouăzeci) lei.

Conform pct.32 al Hotărîrii Guvernului nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi reducere, în cazul înregistrării la licitaţie cu strigare a unui singur participant, comisia este în drept să vîndă acestuia bunul solicitat la un preţ mai mare decît preţul de expunere, dar nu mai mic decît limita unui pas.

În temeiul celor expuse, Comisia de licitaţie,

DECIDE:

1. Se stabileşte preţul iniţial de vînzare-cumpărare al bunului în sumă de 498900 lei.

2. Se propune dlui Bortă Ghenadie – reprezentantul S.R. L."GEOSTUDYGRUP", vînzarea-cumpărarea cu preţul majorat de pînă la 50 % de la preţul iniţial în mărime de 748350 lei.

În urma negocierilor preţului, dnul Bortă Ghenadie – reprezentantul S.R. L."GEOSTUDYGRUP" a acceptat vînzarea-cumpărarea bunului la preţul de 748350(şapte sute patruzeci şi opt mii trei sute cincizeci) lei.

Astfel, Societatea cu Răspundere Limitată "GEOSTUDYGRUP" a devenit adjudecător al lotului nr.15.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1) pe parcursul a 20 de zile de la semnarea procesului verbal al rezultatelor negocierilor directe, să achite suma de 748350(şapte sute patruzeci şi opt mii trei sute cincizeci) lei, ceea ce constituie 100% al preţului de vînzare a terenului proprietate publică şi impozitul privat în mărime de 1% din suma contractului, ceia ce constituie 7483(şapte mii patru sute optzeci şi trei) lei 50 bani.

3.2) pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului să semneze contractul de vînzare-cumpărare perfectat de notar, conform legislaţiei, condiţiilor de negocieri şi prezentului proces-verbal.

3.3) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vînzare-cumpărare.

3.4) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vînzare-cumpărare la SCT Rezina a Î.P. "Agenţia Servicii Publice".

3.5) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitaţie, conform legislaţiei în vigoare.

Au votat: pentru - 6, contra – 0, sau abţinut – 0.

Preşedintele Comisiei Tatarov Simion _____ (semnătura)

Secretarul Comisiei Purice Oxana _____ (semnătura)

Membrii Comisiei:

Răileanu Lilia _____ (semnătura)

Botnari Nadejda _____ (semnătura)

Udrea Anisia _____ (semnătura)

Cuzuioc Ghenadie _____ (semnătura)

Cumpărătorul:
Societatea cu Răspundere Limitată "GEOSTUDYGRUP" _____ (semnătura)

Ex.O.Purice