

Tariful propus spre aprobare pentru anul prognozat 2021
IM SCL Rezina

5 case x 2 ascensoare=10 ascensoare

In casa 72 apartamente -8 apartamente etajul I =64 apartamente in casa

5 case x 64 apartamente = 320 apartamente

Tariful tehnic

Se calculeaza pentru un apartament

320 apartamente x 45,00 lei/apart =14400 lei x 12 luni =172800,00 lei

Tariful pentru o persoana

Se calculeaza pentru o persoana

325 persoane x 45,0 lei =14625,0 lei x 12 luni =175500,00 lei

Total venituri anuale -348300,00 lei

Total cheltuieli anuale -444893,43 lei

Pierderi 96593,43 lei

Administrator interimar

Ex.economist



V.Curti

L.Cristafovici



APROBAT

Administrator "I.M. SCL,, Rezina

V.Curti

Calculul tarifului pentru deservirea ascensoarelor din or.Rezina pentru anul prognozat 2021
1.Cheltuieli de salarizare (anual)

Denumirea functiei	Categori a de calificar e	Numarul de unități	Categoria de calificare	Salariu tarifar Pe ora/salari ul lunar	Salariu lunar	Salariul anual	Salariul total anual	Asigurarea sociala	In total Salariul (lei)
1.Electromecanic ascensoare	4	2	4	31.44	10626.72	127520.64	127520.64	30604.95	158125.59
3.Operator deservirea de dispecer a ascensoarelor	1	4	1	2935	11740.00 2113.35 451.62	140880.00 25360.20 5419.44	140880.00 25360.20 5419.44	33811.20 6086.45 1300.67	174691.20 31446.65 6720.11
Total									370983.55

2.Cheltuieli privind achizitionarea combustibilului /uleilor(anual)

denumire	Cantitatea	Pretul.	suma
Solidol	15kg	52.00 lei	780.00 lei
TAP-1S	30 litri	48.00 lei	1440.00 lei
M8b10	65 litri	27.57 lei	1792.06 lei
Motorina	60 litri	13.96 lei	837.60 lei
Total			4849.66 lei

3. Piese de schimb 1200 lei x 10 ascensoare - 12000.00 lei

4. Cheltuieli pentru efectuarea testarilor tehnice - 720.00 lei

Numarul locatarilor care beneficiaza de ascensor

	Adresa	Numarul locatarilor (unitati)
1	1 Mai 7	43
2	1 Mai 9	87
3	1 Mai 11	70
4	27 August 15	82
5	27 August 46	56
	Total	338

Total cheltuieli - 388553.21 lei

Cheltuieli de regie 14.5% - 56340.22 lei

Total - 444893.43 lei

Beneficiu 6% - 26693.61 lei

Total cheltuieli anuale - 471587.04 lei

Tarif lunar pentru un locatar

471587.04 lei : 338 locatari : 12 luni = 116.27 lei pentru o persoana / luna



Ex. L Cristafovici

**Cheltuieli de salarii sectorul exploatarea locuintelor,
ascensoare pentru anul prognozat 2021**

Electromecanic

1 unitate x 31,44 lei x 169 ore x 12 luni = 63760,32 lei

1 unitate x 31,44 lei x 169 ore x 12 luni = 63760,32 lei

Total 127520,64 lei

Asigurarea sociala 30604,95 lei

Total 158125,59 lei

Operator

4 unitati x 2935 lei x 12 luni 140880 lei

De noapte

365 zile x 8 ore = 2920 ore

2920 ore x 17,37 lei x 0,50 25360,20 lei

Sarbatori

13 zile x 24 ore x 17,37 lei 5419,44 lei

Total 171659,64 lei

Asigurarea sociala 24 % 41198,31 lei

Total 212857,96 lei

In total salariul 370983,55 lei

Ex economist  L.Cristafovici



Calculul real a tarifului pentru deservirea ascensoarelor din or.Rezina pentru 8 luni anul 2021
1.Cheltuieli de salarizare

Denumirea functiei	Categoria de calificare	Numarul de unitati	Categoria de calificare	Salariu tarifar pe ora/salariul lunar	Salariu lunar	Salariul 8 luni 2021 lei	Asigurarea sociala	In total Salariul 8 luni 2021 (lei)
1.Electromecanic ascensoare	4	2	4	31.44	10968.74	87749.88	21059.96	108809.85
3. Operator deservirea de dispecer a ascensoarelor	1	4	1	2935	11835.02	94680.19	22599.60	117279.79
Total					22803.76	182430.07	43659.56	226089.63
Total venituri								73836.80
Total cheltuieli								254769.63
Beneficiu(+)Pierderi (-)								(-180932.83)
Tariful								28.40
Sinecostul								97.99

Cheltuieli materiale – 5850.00 lei

Cheltuieli de regie -22830.00 lei

Total cheltuieli - 254769.63 lei

Tariful real pentru o persoana in luna

254769.63 lei :325 locatari: 8 luni = 97.99 lei pentru o persoana /luna

Ex. L. Cristafovici

VENITURI ȘI CHELTUIELI

la exploatarea ascensoarelor pentru perioada anilor 2015 - semestru I 2021 ÎM Servicii Comunal Locative Rezina

	ANII						Total 8 luni
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Venituri	15234,40	18236,80	17764,20	70167,20	99329,40	97216,60	391785,40
Cheletuilei inclusiv	6924,50	116518,64	166974,21	305931,74	464995,52	423623,12	1739737,36
Salariul	83389,27	94589,33	165735,74	271788,13	305569,70	182430,07	1103502,24
Asigurarea sociala	22932,05	26012,07	43505,63	61152,33	68753,19	43659,56	266014,83
Verificarea si testarea ascensoarelor	5875,20	5972,40					11847,60
Documentarea ascensoarelor liftservice		14974,92					14974,92
Siguranța, testare ascensoare		14631,10					14631,10
Exploatarea inofensiva		5400,00					5400,00
Diagnostic elementelor metalice		34800,00	25200,00				60000,00
verificare tehnica, expertiza rezultatelor		6198,00	10560,00		14240,00		30998,00
verificare tehnica, expertiza rezultatelor		21085,20	20448,00				41533,20
Instruire Total Auto ascensoare			12150,00				12150,00
Expertiza Lemix partener			11662,21				11662,21
Cheletuilei materiale	3512,00		1432,97	16574,20	27798,48	10270,00	61925,65
Cheletuilei de regie	3412,50	4322,12	3961,42	18032,97	24236,37	24790,23	101585,61
Pierderi	8309,90	-98281,84	-149210,01	-235764,54	-365666,12	-326406,52	-180932,83 -1347951,96

Ex.economist

L.Cristafovici

