

„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile publice de interes local”

Examinând materialele prezentate, calculele pentru serviciile prestate și prezentate de către Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina”, procesele verbale ale consiliului de administrație din septembrie 2021, în temeiul art. 14 alin (2) lit.q) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 14 din Legea nr.1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, art.51 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă (cu modificările ulterioare), aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 191/2002, consiliul orașenesc Rezina, raionul Rezina,

DECIDE:

Se aprobă, începând cu 01 decembrie 2021, tarifele pentru serviciile publice de interes local prestate de către Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina” după cum urmează:

1. Serviciul „Deservirea tehnică a ascensoarelor”:

- a) Tarif pentru întreținerea ascensoarelor – 45,0 lei lunar pentru un apartament;
- b) Tarif pentru utilizarea ascensoarelor – 45,0 lei, lunar pentru o persoană

Plata pentru întreținerea ascensorului se calculează pentru o persoană, cu excepția proprietarilor, chiriașilor sau a altor posesori legali ai locuințelor de la etajul I, în baza contractelor încheiate între prestatorul de servicii și gestionar.

2. Serviciul „Salubritatea terenului aferent blocului locativ”:

- a) Tarif pentru salubritatea terenului aferent blocului locativ – 1,29 lei pentru 1 m² din suprafața totală a încăperilor locuibile și nelocuibile indiferent de forma de proprietate și de faptul dacă persoana locuiește sau nu locuiește.

3. Serviciul „Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere”:

- a) Tarif mediu – 160,0 lei pentru 1 m³;
- b) Tarif pentru populație – 138,0 lei 1 m³;
- c) Tarif pentru proprietari, chiriași și alți posesori legali din blocul locativ – 17,25 lei, lunar, pentru 1 persoană;
- d) Tarif pentru proprietari, chiriași și alți posesori legali din gospodăriile individuale – 552,0 lei, anual, de gospodărie, pentru 4 m³ de deșeuri menajere sau 46, 0 lei, lunar, de gospodărie;
- e) Tarif pentru persoane juridice, întreprinderi individuale, gospodării țărănești – 221,65 lei (fără TVA) pentru 1 m³;
- f) Tarif pentru persoane juridice, întreprinderi individuale, gospodării țărănești, care transport deșeuri menajerie cu transportul propriu – 130,50 lei (fără TVA) pentru 1 m³;

Normativul de colectare a deșeurilor pentru proprietari, chiriași și alți posesori legali din blocul locative – 1,50 m³ anual.

Normativul de colectare a deșeurilor din gospodăriile individuale – 4,0 m³ anual.

4. Plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriași și locatarii caselor individuale apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de prestatorul de servicii.

5. Achitarea plăților se efectuează de către proprietarii, chiriași și locatarii caselor individuale apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc, de regulă, prin instituțiile bancare și oficiile poștale, dacă în contractele încheiate nu este prevăzut altceva.

6. Proprietarii, chiriași și locatarii caselor individuale apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părți, conform condițiilor propuse de ele și stipulate în contract.

7. În cazul în care nu se respectă termenele de prestare a serviciilor, precum și volumele și calitatea lor, prevăzute de contractul încheiat, se micșorează, respectiv, și plata pentru ele, conform prescripțiilor prevăzute de legislația în vigoare.

8. În contractele încheiate se va include obligatoriu un punct, care va reglementa modul de reducere a plăților pentru serviciile comunale prestate cu încălcarea termenelor sau de calitate necorespunzătoare din vina prestatorului și se vor indica telefoanele de contact ale serviciului de dispecerat.

9. Se abrogă decizia consiliului orașenesc Rezina nr.5/17 din 25 iulie 2012 „Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile prestate de Î.M. ”Servicii Comunal Locative Rezina”.

10. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștința publică, se publică pe site-ul www.actelocale.gov.md și intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Secretarul consiliului orașenesc



L. Răileanu

Coordonat:

Primarul or. Rezina

Viceprimarul or. Rezina

Arhitect șef al orașului

Contabil șef



S. Tatarov

Gh. Gîncu

A. Udrea

T. Slivinskaya



DECIZIE nr.5/17
din 25 iulie 2012
or.Rezina.

„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile
prestate de Î.M. „Servicii Comunal-Locative Rezina”.

Examinînd materialele prezentate de Î.M. „Servicii Comunal-Locative Rezina”,
prounerile primarului orașului și comisiei consultative pentru economie, buget, industrie, agricultură,
construcții și comerț, în temeiul art. 14, alin.1) și alin.2), lit.(q) al Legii Republicii Moldova privind
administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina.

DECIDE :

1. Se aprobă, cu începere de la 01.08.2012 următoarele tarife pentru serviciile
prestate de Î.M. „Servicii Comunal-Locative Rezina”:

1.1 tariful pentru apa potabilă (or.Rezina):

- a) tariful mediu – 21.50 lei pentru 1 m³;
- b) pentru populație - 12.80 lei pentru 1 m³;
- c) pentru agenții economici – 51.80 lei (fără TVA) pentru 1 m³.

1.2 tariful pentru canalizație (or.Rezina):

- a) tariful mediu – 5.15 lei pentru 1 m³;
- b) pentru populație - 4.70 lei pentru 1 m³;
- c) pentru agenții economici – 6.60 lei (fără TVA) pentru 1 m³.

**1.3 tariful pentru transportarea deșeurilor menajere la gunoiera autorizată a orașului
(or.Rezina, s.Boșernița, s.Ciorna, s.Stohnaia):**

- a) tariful mediu – 72.0 lei pentru 1 m³;
- b) pentru populație - 67.70 lei pentru 1 m³;
- c) pentru populația din blocurile locative – 6.03 lei pentru 1 m³ pentru 1 (una) persoană pe lună;
- d) pentru populația din gospodăriile individuale – 203.10 lei pe an de gospodărie pentru 3 m³ de gunoieră;
- e) pentru agenții economici – 91.0 lei (fără TVA) pentru 1 m³;
- f) pentru agenții economici ce transportă gunoiera la gunoiera autorizată a orașului cu transportul propriu – 69.0 lei (fără TVA) pentru 1 m³.

1.4 tariful pentru curățirea teritoriului (or.Rezina):

- a) pentru populația din blocurile locative multietajate – 0.61 lei pentru 1 m² din suprafața totală a apartamentului (încăperilor locuibile și încăperilor nelocuibile) indiferent de faptul dacă locatarul locuiește sau nu locuiește.

2. Se stabilește normativul de folosire a apei potabile pentru consumatorii necontorizați
10 m³ pentru una persoană în lună.

3. Se obligă managerul șef al Î.M. „Servicii Comunal-Locative Rezina” d-l V.Cocîrlă să
încheie contractele de prestare a serviciilor cu fiecare consumator, indiferent de forma de proprietate
(persoană fizică, persoană juridică, asociație de locatari, etc.), să elibereze gratuit bonurile de plată
lunare cu specificarea fiecărui tip de serviciu.

4. Se abrogă p.1 al deciziei consiliului orășenesc nr.9/2 din 02.07.2010 și decizia nr.12
din 05.12.2008.

5. Se instituie comisia consiliului orășenesc în componența viceprimarului orașului d-l
Iu.Rusu, consilierilor d-lor V.Cebotari, L.Cruștaliu, S.Tatarov și P.Vutcariov pentru monitorizare
efectelor implementării noilor tarife, corectitudinea gestionării bunurilor din dotația întreprinderii și
integritatea acumulării plăților de la consumatorii de servicii.

Au votat: pentru – 12, contra – 1 (Ig.Mardare), sau abținut – 5.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
secretarul consiliului orășenesc

S.Tatarov

A.Cioric



**Întreprinderea Municipală
„Servicii Comunal-Locative Rezina”**

MD 5400, or. Rezina, str. Dacia, nr. 37,
tel/fax (0254) 2- 21-34

c/f 1003606012829

c/IBAN MD42ML00000000 2251435241,

c/b MOLDMD2X335, la BC "Moldindcombank" SA
Sucursala Rezina



Primăria or.Rezina
Consiliul orașenesc Rezina

Prin prezenta ÎM “Servicii Comunal-Locative” Rezina Vă
prezintă calculul tarifelor prognozate la prestarea serviciilor pentru anul
2021 inclusiv:

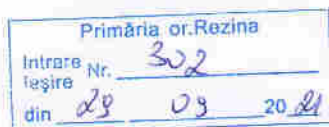
Serviciul deservirea ascensoarelor

- a) Pentru întreținerea ascensoarelor -45,0 lei pentru un apartament în lună
- b) Pentru utilizarea ascensoarelor -45,0 lei pentru o persoană în lună

1. Salubritatea terenului aferent blocurilor locative -1.29 lei pentru
1m2 din suprafața totală a încăperilor locuibile și nelocuibile indiferent de
forma de proprietate și de faptul dacă locatarul locuiește sau nu locuiește

2. Serviciul colectarea și evacuarea deșeurilor menagere

- c) Tariful mediu – 160,0 lei pentru 1 m3
- d) pentru populație -138,0 lei pentru 1 m3
- e) pentru populația din blocurile locative -17,25 lei pentru 1 (una) persoană
pe lună
- f) pentru populația din gospodăriile individuale -552,0 lei în an de gospodărie



✓
pentru 4 m3 de deșeuri menajere, sau 46,0 lei de gospodărie pe lună

g) pentru agenții economici -221,65 lei (fără TVA) pentru 1 m3

h) pentru agenții economici ce transportă deșeurile menajere cu transportul propriu - 130,50 lei (fără TVA) pentru 1 m3

i) Normativul de colectare a deșeurilor pentru populația din blocurile locative- 1.50 m3 anual

j) Normativul de colectare a deșeurilor din gospodăriile individuale -4,0 m3 anual

Administrator-interimar



Curti Veaceslav

Ex.economist
Cristafovici L
Tel 0(254)22134

08 septembrie an. 2021

PROCES-VERBAL

nr.01 din 08 septembrie an. 2021
al şedinţei Consiliului de Administraţie al ÎM "SCL Rezina "

Şedinţa a fost declarată deschisă şi deliberativă şi este condusă de preşedintele Consiliului de Administraţie al ÎM "SCL Rezina " Luminiţa Moscovciuc

În total componenţa Consiliului de Administraţie - 5 membri

Sînt prezenţi la şedinţă - 5 membri

Lipses - 0

Invitaţi - primarul or. Rezina Simion Tatarov , viceprimar Gheorghe Gîncu, administratorul interimar ÎM "SCL Rezina " Curti Veaceslav , contabil Elena Tutuesco , economist Ludmila Cristofovici , director tehnic Alexandru Movileanu .

La şedinţă asistă consilierul în consiliul local Rezina Mihail Doni .

La propunerea preşedintelui Consiliului de Administraţie al ÎM "SCL Rezina " Luminiţa Moscovciuc a fost ales cu votul unanim al membrilor, secretarul consiliului Andrei Balan , angajat la ÎM "SCL Rezina " în calitate de jurist .

Ordinea de zi :

1. Cu privire la convocarea în prima şedinţă a consiliului de administraţie şi prezentarea membrilor consiliului de administraţie.

2.Cu privire la oportunitatea aprobării cheltuielilor la serviciul deservirea ascensoarelor pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciilor respective pentru anul prognozat 2021 la consiliul orăşenesc Rezina

3. Cu privire la oportunitatea aprobării cheltuielilor la serviciul de salubritatea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciilor respective pentru anul prognozat 2021 la consiliul orăşenesc Rezina

4. Cu privire la oportunitatea aprobării cheltuielilor la serviciul de colectare şi evacuare a deşeurilor menajere solide , pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciilor respective pentru anul prognozat 2021 la consiliul orăşenesc Rezina .

Alte propuneri , obiecţii la ordinea de zi nu au fost înaintate .

Ordinea de zi a fost votată unanim

Realizarea ordinii de zi :

- Luminiţa Moscovciuc , preşedintele consiliului de administraţie a prezentat membrii consiliului : Udrea Anisia , Rusu Victor,Gangan Iurie, Oncea Vladimir.

După prezentare s-a acsat asupra necesităţii convocării şedinţei , datorită situaţiei economico-financiare la întreprindere şi a situaţiei în genere , remarcînd necesitatea aprobării cheltuielilor la serviciile respective , totodată accentînd şi faptul că la serviciul deservirea ascensoarelor este necesar de aprobat un tarif tehnic pentru întreţinerea ascensoarelor în afară de tariful de bază , solicitînd de la membrii consiliului avizarea pozitivă a chestiunii date .

- Movileanu Alexandru , a susţinut ideia implementării tarifului tehnic la serviciul ascensoare în afara tarifului de bază din motive că în fiecare an la ascensoare este necesar de efectuat , zilnic, periodic şi anual DT .

- Cristofovici Ludmila , economistul întreprinderii a generalizat și a dat o analiză amplă a cheltuielilor la serviciul dat argumentînd că în ultimii ani în perioada an.2015 – 6 luni an.2021 în urma prestării serviciului exploatarea ascensoarelor întreprinderea a înregistrat pierderi în sumă estimativă de 1 314000 lei. După care a fost sistematizate și analizate cheltuielile la serviciul salubritarea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifelor și la serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide.

Simion Tatarov , primarul or. Rezina a solicitat nota cu privire la sumele întrate la întreprindere pentru prestarea serviciilor date în ultima perioadă , tot odată și nota cu beneficiarii răsplătitori ai serviciilor date pentru a face o analiză a cheltuielilor , veniturilor și pierderilor la prestarea serviciilor respective .

- Udrea Anisia a susținut poziția referitoare la cheltuielile prezentate pe serviciul exploatarea ascensoarelor și la serviciul salubritarea terenurilor aferente fondului locativ, menționînd că tariful la serviciul deservirea ascensoarelor necesită a fi majorat cu includerea tarifului tehnic , dar nu a susținut analiza cheltuielilor la serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide solicitînd evaluarea suplimentară a cheltuielilor la serviciul dat .

Curti Veaceslav , administrator interimar a accentuat , că întreprinderea prestează servicii communal –locative contra tarifelor aprobate de consiliul orășenesc Rezina încă din anul 2012 , dar cite scumpiri și reevaluări s-au petrecut în acești ani la alte servicii cum ar fi carburanții , gaze natural , energie electrică e.t.c.

- Gangan Iurie a menținut că tariful propus pentru serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide în sectorul privat este majorat enorm , beneficiarii de serviciul dat se vor revolta nu vor achita facturile , solicitînd evaluarea suplimentară a cheltuielilor la serviciul dat cu propunerea altui tarif prognozat..

- Rusu Victor a menținut aceeași părere adăugînd faptul , că în oraș se depozitează deșeuri de diferit gen cum ar fi cauciucuri de auto pe la locul amplasării tomberoanelor de către persoane necunoscute , care împiedică angajații întreprinderii să-și execute obligațiunile de serviciu.

- Luminița Moscovciuc , președintele consiliului de administrație, în finalul dezbaterilor a propus avizarea pozitivă și aprobarea cheltuielilor la serviciul deservirea ascensoarelor și de salubritarea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifelor , însă la capitolul de aprobare a cheltuielilor la serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide este necesar ca economistul întreprinderii să revadă calculele respective și să întocmească un raport mai detaliat și clar asupra cheltuielilor pentru aprobarea ulterioară a tarifelor, propunînd cestiunea dată să fie amînată pentru o altă ședință următoare .

Alte luări de cuvînt, propuneri, obiecții nu au parvenit .

S-a decis :

1. Se aprobă cheltuielile la serviciul deservirea ascensoarelor pentru aprobarea ulterioară a tarifului pentru anul prognozat 2021 la consiliul orășenesc Rezina: tariful tehnic pentru întreținerea ascensoarelor în mărime de 45,00 lei /apartament și tariful de bază pentru întreținerea ascensoarelor în mărime de 45,00 lei/persoană .

Au votat pentru- 5 membri , împotriva –0 , s-au abținut -0

2. Se aprobă cheltuielile la serviciul salubritarea terenurilor aferente fondului locativ pentru aprobarea ulterioară a tarifului pentru anul prognozat 2021 la consiliul orășenesc Rezina: tariful pentru salubritarea terenurilor aferente fondului locativ în mărime de 1,29 lei /m.patrat din suprafața utilă, aplicat cetățenilor care dețin apartamente privatizate și neprivatizate , din blocurile locative orășenești, departamentale și cămine .

Au votat pentru- 5 membri , împotrivă -0 , s-au abținut -0

3. Chestiunea cu privire la aprobarea cheltuielilor la serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menajere solide de amînat pentru o altă ședință următoare, pentru a da posibilitate economistului întreprinderii să revadă calculele respective și să întocmească un raport amplu mai detaliat și clar asupra cheltuielilor pentru aprobarea ulterioară a tarifelor.

Au votat pentru- 5 membri , împotrivă -0 , s-au abținut -0

În lipsa altor întrebări de pe ordinea de zi , președintele consiliului de administrație Luminița Moscovciuc le-a mulțumit membrilor consiliului , reprezentanților autorităților reprezentate și invitaților pentru participare la ședință și a declarat ședința închisă .

Președintele consiliului de administrație
Membrii :

Moscovciuc Luminița
Udrea Anisia
Rusu Victor
Gangan Iurie
Oncea Vladimir

Secretarul consiliului de administrație

Andrei Balan

17 septembrie an. 2021

PROCES-VERBAL

nr.02 din 17 septembrie an. 2021
al sedinței Consiliului de Administrație al ÎM "SCL Rezina "

Sedința a fost declarată deschisă și deliberativă și este condusă de președintele Consiliului de Administrație al ÎM "SCL Rezina " Luminița Moscovciuc

În total componența Consiliului de Administrație - 5 membri

Sînt prezenți la ședință - 5 membri

Lipses - 0

Invitați - administratorul interimar ÎM "SCL Rezina " Curti Veaceslav , economist
Ludmila Cristofovici , director tehnic Alexandru Movileanu .

La sedință asistă consilierii în consiliul orașenesc Rezina : Cebotari Victor, Mihail Doni.

Ordinea de zi :

1. Cu privire la oportunitatea aprobării cheltuielilor la serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menagere solide , pentru aprobarea ulterioară a tarifelor serviciilor respective pentru anul prognozat 2021 la consiliul orașenesc Rezina .

Alte propuneri , obiecții la ordinea de zi nu au fost înaintate .

Ordinea de zi a fost votată unanim .

Realizarea ordinii de zi :

- Cristofovici Ludmila , economistul întreprinderii a generalizat cheltuielile la serviciul de colectare , evacuare și transportare a deșeurilor menagere solide , cu propuneri în trei variante a tarifelor prognozate și calculele efectuate .

- Luminița Moscovciuc a remarcat necesitatea aprobării cheltuielilor la serviciul respectiv: colectarea , evacuarea și transportarea deșeurilor menagere solide , solicitînd de la membrii consiliului avizarea pozitivă a chestiunii date , optînd pentru varianta doi și trei a tarifelor prognozate și prezentate .

- Udrea Anisia a susținut poziția referitoare la cheltuielile prezentate pe serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menagere solide, după evaluarea suplimentară a cheltuielilor la serviciul dat și tarifele prognozate optînd pentru varianta doi prezentată de economistul întreprinderii .

Curti Veaceslav , administrator interimar a adus membrilor consiliului un șir de exemple cînd populația /benefiară de serviciul dat nu dispun de contracte de prestare a serviciului în cauză , dar lasă la porți deșeurile sau le aruncă în tomberoanele din oraș deaceia a accentuat că este exclus și imposibil de a efectua calculele la cheltuielile reale și imposibilitatea de a prognoza tariful real , cînd serviciul în cauză este achitat doar de 70-80% din beneficiari cu contracte perfectate , încasările la serviciul dat fiind permanent în pierderi .

- Gangan Iurie a menținut că tariful propus pentru serviciul de colectare și evacuare a deșeurilor menagere solide în sectorul privat este majorat , majoritatea din beneficiarii de serviciul dat nu vor achita facturile , solicitînd micșorarea tarifului prognozat., dar pînă la urmă a acceptat varianta doi a calculului tarifului prognozat și prezentat de economist.

Cebotari Victor , consilier orașenesc a menținut , că tariful prognozat pentru locatarii din blocurile locative este mai mare decît a beneficiarilor din sectorul particular , volumul de deșeuri evacuate de al blocurile locative este mai mic decît a celor din

Primăria or. Rezina	
Intrare	Nr. 298
ieșire	
din	27 09 2021

sectorul real , însă după argumentarea adusă de Cristofovici L., Moscovciul L. și Udrea A. și-a schimbat poziția . ✓

- Luminița Moscovciuc , președintele consiliului de administrație, în finalul dezbaterilor a propus avizarea pozitivă și aprobarea cheltuielilor la serviciul colectarea, evacuarea și transportarea a deșeurilor menagere solide este necesar cu acceptarea spre aprobare a tarifelor prognozate expuse de economistul întreprinderii în varianta a doua.

Alte luări de cuvânt, propuneri, obiecții nu au parvenit .

S-a decis :

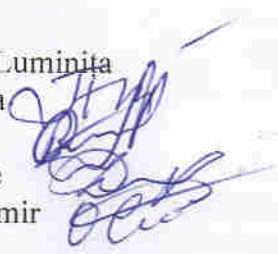
1. Se aprobă cheltuielile la serviciul de colectarea, evacuarea și transportarea deșeurilor menagere solide pentru aprobarea ulterioară a tarifului pentru anul prognozat 2021 la consiliul orășenesc Rezina:
 - a) Pentru populația din blocurile locative - 17,25 lei/persoană pe lună
 - b) Pentru populația din sectorul particular - 46 lei/gospodărie pe lună
 - c) Pentru agenții economici 221,65 lei/m.cubi fără TVA(cu transportul întrepr.)
 - d) Pentru agenții economici 130,50 lei/m.cubi fără TVA(cu transportul propriu)

Au votat pentru- 5 membri , împotrivă -0 , s-au abținut -0

La finele ședinței după epuizarea ordinei de zi , președintele consiliului de administrație Luminița Moscovciuc le-a mulțumit membrilor consiliului , reprezentanților autorităților reprezentate și invitaților pentru participare la ședință și a declarat ședința închisă .

Președintele consiliului de administrație
Membrii :

Moscovciuc Luminița
Udrea Anisia
Rusu Victor
Gangan Iurie
Oncea Vladimir



Secretarul consiliului de administrație Andrei Balan