

Anexă  
la decizia consiliului orașenesc Rezina  
nr.2/23 din 15 martie 2019

## REGULAMENT

cu privire la atribuirea terenurilor pentru construcția caselor de locuit individuale familiilor nou formate

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu art. 11 din Codul Funciar al R. Moldova nr. 828 din 25.12.1991, art. 2 din Legea Republicii Moldova nr. 215 din 29.07.2016 Cu privire la tineret și art. 11 alin.2) lit.(b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 Privind administrația publică locală.

### Capitolul I. Dispoziții generale

1.1 Prezentul Regulament stabilește modul de atribuire a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit, familiilor tinere, modalitatea de obținere și repartizare a acestora.

1.2 Prevederile prezentului Regulament se aplică familiilor tinere, având viza de reședință permanentă în raza teritoriului primăriei or. Rezina pentru ambii soți, unde unul din soți are viza de reședință minim de 5 ani.

1.3 Cererile familiilor tinere, în care unul sau ambii soți, este repartizat de către instituțiile superioare de învățământ sau instituțiile bugetare la lucrul în teritoriul administrat și este angajat în serviciul după îndreptare, sunt examinate prioritar după un an de executare a funcției.

1.4 Drept prioritar de a primi cu titlul gratuit lot de teren proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina au familiile tinere în care s-au născut tripleți, cvadrupleți sau mai mulți copii născuți simultan.

1.5 Prezentul Regulament stabilește utilizarea loturilor de teren proprietate publică a orașului Rezina destinate construcției caselor individuale de locuit, până la epuizarea rezervei intravilanului.

### Capitolul II. Noțiuni de bază

2.1 Familie tânără – cuplu, format prin căsătorie, în care unul dintre soți nu a atins vârsta de 35 de ani, familie cu copii formată dintr-un singur părinte de până la 35 ani;

### Capitolul III. Atribuirea fără plată a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit

3.1 Consiliul orașenesc Rezina atribuie familiilor tinere, fără plată, în proprietate privată loturi de teren proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina din rezerva intravilanului orașului și localităților din teritoriul administrat, pentru construcția caselor individuale de locuit, anexelor gospodărești și grădinilor de la 0,04 ha până la 0,07 ha în zona urbană și de la 0,07 ha până la 0,12 ha în zona rurală.

3.2 Atribuirea repetată a loturilor de teren familiilor tinere în scopurile indicate la art. 3.1. nu se admite. În astfel de cazuri loturile de teren proprietate publică pot fi procurate contra plată prin vânzarea lor la licitație publică.

#### Capitolul IV. Condițiile și modul de atribuire a terenurilor proprietate publică a orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit

4.1. Terenurile proprietate publică a orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit se atribuie familiilor tinere care întrunesc următoarele condiții obligatorii:

- a) Nu au în proprietate bunuri imobile conform Registrului bunurilor imobile;
- b) Nu au beneficiat din partea statului sau a administrației publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcție sau prin asistență financiară;
- c) Nu au participat la privatizarea locuințelor, cu excepția cazului când norma suprafeței locuibile privatizate este de până la 9 m<sup>2</sup>, loturilor pentru construcție, terenurilor pomicole, caselor individuale, obținute anterior de la stat;
- d) Dispun, în fondul public de locuințe, pentru fiecare membru al familiei de o suprafață locuibilă totală sub norma minimă stabilită (norma suprafeței locuibile pentru locuință se stabilește în mărime de până la 9 m<sup>2</sup> locuibile pentru fiecare membru al familiei).
- e) familiile tinere care locuiesc într-o locuință care nu corespunde exigențelor tehnice și sanitare stabilite pentru locuință, fapt confirmat printr-un raport tehnic eliberat de organul public abilitat;

4.2 Familiile tinere, interesate în atribuirea gratuită a loturilor de teren proprietate publică al orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit, depun la primăria orașului Rezina o cerere în care se indică scopul atribuirii. La cerere se anexează, în mod obligatoriu următoarele acte:

- a) Copia buletinelor de identitate a ambilor soți cu fișa de însoțire (pentru stabilirea vizei de reședință);
- b) Copia certificatului de căsătorie;
- c) Certificatul din Registrul de Stal al bunurilor imobile, care să confirme că ambii soți nu dispun în proprietate de bunuri imobile;
- d) Certificatul privind componența familiei;
- e) Copiile certificatelor de naștere a copiilor (după caz);
- f) Certificat de la locul de muncă (după caz) și demersul/solicitarea instituției bugetare în cazul aplicării prevederilor pct.1.3 al prezentului Regulament;

*Copiile actelor prezentate pot fi autentificate de notar sau se prezintă împreună cu originalele pentru verificarea lor.*

4.3 Cererile și materialele anexate se examinează de către comisia de lucru instituită prin dispoziția primarului orașului;

4.4 Comisia de lucru va examina cererea familiei tinere despre atribuirea terenului pentru construcția casei de locuit, materialele anexate și va propune consiliului orașenesc acceptarea ei.

#### Capitolul V. Dispoziții finale și tranzitorii

5.1 Cererile privind atribuirea fără plată a loturilor de teren proprietate publică din domeniul privat al orașului Rezina pentru construcția caselor individuale de locuit familiilor tinere care corespund tuturor cerințelor prezentului Regulament vor fi admise până la epuizarea rezervei intravilanului orașului.

Secretarul consiliului orașenesc Rezina



Lilia Răileanu