



DECIZIE nr. 7/1
din 08 decembrie 2017
or.Rezina.

„Privind stabilirea cotelor la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul bugetar 2018”

Examinînd propunerile primăriei orașului, în temeiul art.14, alin.(2), lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, Codul Fiscal, Titlul VI. Impozitul pe bunurile imobiliare, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997, consiliul orășenesc Rezina, raionul Rezina,

Decide:

1. Se stabilește pentru anul bugetar 2018:

Cota impozitului funciar:

1. *Pentru terenurile cu destinație agricolă:*

a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indicii cadastrali-în mărime de 1.5 lei pentru 1grad/ha;
- care nu au indicii cadastrali- în mărime de 110 lei pentru 1ha.

b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

- care au indicii cadastrali-în mărime de 0.75 lei pentru 1grad/ha;
- care nu au indicii cadastrali- în mărime de 55 lei pentru 1 ha

2. *Pentru terenurile din intravilan:*

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lînga casă (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă domiciliu în limitele normelor stabilite și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în localitățile rurale - în mărime de 1 leu pentru 100 m2;

b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lînga domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;

- în orașul Rezina (oraș-reședință) - 4 lei pentru 100 m2.

c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;

- în oraș și în localitățile rurale - în mărime de 10 lei pentru 100 m2.

3. *Terenurile din extravilan*, altele decît cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele teritoriale cadastrale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 ha;

4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 ha.

Cota impozitului pe bunurile imobiliare:

1. *Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă*, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător :
- 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță ; - 0,1 % din costul bunurilor imobiliare.

2. *Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă*, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță - 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.

3. *Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă* (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător :
- 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță :
- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

4. *Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă* (apartamente și case de locuit individuale) din or. Rezina (oraș-reședință), care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește în mărime de 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori;
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m.p. - de 15 ori.

5. *Impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale:*

5.1 - pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din oraș:

- 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

5.2 - pentru garaje și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;

- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

5.3 - pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

5.4 - pentru bunurile imobiliare cu alta destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;

-0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Se acordă scutițe la plata impozitului pe bunurile imobiliare, conform art. 283, alin. (2), în sumă de 49000 lei din valoarea (costul) bunurilor imobiliare, cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenurile aferente acestor bunuri) din perimetrul primăriei Rezina.

Au votat: pentru – 21, contra – 0, s-au abținut – 0 .

Președinte al ședinței



M.Grosu

Secretarul consiliului orășenesc

L.Răileanu